

בדיקה לתעודת גמר : יש למלא את הטפסים + דרישות 1-8

תאריך : _____

שם : _____ מען: _____ מס' בית : _____ מס' היתר : _____

מס'	תיאור	בוצע	תאריך	הערות
1	חתימות גורמי רשות חתימת ישוב + אפיקי מים – תאגיד ביוב- ארנונה- יחידה סביבתית			
2	טפסים חתומים 1,2,3,4,5,6,7,8			
3	מודד: תוכניות "אס-מייד" - A.M			
4	בדיקות בטונים			
5	אישור התקנה למסנן אויר תקני			
6	בדיקת אטימות ממ"ד			
7	בדיקת טיח ממד			
8	אישורי פינוי פסולת			
9	מידות המבנה			
10	ממ"ד + מסנן אוויר תקני			
11	מסתור דוד שמש			
12	חניה.			
13	גבהים במבנה ובפרגולות			
14	תנאים בהיתר + אמצעי כיבוי (מטף+ גלגלון + גלאי עשן)			
15	מעקות + גדרות			
16	השלמת פיתוח חוץ			
17	פגיעה בתשתיות קיימות (בית יוסף – מנחמיה חייב אישור משרד השיכון)			
18	למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה- (אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו)			
19	יחידת אירוח- מבנה ציבור (אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות) מורשה נגישות-ממונה בטיחות אש-דיכוי בדיקות אינסטלציה- יחידה סביבתית)			

חתימות גורמי הרשות

כתובת לשליחת הקבצים: pakach2@maianot.co.il, pakach@maianot.co.il

מס' תיק בנין: _____ בקשה: _____ היתר מס': _____
מתאריך: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש _____
כתובת _____ שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____
חתימת בעל ההיתר: _____ תאריך: _____

חתימות גורמי רשות:
יחידה סביבתית+ דוח הטמנה באתר מורשה: אלוך שרון, 04-6848175,
pikuach@maianot.co.il
תאגיד הביוב: ברוש אדו, 050-5285064, edo@maianot.co.il
אפיקי מים: זאכי ליעד, 04-6065604, liad@afikei.co.il
ארנונה: בלום מרגלית, 04-6848112, margalit@maianot.co.il או פניה פיזית.

אישור מח' המיסים והגביה	אישור תאגיד הביוב
אישור אפיקי מים	יש להעביר את אישור המטמנה (דוח כמות) + טופס זה. אישור יחידה סביבתית
אישור מפקח הבניה	

אישור מזכירות הישוב למתן תעודת גמר

תאריך: _____

שם המבקש: _____

כתובת

גוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

היתר: _____

תאריך קבלת היתר: _____

אין לנו התנגדות כי תמציאו למבקשים אשר לעיל תעודת גמר

חתימת מזכירות הישוב: _____

הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה - תעודת גמר

(ימולא ע"י הקבלן)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעיינות

היתר בניה מס' _____ מס' רישוי זמין: _____

גוש: _____ חלקה: _____ שם בעל ההיתר: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת דואר _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

2. ביצעתי את עבודות הבניה בהתאם לדרישת ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

3. עבודות הבניה הסתיימו.

4. נספחים מצורפים:

מצורף העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

הצהרת עורך בקשה ראשי - עורך הבקשה
 (ימולא ע"י עורך הבקשה)

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעינות

היתר בניה מס': _____ מס' רישוי זמין : _____
 גוש : _____ חלקה : _____ מגרש : _____ שם/ות בעלי היתר : _____

אישור עורך הבקשה להיתר

אני החתום מטה : שם : _____ ת.ז. : _____ רישיון : _____
 כתובת : _____ טלפון : _____ מייל : _____

עורך בקשה ראשי בבניה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת :

- ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו-2016 תקנות מס' 91, 92, 94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
- ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
- ביצוע הבניה באתר תואם לתוכניות העבודה המאושרת התואמות להיתר ולמפרטי הבניה.
- הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
- בצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
- עדכנתי תכנית העבודה והמפרטים, על פי שינוי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
- הבניה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
- העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3)
- הנני להצהיר כי המבנה, כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
- בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט את קיומם:

תאריך _____ חתימה ותומת עורך/ת הבקשה _____

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (מתכנן שלד) – תעודת גמר
 תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סימן ד': פיקוח עליון

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעינות

היתר בניה מס': _____ מס' רישוי זמין: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ שמות בעלי ההיתר: _____

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים

אני החתום מטה שם: _____ ת.ז. _____ רישיון: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 מייל: _____

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 תקנות מס' 91, 92, 93, 94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
- ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
- ביצוע הבניה באתר תואם לתוכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבניה, כולל לדוח יועץ הקרקע.
- הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
- ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
- עדכנתי תוכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
- ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות לעמודים ויסודות, או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
- עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
- הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
- העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב)(3)
- הנני להצהיר כי המבנה, כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
- הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכוון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכוון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
- בהסתמך על הביקורות שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט לדחות את קיומם:

תאריך: _____ חתימה וחותמת מתכנן/ת השלד: _____

תצהיר אחראי לביקורת על ביצוע השלד לנושא מיגון
(תוספת רביעית תקנה 20 א')
(ימולא ע"י אחראי לביקורת על ביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

אני החתום/ה מטה : _____ ת.ז. : _____
שם משפחה ושם פרטי
מס' רישיון : _____ הגר/ה ב : _____
כתובת
האחראי על ביקורת לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב : _____ גוש : _____
חלקה : _____ מגרש : _____ על פי היתר בנייה מס' : _____
מצהיר/ה בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן-המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלו המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5) התש"ל-1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

חתימת וחותמת המצהיר/ה

תאריך

תצהיר אחראי לביקורת על ביצוע שלד הבניין
(ימולא ע"י אחראי לביקורת על ביצוע השלד, הנדסאי או מהנדס)

אני המצהיר/ה מטה : _____ . ת.ז. : _____
שם משפחה ושם פרטי
מס' רישיון : _____ גר/ה ב : _____
כתובת
האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב : _____ גוש : _____
חלקה : _____ מגרש : _____ על פי היתר בנייה מס' : _____
מצהיר/ה בזה לאמור :

1. אני אחראי/ת על הביקורות לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר/ה כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:
(א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
(ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
(ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
(ד) כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
(ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

_____ תאריך
_____ חתימת וחותמת המצהיר/ה

הצהרת מודד מוסמך בצירוף תכנית מדידה מצב קיים

(עדכני ל-6 חודשים אחרונים)

לכבוד,
הוועדה לתכנון ולבניה עמק המעינות

היתר מס': _____ בקשה מס': _____

ישוב: _____

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה וכן את גובה המבנה.

בהיתר מס' _____ הנ"ל

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במגרש מס' _____

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ובדקתי:

1. יתדות, כי סימון גבולות המגרש נמצאים במקומם לפי תוכנית המדידה.
2. במידה וחסרו יתדות, חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
3. סימון העמדת המבנה כי היסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה.
4. עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/ מעקות, כניסות, מדרגות וכו') וחיבור התשתיות.
5. מאשר כי קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי, אני מאשר שהמבנה נבנה/ הוצב במגרש עפ"י מפת המדידה שבהיתר הבניה, גובה 0.00 וגובה המבנה תואם להיתר הבניה שהוגש ואושר ע"י הוועדה.

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0.00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בנין מותרים, חנית רכבים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר כי הפרט ומדידה שערכתי ביום: _____

חתימה וחותמת

שם המודד המוסמך

תאריך



ועדה מקומית - פיקוח

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | emek-maianot-region.muni.il | 04-6848136/7
אסתי יפרח | pakach2@maianot.co.il | רביע ג'ועיה | pakach@maianot.co.il