החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ("החכ"ל") - מכרז 524-2026 – זיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה בנקודת עגינה במרכז ביכורה

<u>תשובות לשאלות הבהרה</u>

מס"ד	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	הזמנה	6	12.2	במכרז הקודם להפעלת עגלת קפה/פודטראק במרכז ביכורה (מכרז 513-2024) נקבעו דמי הרשאה מינימליים של 1,000 ₪ לחודש לפני מע"מ, ואילו במכרז הנוכחי נקבעו 3,500 ₪ – עלייה של פי 3.5. יש לזכור כי עגלות קפה פועלות לרוב בסופי שבוע בלבד ולא לאורך כל השבוע, והפעילות במתחם עונתית. האם המזמינה תשקול להפחית את דמי ההרשאה המינימליים ל־ 2,500 ₪ לחודש לפני מע"מ, בשים לב לקפיצה המשמעותית ולהיקף הפעילות בפועל?	הבקשה נדחית. העלייה בדמי ההרשאה מוסברת בכך שדמי ההרשאה כוללים את הזכות בשימוש באזורי אחסנה, וכן את השימוש במים ובחשמל. דמי ההרשאה כוללים גם רשות שימוש במרפסת, כמפורט בסעיף 12.4 למכרז. בהתאם לחישוב צריכת חשמל ומים שנמדדה בעת השימוש – חושבה העלות החודשית.
2	הזמנה	6	12.2 ; 12.7	לחלופין, האם המזמינה תשקול מנגנון מדרגות לדמי ההרשאה המינימליים: 2,500 ₪ בשנת ההתקשרות הראשונה, 3,000 ₪ בשנייה ו־ 3,500 ₪ מהשנה השלישית ואילך (לפני מע"מ)?	הבקשה נדחית.
3	כללי			מי אחראי לניקיון הרחבה המשותפת, לפינוי הפסולת ולתחזוקת המתקנים הציבוריים במתחם, לאור הפעילויות הנוספות המתוכננות בו (פודטראק, חוגים ופעילויות נוער)? נבקש שחלוקת האחריות תוגדר בהסכם.	הזוכה אחראי לניקיון סביבת עגלת הקפה ולפינוי הפסולת מהפחים שהציב, בהתאם למכרז ולהסכם. ניקיון הנובע משאר הפעילויות במתחם ותחזוקת המתקנים הציבוריים הם באחריות המועצה, מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לפי המכרז וההסכם.
4	כללי			האם המזמינה תמנה איש קשר לתיאום שוטף בין מפעילי נקודות העגינה לבין הפעילויות הנוספות במתחם, לצורך טיפול בתקלות ובנזקים?	איש קשר לתחזוקה – מנהלת מחלקת אחזקה באגף שפע.
5	כללי			האם מתוכננים שירותים לציבור המבקרים במתחם, לנוכח הגידול הצפוי במספר המבקרים?	קיימת תוכנית שמקודמת במועצה להשמשת השירותים הציבוריים במתחם הבריכה הישן. עם זאת, יובהר כי אין באמור משום התחייבות להשמשת השירותים, למועד השמשתם או לזמינותם לציבור.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע _____