

שם הפרויקט: תשתיות 16 יחידות – שכונת הגפן שדה אליהו		תאריך: 20.8.26
נושא: סיור קבלנים		סימוכין:
מקום: שטח האתר		נרשם ע"י: נתנאל חייט
נוכחים:		
קבלנים	הדר עפרוני – מנהל הרחבות חכ"ל עמק המעיינות	נתנאל חייט, בועז ויטמן – ויטמן ניהול פרויקטים
נציגי הקיבוץ:		
תפוצה:		
נוכחים		
מס'	נושא	הערות
1.	תאור הפרויקט: ביצוע עבודות פיתוח ותת"ק לראש מגרש עבור 16 מגרשים: - עבודות עפר ופיתוח לכבישים, שטחי ציבור ומגרשים. - תשתיות מים, ביוב, תאורה וניקוז. ❖ תשתיות חשמל, תקשורת וטעינה יבוצעו ע"י הקיבוץ באחריות מחלק החשמל של הקיבוץ. ❖ בכביש היקפי קיים יבוצעו תיקוני אספלט לאחר ביצוע עבודות חשמלאי הקיבוץ. ❖ כחלק מביצוע חלק מהתשתיות ע"י הקיבוץ ייתכן עבודה חלקית לטובתם, נושאים אלו יתואמו במועד הביצוע והקבלן יפוצה על כל העבודות בהתאם לסעיפי ועלויות האומדן.	
	הערות כלליות: ✓ מנהל עבודה: הקבלן מחויב במינוי מנהל עבודה לרבות דיווח במשרד העבודה על עבודתו באתר. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ואחראי על הבטיחות וכללי הבטיחות לפי חוק. לא תותר עבודת מנהל עבודה על הכלים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר. ✓ בטיחות וגידור: מובהר כי העבודות מבוצעות לצד שטחי מגורים. נדרשת הקפדה על הפרדה ושמירה על בטיחות עוברי אורח. הקבלן יחויב באספקה, התקנה ושימוש קבוע בגדר קשיחה ניידת, כחלק מעלויות ההצעה וללא תשלום נוסף, לשימוש קבוע באתר והתאמתה בהתאם לאזורי העבודה המשתנים ובהתאם לצורך בבידוד אזורי עבודה ואזורי מסוכנים. אין להשאיר חפירות פתוחות שאינן מגודרות כנדרש. הקבלן יחויב בהגשת דוח ממונה בטיחות להגדרת הנחיות הבטיחות עליהן יש להקפיד. הממונה יבקר באתר אחת לחודש לבדיקת הבטיחות בשטח וחיידוד ההנחיות. ממונה הבטיחות, באחריות הקבלן ועל חשבונו כחלק מעלויות החוזה. ✓ היתרי חפירה ותשתיות קיימות: באחריות הקבלן קבלת היתרי חפירה מכלל הגורמים החיצוניים {במידה ונדרש} ומהקיבוץ. מובהר כי בשטחי העבודה נמצאות תשתיות קיימות. הקבלן יחויב בהחזקת גלאי מערכות וסימון של מיקום אפשרי לכל אורך התוואי על מנת להימנע ככל הניתן מפגיעה בתשתיות קיימות {אין תוספת תשלום עבור הנ"ל}. סעיפי החפירה כוללים גישוש למניעת פגיעה בתשתיות קיימות באתר וכוללים ריפוד חול וכיסוי מלא והחזרת מצב לקדמותו וזאת ללא תשלום נוסף.	

✓ עבודה מול גורמי הקיבוץ :

ביצוע העבודות כולל תיאום ואישור כלל רכזי המערכות בקיבוץ לתשתיות מים, ביוב, חשמל, תקשורת מאחר והעבודות כוללות חפירה בתוואי קיים והכנת תשתיות עתידיות. העבודה למדידה ותאושר בכל חודש כחשבון חלקי עד לסיום העבודות. יש להקפיד על תכנית עבודה שבועית ותיאום מול נציגי הקיבוץ לאזורי העבודה והשינויים בדרך על מנת להוציא הודעות מסודרות לתושבים.

✓ אספקת תשתיות קבועות:

במשך כל הפרויקט, על התשתיות הקיימות להמשיך ולפעול במקביל לביצוע התשתיות החדשות. ניתוק תשתיות פעילות לצורך חיבור, עבודה, תיקון או אחר, יבוצעו בתיאום מראש ולאחר קבלת אישור הפיקוח. אספקת התשתיות כוללת גם שבילי גישה נאותים ובטיחותיים לכל המבנים המאוכלסים. במצב של השבתה לא מתוכננת של תשתית קיימת, על הקבלן להוציא הודעה מידית לציבור (דרך הפיקוח ונציגי הקיבוץ) ולפעול מידית לתיקון התקלה. במקרה בו ידרש הקיבוץ לבצע את התיקון בעצמו, יחוייב הקבלן בעלות התיקון וחלקיו.

✓ משרד קבלן+פיקוח :

הקבלן שייבחר יחוייב בהצבת משרד מנה"ע/ קבלן + משרד פיקוח באתר לרבות חיבורו לתשתיות. במשרדים יהיו מזגן, שולחן עבודה, כסאות, מדפים, מדפסת למחשב, שירותים ומטבחון. במשרד יהיה חשמל, תקשורת אינטרנט, מים וחיבור לביוב, ובהתאם להנחיות בפרק מוקדמות בכתב הכמויות.

✓ שרותי מעבדה מדידה וסימון :

באחריות הקבלן ביצוע בדיקות בקרה ע"י מעבדה מוסמכת לכלל התשתיות ועבודות הפיתוח כחלק מעלות ההצעה וללא תשלום נוסף.

✓ העבודות מחויבות בסימון, מדידה ובקרה של מודד מוסמך ובהתאם לתכניות הביצוע של הפרויקט, המודד יבצע מדידת מצב קיים לפני כיסוי תשתיות וכתנאי להשלמת כיסוי, המשך עבודה ואישור תשלום.

✓ עבודת המודד כלולה בעלויות היחידה וללא תשלום נוסף והוא חייב להיות זמין לאתר במשך כל שעות העבודה ו/או לכל בדיקה או בקשה של הפיקוח .

✓ כתנאי לתחילת העבודות נקבלן יבצע ויגיש מדיית מצב קיים של כל שטח העבודה.

פרטי הגשת מסמכי מכרז :

- סיווג קבלני : ג'2 200
- הגשת שאלות: עד 31/8/26 עד השעה 12:00
- הגשת הצעות: עד 17/9/26 עד השעה 12:00
- תיק מכרז ניתן לקנות דרך אתר המועצה.

חשבוניות:

- הקבלן יגיש חשבון חדשי בסוף כל חודש קלנדרי בהתאם להנחיות החוזה.
- העבודות יאושרו לפי מדידת ביצוע לכל סעיף רלוונטי.
- באחריות הקבלן להגיש חישובי כמויות ומדידות המודד המבוקשות ע"י הקבלן.
- עבודות חריגות ישולמו לאחר אישור הקיבוץ להצעת מחיר לפני ביצוע.

הערות :

