מועצה אזורית
עמק המעיינות
החברה הכלכלית

מכרז מס' 520-2026

עבודות פיתוח וסלילה סובב מירב
אונה א' 47 יח''ד

אוק' 2026

<u>החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ</u>
<u>(להלן: "המזמינה")</u>

לכבוד
<u>המציע/המשתתף במכרז</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>תנאי מכרז מס' 520-2026</u>**

1. העבודה:

החכ"ל פונה לקבלנים על מנת לקבל הצעות לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב**, בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה, על כלל מסמכיו ונספחיו.

2. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן אשר ביחד יהוו מסמכי המכרז:

מסמך א' – (I)	טופס החוזה;
(II)	הצהרת והצעת המשתתף במכרז;
מסמך ב' –	החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח -אפריל 2019];
מסמך ג' –	תנאים מיוחדים;
מסמך ג'-1 –	תנאים כלליים ומוקדמות;
מסמך ד' –	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה);
מסמך ה' –	מפרט טכני מיוחד;
מסמך ו'–	כתב כמויות ומחירים;
מסמך ז' –	מערכת התוכניות;
מסמך ח'(1) –	נוסח ערבות ההצעה;
מסמך ח'(2) –	נוסח ערבות הביצוע;
מסמך ח'(3) –	נוסח ערבות הבדק;
מסמך ט'+ט'1 + ט2–	אישורי קיום ביטוחים;
מסמך י' –	תצהיר המציע ;
מסמך יא' –	קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז;
מסמך יב' –	שאלון למציע לבדיקת ניסיון קודם;
מסמך יג' –	תצהיר עסק בשליטת אישה;
מסמך טד' –	חלקים חסויים בהצעה;
מסמך טו' –	אישור רו"ח בדבר מצב המציע;
מסמך טז' -	תצהיר המציע בדבר היקף התקשרות מול המזמינה;
מסמך י"ז -	הצהרה על היעדר קרבה.

3. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע, העומד בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז.

4. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לקבל במשרדי המזמינה תמורת סך של 4,000 ₪, שלא יוחזרו. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה.

5. **סיור קבלנים ייערך ביום 13/10/26 בשעה 09:30 נפגשים בכניסה למירב.**

6. ההשתתפות בסיור הקבלנים **אינה חובה אך רצויה.**

7. שאלות מקצועיות, שאלות טכניות ובקשות הבהרה על מסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן להעביר רק בכתב, עד לא יאוחר מיום **18/10/26** בשעה **12:00**, לכתובת מייל **hacal@maianot.co.il**. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון 04-6848141. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. תשובות והבהרות יישלחו למי ששלח שאלות הבהרה ולמי שלקח חלק בסיור הקבלנים, וכן הן תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק המעיינות. תשובות לשאלות והבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.

8. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, על הצהרת והצעת המשתתף במכרז, כתב הכמויות, גיליון הסיכום ועל כל יתר מסמכי המכרז, יכניסם **בשני עותקים מלאים וזהים (מקור וצילום)** למעטפה הנושאת את שם ומספר המכרז ויכניס את המעטפה ידנית לתיבת ההצעות המצויה במשרדי המזמינה עד ליום **28/10/26 בשעה 12:00.** מועד פתיחת תיבת ההצעות יימסר בהמשך למשתתפים במכרז.

9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו (א) כאילו לא נכתבו, או (ב) המזמינה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה. ההחלטה בנדון נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה או מי שהוסמך לכך על ידה.

10. מובהר כי המחירים הנקובים בעמודה השמאלית של כתב הכמויות {מסמך ו(1)} הם מחירים מקסימליים, ובשום מקרה הצעת המציע לא תחרוג ממחירים אלה. אי לכך, על המציע לרשום, בסופו של כתב הכמויות וכן בכתב ההצעה שבנספח א (II), את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימלי הכולל הנקוב בסיפא של כתב הכמויות. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד. הצעה כספית שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל.

11. אין המזמינה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים. התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות תהיה לפי ביצוע מדידה בפועל אשר תבוצע בהתאם להוראות המפקח, כתב הכמויות והתכניות. הכמויות שיפורטו בכתב הכמויות למדידה שיצורף לכל הזמנת עבודה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

12. כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל הם רכוש המזמינה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

13. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 22 להלן, על המציע לצרף להצעתו:

א. ערבות בנקאית לזכות המזמינה בנוסח מסמך ח'(1) בסך של **380,000 ש"ח** (שלוש מאות ושמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ההצעה**"). ערבות ההצעה תעמוד בתוקף עד ליום **29/04/27.**

ערבות ההצעה תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת המזמינה ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') (למעט האישורים הנזכרים בסעיף 22 לתנאי המכרז, שיוגשו יחד עם ההצעה). המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות, במלואה או חלק ממנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, במקרה בו המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק, חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, לאחר שנבחר כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז להתקשרות בינו לבין המזמינה, אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה והוא לא יעשה כן ו/או לא הגיש כל מסמך ו/או מסמך נוסף שנדרש להגיש. הערבות תהיה לטובת המזמינה ועל פי נוסחה שבמסמכי המכרז. המזמינה תהיה זכאית לממשה לפי דרישתה הראשונה לבנק מבלי לנמק את דרישתה.

ב. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה (במידה ולא מומשה).

14. הזוכה במכרז יחתום על חוזה התקשרות, כדוגמת החוזה המצורף למסמכי המכרז כמסמך א' – (I), ויגיש למזמינה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם מיד עם חתימת ההסכם. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת ערבות הביצוע, יכנס ההסכם לתוקף.

15. על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות.

16. ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט.

17. תשומת ליבו של מגיש ההצעה מופנית להוראות בקשר לתקופת הבדק ומשך תקופת הבדק כפי שנקבעה בחוזה ההתקשרות.

18. סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מהתמורה החוזית הסופית או ערך ההצעה המקורי, הגבוה מביניהם (כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה כשהוא צמוד למדד ההצעה, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

19. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים:

א. במסמך יא' מפורט הניקוד לבחינת ההצעות.

ב. המזמינה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "**המועצה**"), על פני הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה.

"מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המציע, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.

"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המציע.

ג. במקרה שתתקבלנה מספר הצעות כשרות שיצוין בהן ניקוד זהה, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, תצהיר כמפורט במסמך יג'.

ד. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב ג' בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בניקוד, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות, באופן עריכת ההגרלה יהא כדלקמן:

- רישום שמות המציעים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי וועדת המכרזים של החברה הכלכלית, המציע ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. מזכיר ויועמ"ש החברה הכלכלית יהיו נוכחים במעמד זה וינוהל פרוטוקול מסודר.
- מובהר כי המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.

ה. הרשות בידי המזמינה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליטה המזמינה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית המזמינה (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

ו. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ז. הרשות בידי המזמינה להוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.

ח. הרשות בידי המזמינה שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.

ט. המזמינה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות.

י. בין שלב לשלב, רשאית המזמינה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המזמינה.

יא. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה למזמינה כאשר ההצעות לכל חלק כאמור ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן, לכל חלק וחלק מהעבודה.

יב. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

יג. הרשות בידי המזמינה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.

יד. הרשות בידי המזמינה לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.

טו. המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.

20. הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע תכלול את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. סכום המע"מ יפורט ויתווסף בגיליון ריכוז (סיכום) הצעת המציע.

21. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, יחולו על הקבלן ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון המציע.

22. המשתתף שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות ו/או ציוד, יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות ו/או לצורך השימוש בציוד וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.

23. **<u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>**:

א. המציע הינו תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי בישראל.

ב. לא יוכל להשתתף =במכרז זה מציע אשר במועד הגשת ההצעה למכרז זה משמש **כקבלן ראשי או קבלן משנה** לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ו/או בינוי ביותר מ **- 2** (שני) פרויקטים עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות (במצטבר) ו/או קבלן אשר במועד הגשת ההצעה למכרז זה משמש כקבלן ראשי בפרויקט/ים לביצוע עבודות כאמור לעיל עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות בהיקף כולל הגבוה מ- 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לעניין תנאי זה -

"פרויקטים" – פרויקט לביצוע תשתית ציבורית ו/או פיתוח מגרשים ו/או בינוי, הנמצא מבחינת ביצועו בטווח כלשהו של זמן בין מועד קבלת הודעת זכייה במכרז של אותו פרויקט ועד למועד כניסת אותו הפרויקט לשנת הבדק הראשונה, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות מול החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ או המועצה.

"היקף כולל" – משמעותו סכימה של כל סכומי התמורה אשר התקבלו אצל הקבלן בגין פרויקטים שהוא מבצע עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות במועד הגשת ההצעה למכרז, וכן סכומי תמורה עתידית שטרם שולמה בפועל, מכוח אותם פרויקטים.

ג. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 ותקנותיו – ענף 200 בקבוצה ג' 4 וכן קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (משרד האוצר) בענף והסיווג הכספי המצוין לעיל.

"קבלן מוכר" - קבלן אשר נכלל ב"מאגר קבלנים מוכרים לעבודות בנייה עבור הממשלה" המתעדכן מעת לעת, ומתפרסם באתר משרד האוצר.

ד. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין.

ה. המציע מנהל פנקסים כחוק.

ו. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים כקבלן ראשי או כקבלן משנה בפרויקטים כאמור, כאשר מזמין העבודה בכל אחד מן הפרויקטים האמורים הנו גוף ציבורי או שהפרויקט בוצע ביישוב בתחום מועצה אזורית. המציע יציג בהצעתו לפחות שלושה (3) פרויקטים שביצע כאמור

והסתיימו בין השנים 2018-2025, כאשר היקף כל אחד מהם בנפרד הינו לפחות כהיקף הפרויקט נשוא מכרז זה.

לעניין סעיף זה -

"עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות" משמע לפחות 4 מהתחומים הבאים: פיתוח מדרכות, כבישים, שצ"פים אינטנסיביים ותשתיות תת"ק כגון מים, ביוב, ניקוז.

"פרוייקטים שהסתיימו" משמע: פרויקט שניתנה לגביו תעודת גמר ו/או הפרויקט נמסר ו/או שולם חשבון סופי.

ז. למציע קיים אישור תקף על פי חוק עסקות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו – 1976.

ח. למציע יש אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

ט. המציע רכש את מסמכי המכרז.

י. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

יא. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת: מחזור הכנסות שנתי של לפחות 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים בכל שנה (לא כולל מע"מ), בין השנים 2022-2024 (כולל) הנובע מפעילותו בתחום פיתוח תשתיות.

יב. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (למעט הסר ספק, תצורף לאישור הרו"ח האמור להלן רשימה של כלל העיקולים שהוטלו על נכסי המציע, ככל שהוטלו).

יג. המציע העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לזכות המזמינה בנוסח מסמך ח(1) בסך של 380,000 ₪ (שלוש מאות ושמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ההצעה**"). הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתום 180 יום מהמועד הסופי להגשת ההצעות במכרז, קרי עד ליום 29/04/2027. הערבות להצעה תשמש כביטחון, בין היתר, לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת הרשות ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים במסמכי המכרז. הערבות להצעה תוחזר למציע שלא זכה (בדואר רשום) לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה.

יד. המציע נעדר קרבה לעובד המזמינה ו/או המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מליאת המועצה, וכן אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים-ישיר או עקיף, בין התחייבויותיו לפי מכרז זה לבין ענייניו או עיסוקיו האחרים. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף מציע אשר לדעתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מתקיים לגביו חשש לניגוד עניינים או קרבה אסורה כאמור.

טו. לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין שהיה באחריותו או באחריות מי מטעמו. בכלל זה, אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא מכרז זה ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות; אירוע הנמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית ואין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע. לעניין זה, מציע הנו לרבות בעל שליטה במציע ו/או מנהל במציע.

24. על המציע למסור למזמינה יחד עם הגשת הצעתו את האישורים הבאים:

א. אישור על רישום אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה. הסיווג הנדרש במכרז זה - **ג' 4 ענף 200.**

ב. העתק תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 200 ג' 4.

ג. תצהיר המציע בדבר היקף התקשרות מול המזמינה בנוסח מסמך ט"ז.

ד. אישורים/אסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש לפי סעיף 21ו' שלעיל, על המציע לספק פרטים מדויקים אודות הפרויקטים שבוצעו, כולל שם הגוף המזמין, מועדי ביצוע הפרויקט, היקף הפרויקט וכן פרטי התקשרות רלוונטיים של מנהל הפרויקט בפועל היקף הפרויקט ותקופת הביצוע.

ה. תעודת עוסק מורשה למע"מ.

ו. (1) תעודת התאגדות (2) נסח חברה מאתר רשות תאגידים, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת הצעות במכרז (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד והמאשר כי השירותים וההתקשרויות נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות התאגיד, מעודכן מהחודש האחרון להגשת הצעות במכרז. ההצעה לא תהיה תקפה אם לא תהיה חתומה בימי מורשי החתימה.

ז. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ח. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

ט. פרוטוקול סיור הקבלנים, לרבות מסמכי תשובות שניתנו בעקבותיו, חתום על ידו, וכן תשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה ו/או הודעות המזמינה (ככל שנמסרו).

י. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך י') המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

יא. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4 לעיל.

יב. אישור רו"ח בדבר מצב המציע בנוסח המצורף **כמסמך טו'**.

יג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי מכרז זה.
המזמינה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למזמינה להעריך את הצעותיהם.

יד. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

טו. המזמינה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למזמינה להעריך את הצעותיהם.

25. תקופת הביצוע – **12 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה**. מובהר כי מחסור בשוק בחומרי גלם או בציוד, או ברכיבים, עיכובים בנמלים, בשרשרת האספקה או אצל ספקי משנה, לא יהוו עילה לבקשת דחייה בלוחות הזמנים או לקבלת פיצוי כלשהו מהמזמינה. עוד מובהר כי מחסור בכח אדם או הטלת סגר בשטחים אינו מהווה עילה לפיגור בלוח הזמנים.

26. במעמד החתימה על חוזה ההתקשרות וכתנאי לחתימה על החוזה, על המציע הזוכה יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח בהתאם לנוסח מסמך ט׳1 ו- ט׳2 לחוזה ההתקשרות.

27. המציע מתחייב ומצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם עם המזמינה.

28. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע ההסכם.

29. המציע מתחייב להביא לידיעת החברה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.

30. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו בנוסח מסמך ידי׳. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

31. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתור על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

32. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המזמינה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

33. המזמינה זכאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

34. מדד ההצעה: <u>אין</u> הצמדה למדד <u>ואין</u> התייקרויות במכרז זה ובחוזה שייחתם על פיו. כמו כן, <u>לא</u> ישולמו מקדמות.

35. במידה ונדרש לכך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.

36. הזוכה במכרז יידרש להמציא למזמינה, את ערבות הביצוע וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידיו לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור. כמו כן נדרש הזוכה לצרף כל מסמך ופרט מהותי אחר שנדרשו לפי המכרז והחוזה, כגון מומחי בטיחות, מנהל עבודה, בקר איכות וכו׳.

37. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט את

הערבות שהגיש המשתתף במסגרת הצעתו למכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

38. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה המזמינה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית המזמינה בתוך 6 חודשים מההחלטה על הזכייה, להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

39. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958, וכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

40. המציע, בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי:

א. הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

ב. כי באחריותו לבדוק ולאמת את כל הנתונים אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה בהקשר של מכרז זה.

ג. כי בהצעתו הוא הביא בחשבון את כל תנאי האתר, תנאי העבודה וכי לא תוכרנה כל תביעות או דרישות אשר ינומקו באי הכרת התנאים באתר או תנאי העבודה בו.

ד. הוא מכיר ומבין את כל התנאים והדרישות לרבות דרישות תכנוניות וסטטוטוריות וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם עליו לעמוד על פי מכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית עמק המעיינות
בע"מ

מסמך א'(I)

טופס החוזה

אשר נערך ונחתם בעמק המעיינות ביום _____ ;

בין: **החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ**
(להלן: "המזמינה") **מצד אחד**

לבין: _____
ח.פ._____
מ- _____
(להלן: "**הקבלן**") **מצד שני**

הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב**, כמתואר ומפורט במסמכי החוזה המהווים חלק ממכרז מס' 520-2026 (להלן: "**העבודה**");

והואיל והצעת הקבלן במכרז 520-2026 בסך % _____ הנחה מכתב הכמויות (להלן: "**שכר החוזה**") נבחרה בתור ההצעה הזוכה ובהתאם לכך נבחר הקבלן לבצע את העבודה, על פי הוראות המכרז על כלל נספחיו ומסמכיו, לרבות חוזה זה;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמך א' – (I)	טופס החוזה;
(II)	הצהרת והצעת המשתתף במכרז;
מסמך ב' –	החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח -אפריל 2019];
מסמך ג' –	תנאים מיוחדים;
מסמך ג'-1 –	תנאים כלליים ומוקדמות;
מסמך ד' –	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה);
מסמך ה' –	מפרט טכני מיוחד;
מסמך ו'–	כתב כמויות ומחירים;
מסמך ז' –	מערכת התוכניות;
מסמך ח'(1) –	נוסח ערבות ההצעה;

מסמך ח'(2) – נוסח ערבות הביצוע;

מסמך ח'(3) – נוסח ערבות הבדק;

מסמך ט'+ט'1 + ט2– אישורי קיום ביטוחים;

מסמך י' – תצהיר המציע;

מסמך יא' – קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז;

מסמך יב' – שאלון למציע לבדיקת ניסיון קודם;

מסמך יג' – תצהיר עסק בשליטת אישה;

מסמך יד' – חלקים חסויים בהצעה;

מסמך טו – אישור רו"ח בדבר מצב המציע.

מסמך טז – תצהיר המציע בדבר היקף התקשרות מול המזמינה.

3. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה על כל תנאיו, נספחיו ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל.

4. לצורכי חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	**הקבלן**

מסמך א'(II)

לכבוד
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ
ג.א.נ.,

הצהרת והצעת המשתתף במכרז

1. אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות ויתר המסמכים הנוגעים לחוזה עבודה זה לביצוע: **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב**.

2. אני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר העבודה והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע וכל יתר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה ותקופת ביצועה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לבצע העבודה הנ"ל בשקידה, במקצועיות, במיומנות ובכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז ולהשלימה בתקופה ועל פי לוח זמנים שנקבעים בחוזה, במחיר שהצעתי להלן שיהווה את שכר החוזה.

3. ידוע לי כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.

4. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, תוך 5 (חמישה) ימים מיום הודעת המזמינה ולהפקיד אצלה בו בזמן:

   א. ערבות בהתאם להוראות סעיף 8 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').

   ב. פוליסת ביטוח ואישור ביטוח בהתאם לסעיף 6 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') וסעיף 19 לתנאים הכלליים (מסמך ב'), אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים.

5. אני(אנו) מתחייב(ים) כי הצענו זו הנה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.

6. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהמזמינה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך הסופי להגשת ההצעות.

7. אני (אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) החוזה עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי המזמינה בהוראה להתחלת העבודה, בהתאם לסעיף 4 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').

8. להבטחת קיום התחייבויות(נו) שבהצעתי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית אוטונומית בסך _____ ₪ (_____ **שקלים חדשים), על פי הנוסח המפורט במסמך ח'(1) למסמכי המכרז.**

9. באם לא אקיים (נקיים) התחייבויות(נו), כולן או מקצתן, שבהצעתי(נו) זו, הזכות המלאה בידי המזמינה לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט המזמינה כדי לגבות הערבות הנ"ל.

10. מחירי הצעתנו הנ"ל למזמינה כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.

11. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/ או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה .

12. <u>הצעת המציע</u>

א. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הצעתנו לתמורה עבור ביצוע עבודות <u>פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב</u> הינה על פי הנחה מהכתב הכמויות המצורף למכרז זה, כדלהלן:

ההנחה המוצעת על ידי הינה % _____ ובמילים:
_____. (הנחה זהה לכל פריט בטבלה).

ב. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י המזמינה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

המציע (השם): _____ ח.פ/מ.מ _____

הכתובת: _____

טל': _____ דוא"ל: _____

חתימת המציע (בצירוף חותמת): _____

תאריך: _____

==========

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימת ה"ה _____,
ת.ז._____ וכן _____, ת.ז._____
מטעם _____ (להלן: "**המציע**") אשר חתמו על כתב הצהרה והצעת מחיר זה, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, לרבות בכל הקשור עם מכרז מס' 520-2026 של החברה הכלכלית לעמק המעיינות בע"מ.
עוד אני מאשר, כי החותמים האמורים לעיל הינם מורשי חתימה מטעם המציע, אשר חתמו בצירוף חותמת המציע על כל מסמכי המכרז שבנדון.

_____ _____

חתימת עו"ד תאריך

<u>מסמך ב'</u>

<u>תנאים כלליים</u>

מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2019].

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	**הקבלן**

מסמך ג'

תנאים מיוחדים

1. **סתירה בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה בין התנאים המיוחדים (מסמך ג') ובין התנאים הכלליים (מסמך ב')– יקבעו ויגברו התנאים המיוחדים.

2. **הגדרות**

א. המזמינה תודיע לקבלן על זהותו של המפקח על ביצוע העבודות. המזמינה תהיה זכאית להחליף את המפקח בכל מפקח אחר בהודעה על כך לקבלן.

ב. בכל מקום בו מופיעים בתנאים הכלליים המונחים הבאים, פירושם יהיה כדלקמן:

"**המנהל**" - נציג המזמינה כפי שתודיע המזמינה מפעם לפעם;
"**המבנה**" - העבודה;
"**המזמין**" - המזמינה;
"**ממשלה**" ("**המדינה**") – המזמינה;
"**המהנדס**" - המהנדס מטעם המזמינה.

3. **מועדים**

א. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה שיוצא על ידי המפקח.

ב. **תקופת הביצוע בפועל- 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.**

ג. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן צו התחלת עבודה במשך 12 חודשים (שנה) ממועד חתימת חוזה זה (בין אם מנימוקים תקציביים, תכנוניים, מנהלתיים וכיו"ב), הרי שהמזמינה רשאית לבטל את החוזה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

4. **בדיקות מוקדמות**

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום ביצוע העבודה וסביבתו, את הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את כל התוכניות וכן יתר הדברים הנוגעים ו/או עלולים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה.

5. **אחריות**

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה האזורית עמק המעיינות ו/או לתאגידים בבעלות המועצה האזורית עמק המעיינות ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

6. **ביטוח**

א. הוראות ודרישות הביטוח הינם כמפורט בנספח ט'2 אישורי קיום הביטוח (מסמך ט'1 +ט'2, המצ"ב).

ב. הקבלן מתחייב לערוך ולהחזיק אישור קיום ביטוחים תקף לפי מסמכים ט׳1 ו-ט׳2 לכל אורך תקופת העבודה ולכל אורך תקופת הבדק, לפי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, ולהציגם בפני המזמינה, כפי הקבוע בנוסח המכרז וכן לפי דרישה.

ג. מובהר כי קיום ביטוחים תקף וכן הצגת אישור עריכת ביטוח בתוקף כאמור, הן במהלך תקופת ההסכם והן במהלך תקופת הבדק, מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

ד. אי-חידוש, אי-הצגה או אי-הארכה של פוליסות הביטוח כנדרש, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהיה זכאית לחלט כל אחת מהערבויות שהופקדו לטובתה – ערבות המכרז, ערבות הביצוע וערבות הבדק –לפי המקרה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן התראה מוקדמת.

ה. חילוט הערבות כאמור אינו גורע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי דין או לפי ההסכם.

7. **<u>קבלני משנה</u>**

א. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה בתנאי שקיבל את אישור המפקח על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי המזמינה בגין כל עבודה אשר תתבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.

ב. אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.

ג. על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המזמינה בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.

ד. הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ״ט עו״ד) אשר המזמינה תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.

ה. מובהר, כי קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל ויהיה בעל סיווג ג׳ 4 בענף 200 לכל הפחות, וכן קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (משרד האוצר) בענף ובסיווג המתאים לביצוע אותה עבודה או חלק ממנה.

8. **<u>ערבות ביצוע</u>**

א. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמינה יחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך _____ (_____) (להלן: ״**הערבות**״). אם לא נקוב בסעיף זה סכום, אזי הערבות תהיה בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה לפי הצעת הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בתנאי המכרז.

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום _____. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.

ג. נוסח הערבות יהיה כנוסח **מסמך ח׳(2).**

ד. מוסכם בזה כי המזמינה תהיה זכאית לממש את הערבות לפירעון בכל מקרה שהמפקח יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המזמינה וזאת מבלי שיהיה על המזמינה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

ה. במקרה ויהיו למזמינה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למזמינה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המזמינה.

ו. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום העבודה כאמור בסעיף 24ב' לתנאים מיוחדים אלה.

ז. היה ומועד סיום העבודה יוארך מעבר למועד האמור בסעיף קטן ו' לסעיף זה, יהיה על הקבלן להמציא למזמינה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.

ח. כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר למזמינה ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של המזמינה לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

ט. הקבלן ימציא למזמינה עותק מקור של כתב הערבות או לחילופין ערבות דיגיטלית. הממציא ערבות דיגיטלית יישלח את הערבות בדואר אלקטרוני שתמסור לו המזמינה על מנת שניתן יהיה לאמת אותה.

9. **<u>תקופת הבדק</u>**

לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק תהיה 24 חודשים.

10. **<u>ערבות לתקופת הבדק</u>**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע המפקח, שתהיה תקפה עד <u>לתום תקופת הבדק</u> כמשמעותה בחוזה זה. הערבות תנוסח בהתאם למסמך ח(3).

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום _____. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם ערב הנפקת הערבות.

ג. מוסכם בזה כי המזמינה תהיה זכאית לממש את הערבות לפירעון בכל מקרה בו הקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המזמינה וזאת מבלי שיהיה על המזמינה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

ד. במקרה ויהיו למזמינה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למזמינה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המזמינה.

ה. הקבלן ימציא למזמינה עותק מקור של כתב הערבות או לחילופין ערבות דיגיטלית. הממציא ערבות דיגיטלית יישלח את הערבות בדואר אלקטרוני שתמסור לו המזמינה על מנת שניתן יהיה לאמת אותה.

ו. לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 8 לעיל.

11. **<u>עובדי הקבלן</u>**

א. מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו (לרבות כל קבלן משנה של הקבלן) לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח הסמוך לאתר העבודות. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות באתר מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

ב. בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פיסקה (3)א' כדלקמן:

> **"(3)א' למרות האמור בפיסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו או של אחד מקבלני המשנה שלו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו או מקבלני המשנה שלו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".**

ג. . הקבלן ומי מטעמו, לרבות קבלני משנה ככל שיאושרו, יעסיקו במסגרת ביצוע העבודות מושא מכרז זה אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל

12. **<u>קצב ביצוע העבודה</u>**

א. היתה המזמינה בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, תודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים למזמינה בכתב.

ב. לא הגיב הקבלן על הודעת המזמינה כאמור בסעיף לעיל או אם תהיה המזמינה סבורה שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן למפקח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתה יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם תורה המזמינה (אם תורה).

ג. אישרה המזמינה כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' דלעיל, תהיה המזמינה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למזמינה על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה.

ה. שימוש המזמינה בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמזמינה מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

13. **<u>קנס פיגורים</u>**

א. גובה הפיצויים המוסכמים לצורכי סעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה 0.1% (עשירית האחוז) מהתמורה החוזית הסופית או ערך ההצעה המקורי, הגבוה מביניהסבגין כל יום

איחור ו/או כל חלק של כל יום, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי מסירת או הארכת ערבות או ביטוח:

(2) משלא המציא הקבלן למזמינה, בתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז או בהוראות החוזה, ערבות נדרשת או פוליסת ביטוח נדרשת, או שלא יאריך את תוקפן של הערבויות או הביטוחים כאמור, יחויב בתשלום פיצויים מוסכמים וקבועים מראש למזמינה בסך של 3000 ₪ לכל יום עיכוב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה על פי דין או על פי ההסכם.

ג. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונות לה, המזמינה תהיה רשאית לגבות את הפיצויים המגיעים לה מתוך ערבות הביצוע וכן תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המגיע לה מכל סכום אחר המגיע ליזם, ככל שמגיע, מהמזמינה.

14. **<u>שינויים, תוספות והפחתות</u>**

א. מוסכם בזה, מעיקרו של החוזה, כי שכר החוזה נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר החוזה ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של חוזה זה.

ב. המזמינה רשאית להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שתימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.

ג. היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.

ד. כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי אשר לא נזכר בכתב הכמויות, יהיו בהתאם לסעיפים מתאימים **במחירון לעבודות פיתוח של משהב"ש שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה של 15%, במידה ולא קיים סעיף עבודה נדרש במחירון משב"ש, מחיר ביצוע העבודה יילקח מתוך סעיפי מחירון דקל רלוונטי (בסמכות המפקח להגדיר את המחירון הרלוונטי) בהפחתת 20%** ללא כל תשלום עבור תוספות כלשהן (ובכלל זה תוספות רווח קבלני, היקף עבודה, מבנה מאוכלס ופעיל וכיוצ"ב) והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה.

ה. להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהמזמינה פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.

ו. מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת המזמינה על שינוי, יודיע הקבלן בכתב למפקח אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך.
הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, תשמע המזמינה את הקבלן ותוציא את הכרעתו בכתב.

ז. הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את העבודות מכל סיבה שהיא אלא אם קיבל הוראה בכתב מטעם המזמינה.

ח. למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המזמינה כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה. אי הסכמה כספית אינה תהווה עילה להפסקת העבודות או האטה בהן.

ט. כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.

י. ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאית המזמינה, לפנים משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.

יא. המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.

יב. מובהר למען הסר כל ספק כי אין לבצע עבודות נוספות שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה ,המזמינה לא תשלם בדיעבד על עבודות נוספות שלא אושרו על ידה בכתב ומראש. יובהר למען הסר ספק כי אישור מפקח באתר בלבד לא יהווה עילה לדרישת תשלום בגין עבודות נוספות, אלא לאחר הפקת פקודת שינויים מאושרת בחתימת המזמינה.

יג. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה כאמור זה, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית המזמינה להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה עקב כך.

15. **<u>סמכויות המפקח והמהנדס</u>**

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח המהנדס והמפקח, והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.

ב. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המהנדס או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

ג. כל הוראה או הודעה מצד המהנדס או המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.

ד. המהנדס והמפקח רשאים להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המזמינה.

ה. המהנדס והמפקח יהיה רשאים לבדוק את העבודה בכל עת שימצאו לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מהמהנדס או מהמפקח כאמור.

ו. המהנדס והמפקח יהיו רשאים לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתם הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המהנדס או המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראותיו כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.

ז. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.

ח. החלטות המהנדס והמפקח, אומדניהם, קביעותיהם, הודעותיהם, פירושיהם, הכרעותיהם והוראותיהם ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.

ט. מסירת עניין להכרעת המהנדס או המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחיוביו על פי חוזה זה.

י. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, למהנדס או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

16. **<u>תשלום התמורה לקבלן (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)</u>**

א. סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) וסעיף 62 (תנודות במדד והתייקרויות) מבוטלים בזאת. התשלום לקבלן יבוצע בערכים נומינליים בלבד, ללא הצמדה, ריבית או מקדמות, וזאת בהתאם למחירי היחידה בכתב הכמויות ובניכוי ההנחה המוצעת.

ב. החשבונות החודשיים, כאמור בסעיף 59 לתנאים הכלליים, יוגשו עד ליום השני בכל חודש במהלך ביצוע העבודה. לאחר תום כל חודש יהיה על המפקח לאשר את התשלום המגיע בגין אותו חשבון תוך 15 (חמישה עשר) יום.

ג. החשבונות בפרויקט יוגשו באמצעות תוכנת "דקל", על המפקח לדאוג לרכישת רישיון לתוכנה על חשבונו לאורך כל תקופת הפרויקט.

ד. תשלום של הסכום המגיע בגין חשבון חודשי כלשהו ייעשה תוך שוטף + 80 יום מיום מתן האישור של המהנדס.

ה. למזמינה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון").

ו. בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.

17. **<u>עיכוב תשלום התמורה / אי תשלום / הפסקת עבודה בהיעדר תקציב ממשלתי</u>**

א. על אף האמור בסעיף 17 ד' לעיל, הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות המזמינה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב") בהיקף של כ-_____ ₪ מההיקף הכולל של התמורה, וכי המזמינה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות התקציב, עד 10 ימי עסקים מיום קבלת התקציב.

ב. מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל המזמינה, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.

ג. במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של חוזה זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.

ד. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. המזמינה תהא רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המזמינה לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר.
מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימלית שתשלם המזמינה לקבלן לא תעלה על סכום התקציב שיתקבל אצל המזמינה בפועל, וזאת גם אם סכום זה

נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.

ה. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.

ו. הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי המזמינה, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלימה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המהנדס בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

18. סעיפים 8 ו-60(7) לחוזה המדף מבוטלים בזאת, ותחתיהם יבואו סעיפים 8 ו- 9 שלעיל.

19. **<u>בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים</u>**

א. בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".

ב. על פי דרישת המפקח, על הקבלן להציב באתר שלט בגודל של 8 מ"ר. השלט יוכן ויוצב לאחר אישור המזמינה.

20. **<u>בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים</u>**
(1) יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח או של המזמינה". במידה ותאושר הוצאת החומר , הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך לרבות היטלים, אגרות , כיו"ב, וייפעל להוצאת כל האישורים הנדרשים.

21. **<u>(2) הוציא הקבלן חומר אל מחוץ לשטח האתר בניגוד לאמור בסעיף (1) לעיל, תהא המזמינה תהיה רשאית לקזז את שווי החומר מכל חשבון המגיע לקבלן</u>**.

22. **<u>בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים</u>**
יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

23. **בהתייחס לסעיף 46 לתנאים הכללים**

א. הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש בהתאם לכמות, לקצב ולאופי העבודה הנדרשים בכל עת. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן והקבלן לא יטען כל טענה הקשורה לבטלת כלים.

ב. על אף האמור בסעיפים 46(3) -46(8) לתנאים הכללים, מוסכם כי במקרה של הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין אובדן רווח צפוי, תקורה או הוצאות עקיפות. במקרה של הפסקה לצמיתות לאחר מתן צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שבוצעה בפועל בלבד, בכפוף לאישור המנהל, וכן להחזר הוצאות ישירות שהוצאו בשטח לשם הגנה על המבנה כאמור בסעיף 46(2), ככל שנדרשו.

24. **<u>סילוק שכר החוזה</u>**

א. הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה, בהתאם לחשבונות הסופיים שיאושרו לקבלן, ישולמו על ידי המזמינה עד ל-שוטף + 80 (שמונים) יום מאישור החשבון על ידי המזמינה ולאחר שהשלימה את כל הבדיקות כמפורט לעיל או מקבלת התקבולים מהגורם המממן, המאוחר מבין שניהם.

ב. מובהר כי המחיר המגיע לקבלן בגין כל סעיף שבכתב הכמויות [מסמך ו(1)] הינו המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה לאותו פרק ובניכוי ההנחה הכללית הנוספת כפי שפורטה בהצעת הקבלן.

25. **<u>סיום ההסכם</u>**

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, המזמינה תהיה רשאית לבטל את ההסכם בתוך 10 ימים, מבלי שתחול עליה ו/או על מי מטעמה סנקציה ו/או תשלום כלשהו, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

ב. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי המזמינה.

ג. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרות שאינן יסודיות, למעלה מארבעה פעמים בפרק זמן של 2 חודשים, וזאת גם אם ההפרות האמורות תוקנו על ידי הקבלן ו/או הקבלן חויב בפיצוי בגין אותן הפרות.

ד. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוא הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני, ו/או בקשה להסדר נושים ו/או להקפאת הליכים ו/או צו עיקול ביחס לחלק מהותי מנכסיו.

ה. נגד הקבלן או מי מנושאי המשרה בו או מבעלי התפקידים הבכירים בו, נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות נשוא הסכם זה.

ו. הקבלן או מי מטעמו נחשד או נתפס בגניבה, הונאה, מעשי מרמה, לקיחת או מתן שוחד וכיו"ב.

ז. הוכח למזמינה כי הקבלן איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ח. חדלו להתקיים בקבלן תנאי הסף שנקבעו במכרז.

ט. הקבלן ביצע עבודה או פעולה ללא אישור המפקח או המזמינה, מקום בו נדרש אישור כאמור.

י. קיים חשש מבוסס כי עתיד להתקיים איזה מן המקרים המפורטים בסעיף זה.

יא. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

יב. בוטל ההסכם, לרבות עקב הפרה או מאחת העילות האחרות המפורטות לעיל, הקבלן מתחייב לעזוב את האתר בתוך 14 ימים אך מבלי לגרוע מהתחייבויותיו הנותרות (אשר ימשיכו לעמוד במלוא תוקפן), ובכלל זאת התחייבויותיו לעניין פינוי האתר ושיקומו, ולאחר מכן תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתשלומים שנותרו לתשלום לטובת המזמינה וכספים המגיעים למזמינה בגין הפרת הקבלן את ההסכם.

יג. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של המזמינה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארו בתוקפן מלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.

יד. האמור בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה, אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המזמינה על פי כל דין או הסכם.

26. **<u>תשלומי מע"מ</u>**

בגין כל תשלום שהמזמינה מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

27. **<u>בטיחות בעבודה</u>**

א. הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.

ב. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה:

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

(2) הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

(3) הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

28. **<u>תניית שיפוט</u>**

לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ו/או בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע ממסמכי המכרז ו/או הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

29. **<u>שונות</u>**

א. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה בו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

ב. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים לחוזה זה.

ג. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי חוזה זה משום שיימנע מלתבוע סעד על פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו או אם ניתנה דחייה לגבי מועד כלשהו. כל ויתור על זכות על פי חוזה זה, תיעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.

ד. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים על פי חוזה זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחרים.

ה. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן כחברה על פי תנאי חוזה זה, יהיו ערבים בערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, מנהלי החברה ה"ה _____, עבור ביצוע מלא ומדויק של כל ההתחייבויות בחוזה זה כלפי המזמינה, וכי חתימותיהם על חוזה זה כאילו חתמו כולם ביחד וכל אחד מהם בנפרד גם באופן אישי לקבל התחייבויות הקבלן כלפי המזמינה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	**הקבלן**

מסמך ג'-1

תוספת הוראות ותנאים כללים

מסמך ג-1

הוראות ותנאים כללים

פרק 00 - מוקדמות

0.01 **נושא העבודה**

העבודות הנכללות בהצעת מחיר/חוזה זה מתייחסות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב.

א. העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות המצורפות למפרט זה ו/או תוכניות אשר יימסרו בעת ביצוע העבודה.
העבודות הכלולות בהצעת המחיר/חוזה זה הן ביעבודות עפר

ב. פיתוח מגרשים

ג. תשתיות תת"ק (מים, ביוב, ניקוז, תאורה)

ד. כבישים ומדרכות

העבודה תבוצע לפי אזורי החלוקה בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע ע"י המזמינה.

00.02 **תכולת פרק 00 - מוקדמות**

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי מהדורה שמינית 2009 מחייבים הצעת מחיר/חוזה זה.

00.03 **היקף המפרט**

המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני והמיוחד.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

הסעיפים המובאים בכתב הכמויות מתייחסים לסעיפים המתאים במפרטים הנ"ל, ללא התייחסות ישירה למספור המופיע במפרט.

00.04 **<u>הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה</u>**

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי בצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, השרטוטים ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתוכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התוכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתוכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

00.05 **<u>ציוד מכני</u>**

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

00.06 **<u>אספקת מים וחשמל</u>**

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישלם עבור אגרת חיבור מד מים והחשמל.

00.07 **<u>אישור שלבי העבודה</u>**

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.08 **<u>ביצוע בשלבים</u>**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה **<u>תתבצע בשלבים</u>** כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.09 **<u>מדידות</u>**

א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.

תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרשים ושל חתכים בצירי הכבישים.

ב. על הקבלן להתוות את צירי הכבישים וגבולות המגרשים, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.

הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.

איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.

יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודת וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

צירי הכבישים יאובטחו לכל מהלך העבודה ולכל קבלן שיעבוד בשטח, גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.

ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע״י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון : ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט) , מאזנת וכו׳, כפי שייקבע ע״י המפקח.

ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתדרש על ידו במסגרת פרויקט זה.

המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע״י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע״י המפקח.

ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע״ג תוכניות מסודרות.

ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.

ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחיר היחידה השונים.

ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.

י. בגמר שלב א' יסמן הקבלן 4 פינות מגרש באמצעות ברזל זוויתי ויכין תכנית A.M. , **לרבות לכל מגרש ומגרש בנפרד**, ע"פ הנחיות המפקח.

יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היח' בחוזה.

00.10 **<u>תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע</u>**

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.11 **<u>מניעת הפרעות</u>**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, היישוב וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל בתוקפת הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

00.12 **<u>תאום בין קבלנים</u>**

על הקבלן לקחת בחשבון שיתכן ובאתר העבודה ובגבולותיו תתבצענה עבודות שונות (כגון: בנית בתים, גינון והשקיה, עבודות חשמל, טלפון וכו') על ידי קבלנים אחרים במסגרת חוזים נפרדים.

הקבלן יהיה אחראי לשיתוף פעולה עם קבלנים האחרים הנ"ל ויתאם איתם מראש את עבודתו בשלבי הביצוע השונים, בהתאם להוראות המפקח, באופן שימנע עיכובים בהתקדמות העבודה ויבטיח עמידה בלוח הזמנים. האמור לעיל לא ישמש עילה להארכת משך הביצוע ו/או לתשלום פיצוים כלשהם.

00.13 **<u>מתקנים תת-קרקעיים</u>**

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא. , במידה ויידרש באחריות הקבלן הוצאת היתר חפירה במערכת תשתיות לאומיות ו/או מול הגורמים הרלוונטים. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר, העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן יישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

00.14 **<u>יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותוכניות</u>**

יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות לפי הרשום להלן: תוכניות, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית על כל פרקיו, תקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

למען הסר ספק, אם משתמע באחד המסמכים דלעיל שבעבור ביצוע עבודה המחיר כלול בסעיפים ולא ישולם בנפרד. לא תשולם כל תמורה.

00.15 **<u>אמצעי זהירות ובטיחות</u>**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ״ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.16 **<u>סילוק עודפי חומרים ופסולת</u>**

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.

ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.

ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע״י המפקח.

ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ״ל תסולק ע״י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ״ל, כל אלה יתואמו ע״י הקבלן, (לרבות קבלת אישור מר.מ.י.) על אחריותו ועל חשבונו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

00.17 **<u>סדור השטח בגמר העבודה</u>**

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר.

00.18 **<u>בדיקות מעבדה</u>**

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן ייחשבו כשווים 1% (אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

00.19 **<u>סמכויות המפקח</u>**

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.

אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.

ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.

המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחיבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

ח. פיצוי מוסכם בגין אי קיום הוראות: מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה באשר לסמכות המזמינה לקזז פיצויים כספיים מהקבלן, ובנוסף לפיצוי הפיגורים, הפיצוי היומי בגין אי ביצוע של כל הוראה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה יהיה בשיעור מצטבר מקסימאלי של 1000 ₪ לכל יום ויום שבו ההפרה לא תוקנה. לפני הפעלת הסעיף תינתן התראה בכתב לקבלן ע"י המפקח. המפקח יהיה רשאי להטיל את הפיצוי המוסכם בגין כל דרישה לביצוע אשר תירשם על ידו ביומן העבודה ואשר היא בגדר הסמכויות שיש למפקח במסגרת החוזה עם הקבלן ואשר לא בוצעה ע"י הקבלן במועד הנדרש, לרבות בגין הפרת החובה לסילוק יומיומי של הפסולת. גובה הפיצוי המוסכם כאמור לעיל יקוזז מחשבון הקבלן ו/או יגבה ע"י המזמינה בכל דרך הנראית לה ועל פי כל דין.

00.20 **<u>תוכניות להצעת המחיר ולביצוע</u>**

התוכניות המצורפות בזה הן תוכניות להצעת המחיר בלבד למכרז בלבד. לפני הבצוע ימסרו תוכניות אשר יישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתוכניות להצעת המחיר מסיבות כלשהן.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחיר היחידה עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו בהצעת המחיר.

00.21 **<u>תוכניות "לאחר ביצוע"</u>**

על הקבלן להכין על חשבונו ע"ג דיסקט בפורמט DXF DWG, תוכניות "לאחר ביצוע" (As Made). תוכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התוכניות תיראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע של תוכניות התכנון וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכת, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תוכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות והסמי אורגינליים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.22 **<u>לוח זמנים ממוחשב</u>**

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.
לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן.
לוח הזמנים יערך באמצעות MS- PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

מובהר כי אישור / אי אישור מנהל הפרויקט/ המפקח ללוח הזמנים אינו בו להחליף את אחריותו הבלעדית של הקבלן ללוח הזמנים המאושר לפרויקט. במידה ויידרש שינוי באבני הדרך החוזיות לביצוע העבודה הנושא יובא לאישור המזמינה.

00.23 **<u>תקופת הביצוע</u>**

הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות ולמסורן למזמין במצב נקי ומסודר לא יאוחר מאשר <u>12</u> חודשים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה.
מובהר בזאת כי תקופת ביצוע הנ"ל מתייחס לביצוע מלא של הפרויקט. במידה והפרויקט יוקטן ע"י המזמינה, יופחת פרק הזמן של תקופת הביצוע באופן פרופורציונלי. במידה ועקב צווים מטעם המדינה שמקורם במשבר הקורונה, יחולו הגבלות שימנעו מהלך ביצוע רצוף של העבודה ו/או יעכבו או תחילת ביצוע, יוארכו המועדים על ידי המזמינה, על פי שיקול דעתה.
מודגש בזאת שבמידה ותקופת הביצוע תפוצל לתקופת משנה או תוארך, כפונקציה של תקצוב הפרויקט ו/או דרישת המזמינה, לא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעות נוספות מטעם הקבלן, כגון ניהול מתמשך ו/או התארגנות מחדש ו/או תביעה שהיא בגין התמשכות הפרויקט.

מובהר כי מחסור בשוק בחומרי גלם או בציוד, או ברכיבים, עיכובים בנמלים, בשרשרת האספקה או אצל ספקי משנה, לא יהוו עילה לבקשת דחייה בלוחות הזמנים או לקבלת פיצוי כלשהו מהמזמינה. עוד מובהר כי מחסור בכח אדם או הטלת סגר בשטחים אינו מהווה עילה לפיגור בלוח הזמנים.

00.24 **<u>רישיונות ואישורים</u>**

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאשורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרשתו, מספר מספיק של תוכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

00.25 **<u>משרד שדה</u>**

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 6.00X2.60 מ' ובגובה 2.50 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שרותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל x16080 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצוייד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג / חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולנקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה ישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

00.26 **<u>מסירת העבודה</u>**

מסירת העבודה תתבצע רק לאחר קבלתה ע"י הרשות המוסמכת.. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע".

חתימת המפקח לצורך מסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

00.27 **<u>קבלני משנה</u>**

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המפקח לא יהיה חייב לנמק את החלטתו.

00.28 **<u>כמויות</u>**

כל הכמויות ניתנות באומדנא.

כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות **<u>הצעת המחיר לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.</u>**

00.29 **<u>הובלות</u>**

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.
לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.
בניתוחי מחיר לעבודות חריגות לא יוכרו דרישות להובלות מיוחדות.

00.30 **<u>הפעלת המערכת</u>**

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

00.31 **<u>שילוט לפרויקט</u>**

הקבלן יציב - על חשבונו - למשך תקופת בצוע העבודה שלט מתכת בגודל של 8 מ"ר.

על גבי השלט יופיעו:

- שם החברה וה"לוגו" שלה כיזם.
- המזמינה.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות, לרבות הצבתו וייצובו בקרקע.

סקיצה של השלט האמור תסופק לקבלן לפני תחילת הביצוע.

00.32 **<u>ארגון האתר- שמירה וביטוח</u>**

א. בכל הקשור לביטחון ושמירה, הקבלן יהיה כפוף להוראות של המפקח. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת העסקה ובתנאים שתקבע המזמינה.

ב. הקבלן יגדר על חשבונו את אזור הבנייה והתארגנות לאבטחת רכושו ומניעת תנועת אנשים שלא ברשות.

00.33 **<u>אחריות</u>**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמינה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמינה או למי שהמזמינה תורה.

מסמך ח'(1) – נוסח ערבות המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **380,000** ₪ **(במלים: שלוש מאות ושמונים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____מספר זיהוי _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 520-2026** לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב.**

2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **29/04/2027**, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "**דרישה בכתב**" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"**דרישה**" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.

4. ערבות זו מהווה מסמך משני למכרז מס' 520-2026, לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב.**

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

מסמך ח'(2) – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **_____ ש"ח (במלים: _____ שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____מספר זיהוי _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 520-2026 לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב.**
2. לצורכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:
מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "**דרישה בכתב**" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"**דרישה**" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.
8. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' 520-2026 לביצוע עבודות **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב.**

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

מסמך ח'(3) – נוסח ערבות הבדק

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: "**החייב**") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ **(במלים: _____ אלף שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב**.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ (או בסמוך למועד זה) ו"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

_____

חתימות וחותמת

<u>מסמך ט' – הוראות ודרישות הביטוח</u>

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____
"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**" - עבודות תשתית.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

   כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

   מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

   הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

   2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

   2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

   2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

   למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

   2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר

פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: עבודות תשתית.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	

רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים						עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						עד 20% מסכום הביטוח	₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						מלוא סכום הביטוח	₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות						עד 10% מהנזק	₪	
הוצאות להחשת נזק						עד 15% מהנזק, מינ' 200,000	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות	₪	
רעד והחלשת משען						25% מגבול האחריות	₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

<u>מסמך י' – תצהיר המציע (יש לסמן את החלופה הנכונה בכל סעיף)</u>

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____,
_____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ-_____ [תפקיד], כ-_____
[תפקיד], ב-_____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
   - ☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
   - ☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

   * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
   ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
   *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
   - ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
   - ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
   - ☐חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
   - ☐חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמין (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____
(חתימת המצהיר/ים)

<u>אימות עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו-_____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את המציע _____ במכרז פומבי מס' 520-2026 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ _____
תאריך שם מלא + חתימה

מסמך יא'- קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 520-2026

לביצוע עבודות השלמת פיתוח תשתיות שלב ב' בשכונת תלתן בגשר

בנוסף לאמור בתנאי ומסמכי המכרז, מובא לידיעת משתתפי המכרז כי הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה יהיו כדלקמן:

1. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר תעמוד בתנאי המכרז ותצבור את הניקוד המרבי בהתבסס על השיקולים הבאים:
   - מחיר ההצעה – **ניקוד מירבי 70 נקודות.**
   - ניסיון קודם בביצוע פרויקטים בהיקף ובסדר גודל דומה של הפרויקט נשוא מכרז זה, לכל הפחות והמלצות – **ניקוד מירבי 15 נקודות.**
   - התרשמות כללית מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו ובלו"ז ובאיכות העבודה – **ניקוד מירבי 15 נקודות.**
2. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי ועדת מכרזים או על ידי מי שימונה/ימונו מטעמה לכך.
3. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.
4. <u>מחיר ההצעה</u> - מציע שמחיר הצעתו הינו הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות). הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ניקוד הצעת המחיר הבאה = <u>ההצעה הזולה ביותר * 70</u>

הצעת המחיר הבאה

5. במידה והמציעים נדרשים להציע אחוז הנחה על מחירון מקסימלי, מובהר כי אזי סכום ההצעה שיחושב בשקלול הנ"ל הינו הסכום הכולל המופיע בסוף כתב הכמויות (לפני מע"מ) בניכוי אחוז ההנחה המוצע.
6. המזמינה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה"), על פני הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה.

"מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המציע, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.
"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המציע.

7. <u>ניסיון קודם בניהול פרויקטים בהיקף ובסדר גודל דומה של הפרויקט נשוא מכרז זה והמלצות **(ניקוד מירבי 15 נקודות)**</u> –
   7.1. על המציע למלא את השאלון המצ"ב כמסמך יב' ולספק למזמינה כל אסמכתא שתדרוש, ככל שתדרוש, המזמינה לשם הבהרת המידע בשאלון או העולה ממנו ו/או אימותו.
   7.2. על המציע לצרף המלצות מעבודות נשוא מכרז זה שבוצעו על ידו בשש השנים האחרונות.
8. <u>התרשמות כללית מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו ובלו"ז ובאיכות העבודה</u> **(ניקוד מירבי 15 נקודות)** -

8.1. על המציע לעבור ראיון אישי עם ועדת המכרזים או עם מי שימונה מטעמה לצורך כך. ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אין צורך בקיום ראיון אישי או כי הראיון יערך עם מי שמינתה לשם כך באופן בו הוא יראה לנכון, כדוגמת ראיון טלפוני.

8.2. במסגרת שיקולי החברה בעת קביעת הציון המשוקלל בגין רכיב זה רשאית החכ"ל להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים באים:

8.3. טיב ואיכות הניסיון של המציע והתאמתו לדרישות המזמינה ולאופי העבודות נשוא המכרז, בין השאר, באמצעות שיחות עם ממליצים או מזמיני עבודה קודמים;

8.4. הערכת המזמינה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע בתקופת ההתקשרות הצפוי;

8.5. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ותהא רשאית לפסול מציע בשל כך.

8.6. ככל שלמזמינה ו/או מי מטעמה (לרבות המועצה) ניסיון קודם עם המציע, רשאית המזמינה להתחשב בניסיון קודם זה. המזמינה רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציעים אשר היה למזמינה או למועצה ניסיון לא טוב עמו.

8.7. אמינות;

8.8. חילוט ערבויות;

8.9. התרשמות כללית מהמציע וכל שיקול רלבנטי וסביר אחר, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9. לא תינתן עדיפות למציע מקומי במרכיבים המפורטים בסעיפים 8-7 לעיל.

10. במידה ותהיינה שתי הצעות (או יותר) אשר יקבלו ניקוד זהה, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, תצהיר כאמור במסמך יג' למסמכי המכרז.

11. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב ג' בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בניקוד, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות, בהתאם למפורט בסעיף 18 לתנאי המכרז.

יש לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעה. חתימת המציע: _____

מסמך יב' – שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי סף ואיכות

נא לפרט את הפרויקטים שביצעת כקבלן ראשי או קבלן משנה בהיקף כספי של מכרז זה לפחות להוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 21ו ולבחינת איכות ההצעה (ניתן להוסיף עמודות במידת הצורך):

שם המזמין ופרטי קשר ** יש לציין מספר נייד עדכני ורלוונטי של מנהל הפרויקט	מיקום ותיאור תמציתי של הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט על פי חשבון סופי ששולם למציע (ללא מע"מ)	האם חולטו ערבויות	מס' פועלים מטעמך +מס' קבלני משנה	מועד התחלה וסיום הפרויקט (צו התחלת עבודה ואישור חשבון סופי)

מסמך יג' - תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ_____, מס' ת"ז_____ מצהירה בזאת כי העסק מציע ההצעה_____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של המצהירה	חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז._____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	שם מלא של עוה"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח_____, מאשר בזאת כי העסק_____ (להלן: "**המציע**") הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז_____.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם רואה החשבון	חתימה וחותמת רואה החשבון

מסמך יד' - חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.
יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים , עליו לחתום על הצהרה זאת.

חתימת המשתתף:

_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת

לכבוד
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ("החכ"ל")

א.ג.נ.,

הנדון: **מסמך טו'-אישור בדבר מצב המציע**

אני משמש כרו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה למכרז מס' 520-2026 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות (פיתוח וסלילה) אונה א' במירב, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בתחום פיתוח תשתיות הינו לפחות 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים בכל שנה (לא כולל מע"מ), בין השנים 2022-2024.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
3. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חי".
4. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
5. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
6. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. עם זאת, מצ"ב לאישור זה רשימת העיקולים שהוטלו על נכסי המציע.

בכבוד רב,

שם: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

מסמך טז- תצהיר המציע בדבר היקף התקשרות מול המזמינה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ-_____ [תפקיד], ב-_____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. <u>להוכחת עמידתי בתנאי הסף הקבוע בסעיף 21ב למכרז, הריני להצהיר כי (**מחק את המיותר**)</u> –

2.1. במועד הגשת הצעתי למכרז זה **<u>אינני משמש</u>** כקבלן ראשי או קבלן משנה לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ו/או בינוי עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות כלל (להלן: "**החכ"ל** ו- "**המועצה**" בהתאמה);

או -

2.2. במועד הגשת הצעתי למכרז זה **<u>הנני משמש</u>** כקבלן ראשי ו/או קבלן משנה לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ו/או בינוי בפחות מ- 3 פרויקטים עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או המועצה (כלומר, לא יותר מ- 2 פרויקטים במצטבר); וגם -

2.3. במועד הגשת הצעתי למכרז זה, ככל שהנני משמש כקבלן ראשי בפרויקטים לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ו/או בינוי עבור החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/ או המועצה, הרי שהיקם הכספי הכולל הנמוך מ- 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר חותמת _____ תאריך _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____אשר זיהיתיהו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "**המציע**") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

<u>מסמך י"ז- הצהרה על היעדר קירבה</u>

לכבוד
<u>החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ</u>

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**)[1] במסגרת הצעתי במכרז 520-2026 שפורסם על ידי המזמינה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות". בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".

2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".

2.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה האזורית ו/או החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. אין הנהלה בחברה ו/או חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או במועצה האזורית.

4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה **(ככל שאין – יש לכתוב "אין").**

_____

5. יש לי קרבה לנציגי הנהלת החברה ו/או לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה ו/או החברה ו/או המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה. הקרבה **(ככל שאין – יש לכתוב "אין").**

_____

6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך:_____ **חתימת מורשי חתימה של המציע:**_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד : _____

[1] במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי התאגיד ובעלי השליטה בו.