

שם הפרויקט: פיתוח תשתיות שכונת הזיתים בניר דוד 24 יח"ד		תאריך: 10.09.26
נושא: סיור קבלנים		סימוכין:
מקום: שטח האתר		נרשם ע"י: הדר עפרוני
נוכחים:		
נר דוד: רונן ברייר, יפתח רונן, יואב ארטל	הדר עפרוני – מנהל הרחבות חכ"ל עמק המעינות	
תפוצה:		
נוכחים		
מס'	נושא	הערות
1.	תאור הפרויקט : ביצוע עבודות פיתוח ותת"ק ל-24 מגרשים + תת"ק לתאורה + כבישים + עבודות ניקוז ותיעול מים תת קרקעי+ביצוע עבודות תשתית חשמל ותקשורת לחברת החלוקה המקומית+ביצוע קו סניקה ותחנת שאיבה לביוב. העבודה מבוצעת גם בסביבת תשתיות קיימות ועובדות ובסביבת מגורים ושכילי גישה קיימים. במהלך העבודה יידרש הקבלן לחדש את התשתיות ללא הפסקת הישנות עד להעברתם לחדשות, לשמר את דרכי הגישה עם החלופות הנדרשות בהתאם להתקדמות אך לא תיסגר כל השכונה לתנועה לצורך עבודה מרוכזת ויידרש הקבלן לגמישות, הבנה וסובלנות לצורך התקדמות הביצוע. לביצוע העבודה יידרש תיאום צמוד עם נציגי הקיבוץ והפיקוח על מנת לוודא שהתכנון בכל שלב עונה על הצורך ובמידת הצורך יערכו השינויים הנדרשים.	
	הערות כלליות :	
	מנהל עבודה : ✓ הקבלן מחויב במינוי מנהל עבודה לרבות דיווח במשרד העבודה על עבודתו באתר. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ואחראי על הבטיחות וכללי הבטיחות לפי חוק. לא תותר עבודת מנהל עבודה על הכלים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.	
	בטיחות וגידור : ✓ מובהר כי העבודות מבוצעות לצד שטחי מגורים. נדרשת הקפדה על הפרדה ושמירה על בטיחות עוברי אורח. הקבלן יחוייב באספקה, התקנה ושימוש קבוע בגדר קשיחה ניידת כפי המוגדר בפרק מוקדמות בכתב הכמויות, בהתאם לדרישות ממונה הבטיחות מטעם המזמינה (ככל שימונה כזה), הכל כחלק מעלויות ההצעה וללא תשלום נוסף, לשימוש קבוע באתר והתאמתה בהתאם לאזורי העבודה המשתנים ובהתאם לצורך בבידוד אזורי עבודה ואזורים מסוכנים. אין להשאיר חפירות פתוחות שאינן מגודרות כנדרש. הקבלן שייבחר יחוייב בהגשת דוח ממונה בטיחות להגדרת הנחיות הבטיחות עליהן יש להקפיד. הממונה יבקר באתר אחת לחודש לבדיקת הבטיחות בשטח וחיידוד ההנחיות. ממונה הבטיחות, באחריות הקבלן ועל חשבונו כחלק מעלויות החוזה.	
	היתרי חפירה ותשתיות קיימות : ✓ באחריות הקבלן קבלת היתרי חפירה מכלל הגורמים החיצוניים {במידה ונדרש} ומהקיבוץ. מובהר כי בשטחי העבודה נמצאות תשתיות קיימות. הקבלן יחוייב בהחזקת גלאי מערכות וסימון של מיקום אפשרי לכל אורך התוואי על מנת להימנע ככל הניתן מפגיעה בתשתיות קיימות {אין תוספת תשלום עבור הנ"ל}. סעיפי החפירה כוללים גישוש למניעת פגיעה בתשתיות קיימות באתר וכוללים ריפוד חול וכיסוי מלא והחזרת מצב לקדמותו וזאת ללא תשלום נוסף.	

✓ עבודה מול גורמי הקיבוץ :

ביצוע העבודות כולל תיאום ואישור כלל רכזי המערכות בקיבוץ לתשתיות מים, ביוב, חשמל, תקשורת מאחר והעבודות כוללות חפירה בתוואי קיים והכנת תשתיות עתידיות. העבודה למדידה ותאושר בכל חודש כחשבון חלקי עד לסיום העבודות. יש להקפיד על תכנית עבודה שבועית ותיאום מול נציגי הקיבוץ לאזורי העבודה והשינויים בדרך על מנת להוציא הודעות מסודרות לתושבים.

✓ אספקת תשתיות קבועות:

במשך כל הפרויקט, על התשתיות הקיימות להמשיך ולפעול במקביל לביצוע התשתיות החדשות. ניתוק תשתיות פעילות לצורך חיבור, עבודה, תיקון או אחר, יבוצעו בתיאום מראש ולאחר קבלת אישור הפיקוח. אספקת התשתיות כוללת גם שבילי גישה נאותים ובטיחותיים לכל המבנים המאוכלסים. במצב של השבתה לא מתוכננת של תשתית קיימת, על הקבלן להוציא הודעה מיידית לציבור (דרך הפיקוח ונציג הקיבוץ) ולפעול מיידית לתיקון התקלה. במקרה בו ידרש הקיבוץ לבצע את התיקון בעצמו, יחוייב הקבלן בעלות התיקון וחלקיו.

✓ משרד קבלן+פיקוח :

הקבלן שייבחר יחוייב בהצבת משרד מנה"ע/ קבלן + משרד פיקוח באתר לרבות חיבור לתשתיות. במשרדים יהיו מזגן, שולחן עבודה, כסאות, מדפים, מדפסת למחשב, שירותים ומטבחון. במשרד יהיה חשמל, תקשורת אינטרנט, מים וחיבור לביוב, ובהתאם להנחיות בפרק מוקדמות בכתב הכמויות.

✓ שרותי מעבדה מדידה וסימון :

באחריות הקבלן ביצוע בדיקות בקרה ע"י מעבדה מוסמכת לכלל התשתיות ועבודות הפיתוח כחלק מעלות ההצעה וללא תשלום נוסף.

✓ העבודות מחוייבות בסימון, מדידה ובקרה של מודד מוסמך ובהתאם לתכניות הביצוע של הפרויקט, המודד יבצע מדידת מצב קיים לפני כיסוי תשתיות וכתנאי להשלמת כיסוי, המשך עבודה ואישור תשלום.

✓ עבודת המודד כלולה בעלויות היחידה וללא תשלום נוסף והוא חייב להיות זמין לאתר במשך כל שעות העבודה ו/או לכל בדיקה או בקשה של הפיקוח .

פרטי הגשת מסמכי מכרז :

- סיווג קבלני ג' 200
- הגשת שאלות עד 17/09/26 בשעה 12:00.
- הגשת הצעות עד 12/10/2026 בשעה 12:00.
- תיק מכרז ניתן לקנות דרך אתר המועצה.

חשבונות:

- הקבלן יגיש חשבון חדשי בסוף כל חודש קלנדרי, עד ה 2 לחודש העוקב לחודש הביצוע.
- העבודות הן למדידה.
- באחריות הקבלן להגיש חישובי כמויות ומדידות המודד המעידות על הכמויות המבוקשות ע"י הקבלן.
- עבודות חריגות ישולמו לאחר אישור הקיבוץ להצעת מחיר לפני ביצוע.

הערות: