ויטמן
ניהול פרויקטים

שם הפרויקט: שכונת סובב מירב	**תאריך: 13.10.26**
נושא: סיור קבלנים לביצוע שלב א	**סימוכין:**
מקום: שטח האתר	**נרשם ע"י: יעקב ג'ורג'י**
נוכחים:	
יוסי שלם, שניר זיידל, מתן לייטנר – קיבוץ מירב	הדר עפרוני – מנהל הרחבות חכ"ל עמק המעיינות
יעקב ג'ורג'י– ויטמן ניהול פרויקטים	
תפוצה:	
נוכחים	קבלנים

מס'	נושא	הערות
1.	**<u>פרויקט סובב מירב שלב א :</u>** <u>תיאור העבודה והיקף הפרויקט :</u> • הפרויקט כולל ביצוע תשתיות חדשות (חשמל, מים, ביוב, ניקוז, גז ותקשורת), עבודות עפר, פיתוח וקירות תומכים, לצד חיבור והתאמה למערכות ולשכונות הקיימות. • שינויים בעבודות התימוך בחלק מהמגרשים בהם מתוכנן בינוי לקיבוץ: מיקום, סוג והיקף הקירות התומכים עשויים להשתנות במהלך הביצוע בהתאם להחלטות התכנון והנחיות המפקח. • עבודות חשמל וטרנספורמציה: העבודות כוללות העתקת קווי מתח גבוה, הקמת חדר טרפו, הטמנת רשת מתח נמוך ומסירה מלאה למחלקת החשמל של הקיבוץ לאחר בדיקות והפעלה. • תיאומים ואישורים מול גורמי חוץ: הקבלן אחראי על ביצוע כל התיאומים, ההיתרים והפגישות מול רשויות, יועצים וחברות תשתית על חשבונו וכחלק ממחירי היחידה. <u>הנחיות תפעוליות, בטיחות ואתר:</u> • <u>מנהל עבודה:</u> הקבלן מחויב למנות מנהל עבודה שידווח למשרד העבודה, ישהה באתר באופן רציף וינהל את העבודה והבטיחות בלבד, ללא תפעול כלים. • <u>בטיחות וגידור:</u> בשל הקרבה לאזורי מגורים, הקבלן מחויב בגידור קשיח נייד, איטום חפירות, ומינוי ממונה בטיחות מטעמו שיבקר באתר אחת לחודש. • <u>היתרי חפירה ותשתיות קיימות:</u> הקבלן אחראי להוצאת היתרי חפירה, שימוש בגלאי מערכות וביצוע חפירות גישוש למניעת פגיעה בתשתיות קיימות, כולל החזרת המצב לקדמותו על חשבונו. • <u>עבודה מול גורמי הקיבוץ:</u> הביצוע דורש תיאום מול רכזי המערכות בקיבוץ, הגשת תוכנית עבודה שבועית ליידוע התושבים, והגשת מדידות חודשיות לאישור חשבונות חלקיים. • <u>אספקת תשתיות קבועות ונגישות:</u> הקבלן מחויב לשמור על רציפות תשתיות ושבילי גישה נגישים לתושבים, כאשר תיאום מראש נדרש לכל ניתוק ועלויות תקלות לא מתוכננות יושתו עליו. • <u>משרד קבלן ופיקוח:</u> הקבלן מחויב להציב ולחבר לתשתיות מלאות משרד עבודה עבורו ומשרד נפרד עבור הפיקוח, כולל ציוד, ריהוט ומיזוג כנדרש בכתב הכמויות. • <u>שירותי מעבדה, מדידה וסימון:</u> הקבלן יישא בעלויות מעבדה מוסמכת ומודד מוסמך, אשר יבצע מדידות מצב קיים לפני כיסוי תשתיות כתנאי לאישור תשלום ולהמשך העבודה. • <u>לוחות זמנים לביצוע :</u> 12 חודשים. **<u>כל הנאמר כאן יחד עם כל הכתוב בפרק המוקדמות באומדן ובסעיפי האומדן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו מחוייב הקבלן.</u>** **<u>פרטי הגשת מסמכי מכרז :</u>** - סיווג קבלני ג-4 ענף 200. - הגשת שאלות עד 18.10.26 . - הגשת הצעות עד 28.10.26 . - תיק מכרז ניתן לקנות דרך אתר המועצה בעלות 4,000 ש"ח	