



מועצה אזורית
עמק המעיינות

מכרז מס' 5-2025

פרויקט עבודות בינוי מרכז טיפולי
לבריאות נפשית ורווחת הפרט

פברואר 2025

מועצה אזורית עמק המעיינות

מכרז מס 5-2025

לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאים שלהלן, להציע הצעות לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט. (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), כנותני שירות קבלני, בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן ביחד ולחוד - "מסמכי המכרז":

1. מסמך זה - הזמנה להציע הצעות

2. מסמך א' - נוסח ערבות מכרז

3. מסמך ב' - הצהרת המציע

נספח ב(1) - תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים.
נספח ב(2) - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין.

4. מסמך ג' - הצעת המשתתף.

5. מסמך ד' - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.

6. מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם

נספח ה(1) - מפרט טכני
נספח ה(2) - כתב כמויות
נספח ה(3) - נספח ביטוח
נספח ה(4) - אישור ביטוח - עבודות הקמה
נספח ה(5) - נוסח ערבות ביצוע
נספח ה(6) - נוסח ערבות בדק
נספח ה(7) - הצהרה של מהנדס בטיחות.
נספח ה(8) - רשימת תכניות ותוכניות.
נספח ה(9) - מבוטל.
נספח ה(10) - טבלת ניסיון קודם למציע.

ב. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק המעיינות וכן לרכוש תמורת סך של 2,000 ₪, שלא יוחזר בשום מקרה,

ג. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

2. כללי

המועצה פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.3

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עסק כקבלן ראשי, בביצוע לפחות 3 פרויקטים לבינוי מוסדות ציבור (כגון מוסד חינוכי, רפואי, מבני רשות מקומית / תאגיד עירוני, מתנ"ס, מבני משרדים וכיו"ב) בהיקף כספי של לפחות 3,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, במהלך התקופה שמאז שנת 2022. יש לצרף להצעה חשבונות סופיים מאושרים של הפרויקטים הנ"ל, אישור רו"ח, המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים שעבורם בוצעו העבודות. הפרטים ימולאו בנספח ה(10).
- ב. רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 "בנייה" - סיווג ג-2. יש לצרף להצעה העתק מתעודת הרישום כאמור.
- ג. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ד. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט להלן.

סיור קבלנים

.4

- א. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיור קבלנים ביום 13/02/2025 בשעה 09:00 נפגשים בכניסה למרכז עידן.
- ב. ההשתתפות בסיור קבלנים, ככל שיתקיים, אינה חובה.
- ג. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה ביחס למכרז זה.

שאלות הבהרה

.5

- א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 20/02/2025 שעה 12:00 למייל ruchama@maianot.co.il
- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	או המסמך הנספח מתייחסת הבהרה	אליו רלבנטיים וסעיף	נוסח השאלה

- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה לתזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כולל התשובות לשאלות ההבהרה, כשכולם ממולאים וחתומים, לרבות טופס הצעת המשתתף (**מסמך ג'**) הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו.
- (2) תרשים לויז' בפורמט MS PROJECT המראה עמידה בלוחות הזמנים בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהמשך.
- (3) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- (4) אישור ניכוי מס במקור.
- (5) תעודת עוסק מורשה.
- (6) במידה והמציע הינו תאגיד-
 - (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (ג) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- (7) ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצורף **כמסמך א'**. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.
- (8) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (**מסמך ה'**).
- (9) מפרט טכני/מפרט מיוחד על נספחיו וכתב כמויות חתומים (**נספחים ה(1) ו-ה(2)**).
- (10) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (11) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל איכותו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (12) תעודת רישום בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש כאמור.
- (13) הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח ב(1)**.
- (14) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **כנספח ב(2)**.
- (15) אישו רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 3(א) לעיל.

- (16) אישור רו"ח המאשר כי המציע עסק בביצוע לפחות 3 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2022.
- (17) ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מתזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו תוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מתזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מתזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמגויותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
- ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
7. על המציע להגיש את הצעתו הכספית על טופס ההצעה (מסמך ג') ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.
8. ערבות בנקאית למכרז
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 212,500 ₪ (ובמילים: מאתיים ושניים עשר אלף חמש מאות (שקלים חדשים) לפי נוסח מסמך א').
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה ותהא תקפה עד ליום 31/08/2025 המועצה תהיה רשאית להורות למציע האריך את המועד האחרון לתקפה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.
- ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות או העתק של הערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית, ובמסמך מקורי כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.
- ד. הערבות הבנקאית תושב למציע אשר הצעתו לא התקבלה בתוך 60 ימים מהכרזת הזוכה במכרז.
- ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) המציע חזר בו מהצעתו.

- (2) סירב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתוך פרק הזמן הנדרש על-ידי המועצה.
- (3) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (4) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

9. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לרשותה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע, או מי מטעמו.

10. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 8(ב) לעיל (מועד פקיעת הערבות) ואם תחליט ועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, ייחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

9.

א. אין המועצה ועורכי המסמכים אחראיים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.

ב. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למועצה בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

10. אופן הגשת ההצעה

א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 5-2025 – ביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט".

ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף (מסמך ג') את שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידו ביחס לכלל המתירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף כנספח ה(2) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").

ויובהר:

- (5) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.
- (6) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה ואחיד, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כולן או חלקן** יחול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.
- (7) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות המתומחר באופן זהה, וגם במקום בו העבודות תכלולנה רק חלק מרכיבי כתב הכמויות המתומחר יחול על רכיבים אלו אותו שיעור הנחה כפי שיציע המציע.
- (8) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות.

ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם.

- ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הכמויות המתומחר (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- ו. אין לנקוב בתוספת לכתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0% הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ז. אחוז ההנחה המקסימלי לא יעלה על 30%. המועצה רשאית לפסול הצעה שאחוז ההנחה בה עולה על 30%.
- ח. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ט. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצע לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
- י. מובהר כי המכרז הינו בשיטת ההנחה בלבד, ולא תותר הגשת הצעת מחיר העולה על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר, ככל שתוגש הצעה כאמור תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף, או לפי שיקול דעתה הבלעדי לראות בהצעה כאילו המחירים הינם המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר ללא הנחה.
- יא. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:
- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה לחולץ שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
 - (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
 - (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
 - (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

11. תמורה

- ג. התמורה המלאה לזוכה בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחירים הנקובים בטופס ההצעה ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות).
- המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ה(2)** (להלן: "**כתב הכמויות**") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.
- א. התמורה המלאה בגין הקמת המבנים (פרק 02_ לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בטופס ההצעה (ללא מדידת כמויות). מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהוונה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחת הזוכה, במידה העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

12. מועד הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד עד לא יאוחר מיום 02/03/2025 בשעה 12:00_ לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית עמק המעינות, על המעטפה ייכתב מספר המכרז ושמו בלבד.
- ב. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה.

ג. כל נגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תיפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפנייה להשלמת מסמכים.

ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב
70 נקודות	70%	1. הניקוד בגין רכיב המחר המוצע עבור ביצוע כלל העבודות (המחר הסופי המתקבל מצירוף כל פרקי כתב הכמויות עבור 3 מעונות היום)
30 נקודות	30%	2. ניקוד מדדי האיכות בהתאם להתרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע על פי המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו

ג. הניקוד בגין רכיב המחר (70 נקודות)

(1) הניקוד בגין רכיב המחר ייקבע כדלקמן:

(א) מציע שהמחר הסופי של הצעתו עבור כלל העבודות (פיתוח, תשתיות ומבנים) תהיה הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).

(ב) מציע שהצעתו הבאה בתור, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב-70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחרת, וכן הלאה.

ד. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

(1) הניקוד עבור המדד המקצועי-איכותי ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הצוות המקצועי שימונה לשם כך על ידי ועדת המכרזים, לפי החלוקה הבאה.

(2) הצוות המקצועי וועדת המכרזים יתרשמו מעבודות דומות שביצע המציע, היקפן ואיכותן (עד 20% ניקוד), וכן מן המסמכים וההמלצות שהציג המציע, ניסיון העבר של המועצה עם המציע ומידע שנאסף אודותיו על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים (עד 10% ניקוד).

(3) ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לזמן את המציעים או מי מהם לראיון אישי בפניה או בפני הצוות המקצועי ו/או להסתמך על ביקור של הצוות באתרים בהם בוצעו על ידי המציע עבודות דומות לעבודות נושא המכרז, ככל שתבחר.

(4) עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

ה. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמספק המציע וכן על אמינותו.

ו. מציע, שהניקוד המצטבר בגין המדד האיכותי שניתן לו יהיה נמוך מ-20 נקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט על פסילת הצעתו.

ז. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.

ח. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו על פי דין, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תיבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

14. במקרה של הצעות זהות או הצעות זהות בקירוב, כאשר אחת מהן ניתנה על ידי מציע אשר במועד פרסום מכרז זה משמש כקבלן ראשי לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ו/או בינוי ב-5 או יותר פרויקטים עבור החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ והמועצה האזורית עמק המעינות, ובהיקף כולל העולה על 30,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), תינתן עדיפות למציע הקבלן האחר, והוא יבחר כזוכה.

לעניין תנאי זה -
 "פרוייקטים" - פרויקט לביצוע תשתית ציבורית ו/או פיתוח מגרשים ו/או בינוי, ממועד הזכייה במכרז או החתימה על ההתקשרות, לפי המוקדם מביניהם ועד מועד כניסת הפרוייקט לשנת הבדק הראשונה, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות מול החכ"ל.

"היקף כולל" - משמעותו סכימה של כל סכומי התמורה המגיעים לקבלן עבור פרויקטים שהוא מבצע עבור החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ והמועצה האזורית עמק המעינות במועד פירסום המכרז, לרבות תמורה המעוכבת לקבלן במועד פירסום המכרז ולרבות תמורה שמועד תשלומה או התנאים לתשלומה בפועל טרם התגבשו.

15. מציע מקומי

א. "מציע מקומי" - לצורך מכרז זה ייחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - "התקופה הנדרשת") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"יחיד" - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של מועצה אזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה") או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

"תאגיד" - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

ב. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז - מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: "המציע הלא מקומי"), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:

(1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.

(2) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ- 5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.

(3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יעלה על מחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הנמוך מביניהם.

16. הסכם ההתקשרות

א. הסכם ההתקשרות יהיה החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר ייחשב כ**מסמך ד'**, חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה') וכל יתר נספחי ומסמכי המכרז.

ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.

ג. מובהר כי הזכיייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

תיקון טעויות

17.

המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, ובהתאם לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המועצה לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

היתר בניה

18.

מובהר כי בשלב פרסום המכרז קיים בידי המועצה היתר בנייה.

באחריות הקבלן להוציא את כלל האישורים הנדרשים לצורך תחילת העבודה לרבות אישורים במערכת תשתיות לאומיות, כולל תיאום מול הרשויות הנדרשות.

ביצוע הפרויקט בשלבים

19.

א. הרשות בידי המועצה להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

ב. מבוטל.

ג. הרשות בידי המועצה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.

הערות כלליות

20.

א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

י. הזכיייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טו. באחריות הקבלן ועל חשבונו לדאוג בסיום המבנה לקבלת טופס 4 על כל המשתמע מכך. הקבלן ימציא בסיום העבודה (על חשבונו וללא כל תוספת תשלום) את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, אישורי מתכננים ויועצים, מדידות, בדיקות מעבדה, לרבות אישורי מכון התקנים, כיבוי אש ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע וכל הנדרש בהתאם להוראות והנחיות מיוחדות של משרד העבודה והרווחה בנושא מעונות יום וכן אישור מיוחד של יועץ המשרד לכך שהפרויקט בוצע בהתאם לתקנים ולתוכניות המאושרות. תנאי לאישור חשבון סופי הינו ביצוע מלא העבודה, העברת תיק מתקן וקבלת טופס 4.
- טז. ביצוע מלוא העבודה משמעו: סיום הבניה ועבודות הפיתוח כולל כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם וכמפורט מעלה, כולל הגשת חשבון סופי ואישור סופי בכתב לתקינות תכנון וביצוע המבנה על ידי המפקח של משרד החינוך.

מועצה אזורית עמק המעינות

מסמך א'

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק המועיינות

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 212,500 ₪ (הסכום במילים: מאתיים ושניים עשר אלף חמש מאות שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 5-2025 שעניינו ביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/08/2025 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מועצה אזורית עמק המעיינות
מכרז מס' 5-2025

לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט .

הצהרת המציע

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעיינות

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות חוזה מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חוזה המדף הממשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט . כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותיי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. הנני מצהיר בזאת כי:
- א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
- ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ג. ידוע לי ומוסכם כי ביצוע העבודות יוענקו למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.
- ד. אני מצהיר ומתחייב, לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת המועצה, או של נושא משרה בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
- ה. אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדי המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
- ו. ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בס"ק די ו-ה' לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
- ז. ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות המפורטות בכתב הכמויות הינו אומדן בלבד.
- ח.

ט. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03... לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות).

המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ה(2)** (להלן: "**כתב הכמויות**") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין הקמת המבנים (פרק 02... לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעתי (ללא מדידת כמויות). מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויותיי, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא התייקרויות או שינויים במשק. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוזזו מהסכום הפאושלי.

ג. ידוע לי ומוסכם, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידה כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של המועצה למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי ההפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערבות למכרז.

ו. ידוע לי ומוסכם, כי הרשות בידי המועצה להוציא לפועל חלק מן העבודה בלבד, מבלי שאהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. עוד הנני מאשר ומסכים כי ביצוע כלל העבודות יפוצל לשלבי ביצוע, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור ו/או בגין הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איכותי, וכן את המסמכים בדלקמן:

א. כערובה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **כנספת א'.**

ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים לפי הנוסח המצורף **כנספת ב(1).**

ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספת ב(2).**

ד. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רוי"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים

אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור ההנחה) כפי שנרשם בהצעת כולל את מלוא התמורה לת אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, עבודה בלילות, ערבי חג וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרו זה. לא תתווספה תוספות כלשהן, לרבות רווח קבלני, קבלן ראשי או כל תוספת אחרת.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבות על פי תוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.
7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
8. א. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה המדף הממשלתי והתנאים המיוחדים להסכם.
- ב. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ועל התנאים המיוחדים להסכם (מסמכים ד' ו-ה' למסמכי המכרז) ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, להמציא לכם אישור ביטוח בהתאם לנוסח נספח ה(4) ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף כנספח ה(5). ניתן להגיש ערבות ביצוע דיגיטלית בנוסח המצורף כנספח ה(5), ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.
9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____

חותמות וחתימת המציע

תצהיר על העדר קרבה לעובדי המועצה, למועצה ולחבריהוהעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות
(להלן - "המועצה")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ מס' זיהוי _____ (להלן - המציע)² במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ לביצוע עבודות בינוי _____ עבור המועצה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגידיה העירוניים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר במועצה ו/או תאגיד עירוני, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה ו/או בתאגיד עירוני שלה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או המועצה ו/או לעובדיהן מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-

² במקרה של מציע שחינו ותאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי המועצה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפני על מסמך זה.

אישור עו"ד : _____

נספח ב(2)

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה מועצה אזורית עמק המעינות, לביצוע עבודות **בינוי** עבור המועצה (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת התצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **[יש לסמן X במשבצת המתאימה]:**
 - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת התצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ח"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית עמק המעיינות
מכרז מס' 5-2025

לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט .

הצעת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעיינות ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות **בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט .** כמפורט במסמכי המכרז (**להלן: "העבודות"**).
2. הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהנני זכאי לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
3. שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידי יהיה אחיד ויחול באותו שיעור ביחס לכל רכיבי כתב הכמויות המתומחר המצורף **בנספח ה(2)** (להלן: **"כתב הכמויות המתומחר"**).
4. ידוע לי כי שיעור ההנחה הנקוב בהצעתי יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/בהסכם, וביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות המתומחר.
 - א. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות), זאת אף אם העבודות לא תכלולנה את ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות לעבודות פיתוח ותשתית.

המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **בנספח ה(2)** (להלן: **"כתב הכמויות"**) - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.
 - ב. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין הקמת המבנים (פרק 02_ לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעתי (ללא מדידת כמויות) (להלן: **"הסכום הסופי"**). מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויותיי, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוזזו מהסכום הפאושלי.
5. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה בכתב הכמויות המתומחר, בהפחתה של ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
6. בהתאם לאמור לעיל ולהלן ולהצהרותיי במסמך ג' ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות, ביחס למחירי כתב הכמויות המתומחר:

הנחה בשיעור של	% (ובמילים):	אחוזי הנחה).
* המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.		
* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.		
* ידוע לי כי חל איסור להציע תוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.		

* ידוע לי כי אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
 * ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעורה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע _____

מסמך ד'

החווה הממשלתי הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

מסמך ה'

תנאים מיוחדים להסכם מס' 5-2025

שנערך ונחתם ביום _____

	בין:
<u>מצד אחד</u>	מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או גם "המזמין")
	ובין:
<u>מצד שני</u>	(להלן: "הקבלן")
והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט. (להלן: "העבודה" או "העבודות");	הואיל
והקבלן זכה במכרז 5-2025 שפרסמה המועצה לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;	והואיל
והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות;	והואיל
ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.	והואיל

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים להסכם:
 - א. כלל מסמכי המכרז כולל טופס הצעת הקבלן וכל המסמכים והמידע אשר צורפו על-ידי הקבלן להצעתו.
 - ב. החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.
 - ג. מפרט טכני - נספח ה(1).
 - ד. כתב כמויות מתומחר - נספח ה(2).
 - ה. נספח הביטוח - נספח ה(3).
 - ו. אישור ביטוח עבודות הקמה - נספח ה(4).
 - ז. נוסח ערבות ביצוע - נספח ה(5).
 - ח. נוסח ערבות בדק - נספח ה(6).
 - ט. הצהרה של מהנדס בטיחות - נספח ה(7).
 - י. רשימת תכניות - נספח ה(8).
 - יא. נספח ה(9) - מבוטל.
 - יב. טבלת ניסיון קודם למציע - נספח ה(10).
3.
 - א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי הסכם זה יחולו הוראות התוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוקה הנדף הממשלתי"), ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בהסכם, ואולם, במקרה של שוני ו/או

סתירה ו/או תוספת - יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה) בפרט.

ב. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין תוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין תוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה), יגברו תוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.

4. מכרז/הסכם זה מתייחס לעבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט.

א. מבוטל.

5.

א. התמורה המלאה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בתום העבודות, בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות, ועל פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל, אף אם העבודה לא כללה את כל הרכיבים המפורטים בכתב הכמויות.

ב. התמורה המלאה בגין המבנים הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעת הזוכה בפרק 02_ לכתב הכמויות, התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויות הקבלן. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה, יחד עם זאת, מובהר כי המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוזזו מהסכום הפאושלי.

ג. מובהר כי לא יתווספו תוספות כלשהן למחיר היחידה בכתב הכמויות ו/או לסכום הסופי, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי", התייקרויות, הצמדה למדד כל שהוא או כל תוספת אחרת.

ד. המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות ומהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים במכרז/הסכם ו/או בכתב הכמויות המתומחר - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ה. היה והקבלן יידרש לבצע עבודות שאינן נזכרות בכתב הכמויות, מוסכם כי מחירי היחידות והפריטים החסרים בכתב הכמויות ייקבע בהתאם למחירון "דקלי" במהדורתו האחרונה, למעט חלק ג', ובניכוי 15% הנחה.

ו. התמורה תשולם במועדים ובשיעורים כלהלן:

(1) הגשת חשבונות לפי אבני דרך:

- אבן דרך ראשונה – לאחר אישור המזמין, לרבות הגורם המממן, על סיום ביצוע 25% מהיקף הפרויקט וגמר השלד, ישולם לקבלן תשלום בסך 25% מהיקף הפרויקט.
- אבן דרך שנייה – לאחר אישור המזמין, לרבות הגורם המממן, על סיום ביצוע 50% מהיקף הפרויקט והשלמת עבודות הריצוף והטיח, ישולם לקבלן תשלום בסך 25% מהיקף הפרויקט.
- אבן דרך שלישית – לאחר אישור המזמין, לרבות הגורם המממן, על סיום ביצוע 80% מהיקף הפרויקט וגמר המבנה, ישולם לקבלן תשלום בסך 30% מהיקף הפרויקט.
- אבן דרך רביעית וסופית – לאחר אישור המזמין, לרבות הגורם המממן, על סיום ביצוע 100% מהיקף הפרויקט וגמר כל עבודות הבנייה, הפיתוח,

התשתיות, העברת תיק מתקן, טופס 4 וכלל האישורים הנדרשים ישולם לקבלן תשלום בסך 20% מהיקף הפרויקט.

(2) התשלום יבוצע לפי תשבונות שיוגשו על ידי הקבלן על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח/מנהל הפרויקט, אשר יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין ביצוע העבודות בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.

(3) יובהר כי אין לראות בתשלום חשבון כלשהו בבחינת אישור לכך שהעבודה בוצעה באופן מלא ומושלם, ולשביעות רצונה של המועצה.

ז.

(1) החשבון המאושר ישולם לקבלן בתוך שוטף + 80 יום מתום החודש שבו אושר החשבון ע"י המזמין.

(2) המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.

(3) ידוע ומוסכם כי תשלום התמורה עבור ביצוע העבודות מבוסס על מימון חיצוני מלא מאת מפעל הפיס בשיעור של 100%, וכי המועצה תוכל לשלם את התמורה לקבלן רק לאחר קבלת המימון בפועל מאת מפעל הפיס ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. לפיכך, בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

ח. למועצה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור של עד 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון"). בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.

ט. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

י. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות. ניתן להגיש ערבות בדק דיגיטלית בנוסח המצורף כנספח ה(6), ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.

יא. אם מכל סיבה שהיא תאלץ המועצה לבצע עבודה, אשר חלה על הקבלן, וזאת מתמת שהקבלן לא ביצע עבודה זו ו/או מתמת שהקבלן לא ביצע במימנות ראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע עבודה זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, בצירוף הוצאות המועצה בשיעור של 15% מהתשלום או השכר הראוי כאמור, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

יב. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן. כל עבודה שתפסל תבוצע מחדש על ידי הקבלן על חשבונו הוא.

.6

א. הקבלן מצהיר שתסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

ב. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה שהתבצע בפועל כמוסכם בין הצדדים.

ג. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תבוטל התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע

המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

ד. עוד מובהר, ללא קשר לקבלת התקציב כאמור, כי הרשות בידי המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור ביטול ההתקשרות ו/או הקטנת היקף העבודה, ו/או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. הקבלן מאשר כי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין ביטול ההתקשרות ו/או חלקה ו/או ביצועה בשלבים ו/או פיצול העבודות ו/או הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.

.7

א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע כלל העבודות לתקופה כוללת של 10 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. זמן ההתארגנות, המצאת האישורים הנדרשים של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.
ג. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל- 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיה לגביית הפיצויים המגיעים לה.

ד. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

.8

א. מבוטל.

ב. המועצה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

ג. המפקח ו/או המזמין יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, הארכת מועדים מסיבות מוצדקות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אחר אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ד. יודגש כי המפקח איננו הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות, ובכלל זה קבלת החלטה בדבר הצורך בביצוען של עבודות נוספות, מחירי העבודות הנוספות, הארכת מועדים בגינם וכיוצ"ב. הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות הוא מנהל הפרויקט מטעם המועצה, והוא בלבד.

ה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעות המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעות המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ו. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.

- ז. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- ח. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- י. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מוכרעת.
- יא. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- יב. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- יג. המפקח ו/או המזמין הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- יד. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
 - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
 - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
 - (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- טו. יובהר, כי כל דבר האמור בסעיף זה לא יפחית או יגרע מכל התחייבות של הקבלן כלפי המועצה על-פי ההסכם. וכן, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- טז. המפקח רשאי להתיר כניסת קבלנים אחרים מטעמה של המועצה לאתר לצורך ביצוע עבודות ו/או אחר. לקבלן תימסר הודעה מראש על כך. המציע לא יוכל לדרוש עקב עבודות אלו אחוזי קבלן ראשי.
9. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 10.
- א. הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע) תהיה בגובה של 10% מערך החוזה, ובתוספת מע"מ כחוק, על-פי הנוסח המצורף בנספח ה(5) להסכם זה.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.

- ג. מובהר כי ערבות הביצוע תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעינות (כאמור בנספח ה(5)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 11.
- א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים והאביזרים שסופקו על-ידו במסגרת העבודה וזאת לתקופה של 24 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על-ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך על-ידי המועצה (להלן - "**תקופת הבדק**"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ב. תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה בת 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 וביחס לכל סוג עבודה, והצדדים מחילים את הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 גם על העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.
- ג. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ועל אף האמור בסעיף 60(7) לחוזה הממשלתי, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ לפי הנוסח המצורף **כנספח ה(6)**.
- ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום מועד תקופת הבדק, כמשמעותה בס"ק א' לעיל.
- ה. מובהר כי ערבות הבדק תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעינות (כאמור בנספח ה(6)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו בתקופת הבדק.
12. בסעיף 19(1) לחוזה הממשלתי יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.

13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל הפסד או נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לתאגידיה העירוניים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממועשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בתנאי נספח הביטוח – **נספח ה(3)** להסכם זה, ומתחייב להמציא למועצה כתנאי לתחילת ביצוע העבודה אישור ביטוח על פי נוסח **נספח ה(4)**.

- א. בסעיף 148(1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ב. בסעיף 148(3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ג. בסעיף 49(1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
15. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30א' בנוסח הבא - "הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
16. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יחווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
17. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
18. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, אשר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או יסופקו שלא על ידו ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שופקו כאמור.
19. למרות האמור בסעיף 1135(1) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן, עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. החוצאות המפורטות בסעיפים 1135(1) (א) (ב) (ג) לחוזה הממשלתי, יחולו בכל מקרה על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך, מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה יימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן, מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.
21. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
22. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודתו.
23. הקבלן לא יהיה רשאי, על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות, מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
24. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בחוזה הממשלתי לעניין בטיחות, מתחייב הקבלן כמפורט להלן:

- א. להציב שלט על חשבוננו אתר בגודל 4X3 מ"ר, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.
- ב. להציב שלטי הוקרה לגורמי המימון בהתאם לדרישתם על חשבוננו בסיום הפרוייקט, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.
- ג. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.
- ה. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- ו. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, לישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- ז. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.
- ח. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- ט. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
- י. על הקבלן לספק לעובדיו /או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- יא. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות /או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.
- יב. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים /או העובדים בו.
- יג. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **בנספח ה(7)** למסמך זה.
25. למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 לחוזה הממשלתי לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.
- 26.
- א. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה

זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של כל צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ב. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה, שייכים למועצה בלבד.

.27

א. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי מיד עם סיום ההתקשרות ימסור ו/או ישיב למועצה, כל מסמך שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא, הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, וכן כל רכוש אחר השייך למועצה, וכן את כל המכתבים, המסמכים, הרישומים, הדו"חות, ההצעות וכל שאר המסמכים שבידו, הקשורים לפעילותו בקשר עם הסכם זה.

ב. להסרת ספק מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהיה זכות עכבון ביחס לכל חומר, ציוד, מסמכים, או רכוש מכל סוג שהוא של המועצה, העשוי להימצא בחזקתו של הקבלן במסגרת פעילותו, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

ג. השבת כל האמור לעיל, הינה תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה

.13

א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.

ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.

ד. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

ה. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

ו. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כנספח ב (1)**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.

קיוו וצבון

.28

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקבלן ו/או עם הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי הקבלן, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. במידה וכל הסכומים שגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

ג. לקבלן לא תעמוד זכות קיוו ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לקבלן זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידו בקשר עם הסכם זה.

עברייני מין

.29

- א. ידוע לקבלן כי אתר העבודות הינו מוסד חינוכי ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודה באתר העבודות.
- ב. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים.

30. מלחמת חרבות ברזל ו/או מצב מלחמתי

- א. ידוע לקבלן כי הסכם זה נחתם בעיצומה של מלחמת "חרבות ברזל" ושל מצב מלחמתי פעיל. לפיכך מובהר כי המלחמה ו/או המצב המלחמתי כשלעצמם ו/או סגר בשטחים ו/או איסור כניסת פועלים זרים לישראל לא מהווים עילה לפיגור בלוח הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי ולא יוכרו כ"כוח עליון".
- ב. האמור בסעיף זה גובר על כל סעיף בחוזה הממשלתי.
- ג. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את ביצוע העבודות או איזה חלק מהן ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך ביצוע העבודות ואולם לקבלן לא תהיה כל טענה כנגד דחייה סבירה של המועדים או החלטה שלא לדחותם בכלל או למשך זמן כלשהו במיוחד.
- ד. בכל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים "ממשלה" או "מדינת ישראל" משמעם לצורך חוזה זה - "המוזמין".
- ה. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו המוזמין או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת "והמפקח" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו המפקח באתר או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

מועצה אזורית עמק המעינות

נספח ה(2)

כתב כמויות מתומחר

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	הערות כלליות				
01.01	הערות				
01.01.001	הערות				
	<p>הערות: כל מחירי החפירה ו/או החציבה לסוגיהם כוללים סילוק עודפי החומר החפור למקום שפך מותר. כמו כן כל העבודות הנוספות הדרושות כגון: גריסת אבנים גדולות החזרת החומר למילוי בכל מקום שיידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבניין הידוק בצפיפות של 98% רטיבות אופטימלית. הגשת תכניות מצביות לאחר הביצוע התכנית תראה את המצב הסופי הקיים, טופוגרפיה, מבנים קווי חשמל, מים שוחות ובורות ביוב, גדרות וכו'. כל עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך עם הגשת תכנית ארגנלית חתומה ע"י המודד המוסמך. עקירת עצים בתוך המגרש ופינוי העצים מהאתר כלול במחיר החפירה.</p>				
	<p>חומרי הגמר בפרויקט בהתאם למפרטים והרשימות המצורפות יש לאשר את כל חומרי הגמר לפני ביצוע כולל כלים סניטריים, ברזים, אלומיניום וכו'</p>				
	<p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בניה -האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף.. מעקות מעל לקירות לפי פרט. כל עבודות הבטון של המדרגות והרמפות והקירות מבטון גלוי בלי תוספת מחיר</p>				
	<p>העבודות כוללות מכולות ופינוי פסולת לאתר מורשה ולא יישולם בגינם תוספת תשלום</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	ביצוע כל העבודות כולל את כל האמצעים והציוד הנדרשים עד לביצוע מושלם לפי דרישת המזמין				
	על הקבלן לעמוד בכל החוקים ותקנות הבטיחות בעבודה כגון: גידור, משרד מנ"ע, ניהול פנקס כללי, חשמל זמני, גנרטור במידת הצורך וכו'.				
	על הקבלן להמציא אישורי היתר חפירה מכל הגורמים הנדרשים לביצוע הפרויקט				
	כל הבדיקות יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. מעבודות שדה מטעם היצרן כגון צנרות מים, בדיקות הצפה לאיטום, דוד חשמלי, מערכת סולרית באחריות הקבלן ולא תשלום בגינם תוספת תשלום				
	המצאת כל המסמכים, תעודות מעבדה, תכניות עדות בנייר ובקבצים המופיעים במסמך תיק מתקן במפרט, לרבות ביצוע כל הדרוש לאישור אכלוס כבוי אש, לרבות תיאומים עם חברת החשמל.				
02	מבנה רווחה				
02.01	עבודות עפר				
02.01.003	חפירה ו/או חציבה				
02.01.003.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לכל עומק הנדרש לביצוע מושלם עפ"י תכניות ופינוי לאתר מורשה	מ"ק	1,700.00	20.00	34,000.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				34,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				34,000.00
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.001	מרצפים ורצפות				
02.02.001.0010	רצפת בטון ב-30 עם קורות בעובי 24 ס"מ.	מ"ר	475.00	265.00	125,875.00

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
125,875.00				סה"כ למרצפים ורצפות	
				קירות ועמודים	02.02.002
				המחיר כולל ביצוע קירות לכל גובה שהוא, כולל שימוש בכל חומרי עזר הנדרשים: פיגומים, תמיכות מיוחדות וכו' ...	
34,132.20	1,630.00	20.94	מ"ק	קירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	02.02.002.0020
6,216.00	1,480.00	4.20	מ"ק	קירות בטון ב-30 בעובי 30 ס"מ	02.02.002.0030
14,523.30	1,630.00	8.91	מ"ק	קירות משופעים בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	02.02.002.0040
3,456.25	1,975.00	1.75	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתכים שונים בין 0.1 מ"ר לבין 0.2 מ"ר	02.02.002.0050
4,368.00	2,100.00	2.08	מ"ק	עמודים בחתך 20/30 בטון ב-30	02.02.002.0060
4,650.00	1,860.00	2.50	מ"ק	עמודים בחתך 20/40 בטון ב-30	02.02.002.0070
1,678.90	1,630.00	1.03	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתכים שונים בין 0.21 מ"ר לבין 0.4 מ"ר	02.02.002.0080
694.20	1,780.00	0.39	מ"ק	עמודים בחתך 20/60 בטון ב-30	02.02.002.0090
789.75	1,755.00	0.45	מ"ק	עמודים בחתך 20/70 בטון ב-30	02.02.002.0100
70,508.60				סה"כ לקירות ועמודים	
				קורות	02.02.003
22,153.60	1,720.00	12.88	מ"ק	קורות יסוד בטון ב-30 חתך 20/70	02.02.003.0010
17,130.40	1,610.00	10.64	מ"ק	קורות תחתונות בטון ב-30 חתך 20/60	02.02.003.0020
13,995.60	1,605.00	8.72	מ"ק	קורות עליונות ו/או הגבהות בחתכים שונים כמפורט בתוכנית.	02.02.003.0030
8,442.00	1,800.00	4.69	מ"ק	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ	02.02.003.0040
21,952.25	1,585.00	13.85	מ"ק	קורות תחתונות משופעות בחתך 20/70	02.02.003.0050
13,036.95	1,665.00	7.83	מ"ק	קורות עליונות משופעות בחתכים שונים	02.02.003.0060

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.003.0070	ביצוע שן בטון היקפית מתחת לקירות בלוק חוץ במידות 20/25 ס"מ כולל הזיון הדרוש לפי דרישת המזמין	מ'	120.00	50.00	6,000.00
	סה"כ לקורות				102,710.80
02.02.004	תקרות				
02.02.004.0010	תקרות בטון ב-30 עובי 21 ס"מ	מ"ר	450.00	400.00	180,000.00
02.02.004.0020	תקרת בטון בשיפוע ב-30 עובי 20 ס"מ.	מ"ר	29.75	450.00	13,387.50
	סה"כ לתקרות				193,387.50
02.02.005	פלדה				
02.02.005.0010	רשתות פלדה מרותכות פ-500ה/או משוכות בקור כמפורט בתכניות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	9.00	4,500.00	40,500.00
02.02.005.0020	מוטות פלדה מצולעים פ-500 בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כולל כלובי זיון לכלונסאות	טון	27.50	4,500.00	123,750.00
	סה"כ לפלדה				164,250.00
02.02.006	מצעים				
02.02.006.0010	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד	מ'	142.00	95.00	13,490.00
	סה"כ למצעים				13,490.00
02.02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	475.00	50.00	23,750.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				23,750.00
02.02.095	לוחות פוליסטירן מוקצף				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.095.0030	לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 3 ס"מ עם רשת וטיח משני הצדדים לגשרי קור, מיושם על קירות, עמודים וקורות מבטון בכל החלק החיצוני של המבנה לפי דרישת המתכנן	מ"ר	300.00	50.00	15,000.00
	סה"כ ללוחות פוליסטירן מוקצף				15,000.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				708,971.90
02.04	עבודות בנייה				
02.04.001	בנייה בבלוקי בטון				
02.04.001.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים עובי 10 ס"מ	מ"ר	515.00	136.00	70,040.00
	סה"כ לבנייה בבלוקי בטון				70,040.00
02.04.020	בניה בבלוקי איטונג או אשקלית				
02.04.020.0050	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 25 ס"מ ($r=2.17$)	מ"ר	202.00	308.00	62,216.00
	סה"כ לבניה בבלוקי איטונג או אשקלית				62,216.00
02.04.070	בנייה מבלוקי גבס				
02.04.070.0010	אופציה מחיצות מבלוקי גבס אשבוד או "טמבור" או ש"ע, בעובי 10 ס"מ (10/50/66.6 ס"מ), $r=0.42$, לרבות פרופיל חיזוק (לינטל) מעל פתחים	מ"ר	515.00	229.00	לא לסיכום
	סה"כ לעבודות בנייה				132,256.00
02.05	עבודות איטום ובידוד				
02.05.001	מעברים ותיעול לגג				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.001.3500	צינור נשם "מקל סבא" מצינור PVC קוטר 4" / 3" הצינור יצוק בקורות /תקרת בטון, הנשם כולל בחלקו העליון שתי קשתות 90 מעלות הקשת האחרונה/תחתונה תסתיים 30 ס"מ מעל לשטח הגג, לרבות רולקות ואיטום ע"י יריעות ביטומניות כדוגמת הגג ולפי דרישת המזמין	יח'	25.00	250.00	6,250.00
02.05.001.3501	צינור נשם "מקל סבא" מצינור PVC קוטר 8" הצינור יצוק בתקרת בטון, הנשם כולל בחלקו העליון שתי קשתות 90 מעלות הקשת האחרונה/תחתונה תסתיים 30 ס"מ מעל לשטח הגג, לרבות רולקות ואיטום ע"י יריעות ביטומניות כדוגמת הגג ולפי דרישת המזמין	יח'	10.00	400.00	4,000.00
	סה"כ למעברים ותיעול לגג				10,250.00
02.05.004	עבודות איטום				
02.05.004.0001	בטון קל (מוקצף) במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 40 ע"ג גג המבנה יצוק בשיפוע לפי תוכנית האדריכל לרבות רולקות ממדה בטון במפגש בין מישורים שונים. עובי מינימלי לא יפחת מ-10 ס"מ.	מ"ר	520.00	66.00	34,320.00
02.05.004.0060	סרגל אלומיניום בחתך 50/2 מ"מ, לחיזוק שפות יריעות האיטום למעקה לרבות כיפופים ב 45 מעלות ומסטיק אטימה תקני מלמעלה.	מ'	160.00	13.00	2,080.00
02.05.004.0090	איטום קירות חדרים רטובים בשרותים /מטבח עד גובה 0.40 מ' באמצעות "סיקה טופ", הכל עפ"י הוראות היצרן.	מ"ר	40.00	33.00	1,320.00
02.05.004.0100	איטום קורות מסד באמצעות "סיקה טופ", הכל עפ"י הוראות היצרן כולל יישור קרקע ומילוי חצץ ע"פ הפרט.	מ"ר	680.00	33.00	22,440.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.004.0120	איטום גג המבנה במערכת דו שכבתית של יריעות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS/APP לפי דרישת המזמין, בעובי 5 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי אגרגט עליון. היריעות מולחמות לתית ובחפיפה של 10 ס"מ. כולל פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או ש"ע בכמות של 300 גר.מ"ר. לרבות יריעת חיזוק נוספת באזור הרולקות והמרזבים (שלא תימדד בנפרד). המדידה היא נטו בין המעקות וכוללת את איטום הרולקות וקיבוען בפרופיל אלומיניום לפי הנדרש במפרט המיוחד. חומרי האיטום תוצרת "פזקר" ביצוע עפ"י הוות היצרן. העבודה כוללת בדיקת הצפה למשך 48 שעות לפחות כולל ביצוע רולקות מבטון ויציקת הגבהות שונות באלמנטים החודרים את הגג	מ"ר	520.00	120.00	62,400.00
	סה"כ לעבודות איטום				122,560.00
02.05.013	איטום רולקות ביריעות ביטומניות משוכללות				
02.05.013.0074	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר, דרגה M בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מ'	160.00	73.00	11,680.00
	סה"כ לאיטום רולקות ביריעות ביטומניות משוכללות				11,680.00
02.05.031	איטום תפר קירות חוץ				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.031.0010	נדבך חוצץ רטיבות בקירות חוץ ופנים בחדרים רטובים ברוחב 30 ס"מ, ע"י 3 מריחות "פלינקוט" או "אלסטופלקס" או ש"ע בכמות 4.5 ק"ג/מ"ר או הנחת יריעה ביטומנית מסוג "פוליפז I2-SP" או ש"ע לפי דרישת המזמין	מ'	150.00	36.00	5,400.00
	סה"כ לאיטום תפר קירות חוץ				5,400.00
02.05.070	בידוד תרמי ואקוסטי				
02.05.070.0040	בידוד תרמי לגגות ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	מ"ר	520.00	47.00	24,440.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי				24,440.00
	סה"כ לעבודות איטום ובידוד				174,330.00
02.06	נגרות ומסגרות אומן				
02.06.001	דלתות עץ				
	הדלתות שיסופקו יאושרו קודם ע"י המזמין האדריכל. הדלתות יכללו משקופי פלדה, יותקנו על קירות גבס או בלוקים. אספקה והתקנה של מעצור דלת עליון. הדלתות והמשקופים יותקנו בהתקנה יבשה כולל גמר צבע ALR למשקופים בתנור. גמר כנף הדלת - פורמאיקה מכל צידה, כל הדלתות תהיינה עם נעילת צילינדר למעט בשרותים. הכל בהתאם לאסלמפורט ברשימות.				
02.06.001.0002	דלת ציר כיוון פתיחה לפי תוכנית במידות: 90/210 הדלת עשויה מסגרת עץ פנימית, מילוי פלקסבורד, דיקט 5 מ"מ וציפוי פורמאיקה מלא לרבות משקוף פח. נ-1 ברשימת נגרות.	יח'	24.00	2,400.00	57,600.00
02.06.001.0003	דלת כנ"ל אך במידות: 80/220 לשירותים הדלת עשויה מילוי פלקסבורד דיקט 5 מ"מ וחתוכה מצידה התחתון. נ-2 ברשימה. עם מנעול פנוי תפוס.	יח'	5.00	2,350.00	11,750.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.001.0004	דלת כנ"ל ברוחב 90 , שלימה ולא חתוכה מלמטה, לשרותי נכים לפתיחה החוצה. נ-3 ברשימת נגרות.	יח'	1.00	1,900.00	1,900.00
	סה"כ לדלתות עץ				71,250.00
02.06.005	ארונות עץ				
02.06.005.0001	משקוף ודלת לארון כיבוי אש במידות 80/203 , לרבות פרזול, וידיות ולרבות הלבשות 3 ס"מ מעץ צבוע פוליאור בגוון זהה למשקופי הדלתות. הארון כולל דלת אחת לנעילה. הדלת מלוחות סנדוויץ 22 מ"מ מצופה פורמאיקה. חלק פנימי מלאמין לבן. הכל לפי נ-6 ברשימת נגרות, לפתיחה על צירי פרפר ונעילת צילינדר. על הדלת יופיע באדום העיתוב "אש" באותיות בגודל 15 ס"מ.	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
02.06.005.0002	משקוף ושתי דלתות לארון חשמל במידות 140/200, מנגנון לפתיחת הרמוניקה לרבות פרזול, וידיות ולרבות הלבשות 3 ס"מ מעץ צבוע פוליאור בגוון זהה למשקופי הדלתות. הארון כולל דלת אחת לנעילה. הדלת מלוחות סנדוויץ 22 מ"מ מצופה פורמאיקה. חלק פנימי מלאמין לבן. הכל לפי נ-7 ברשימת נגרות, לפתיחה על צירי פרפר ונעילת צילינדר.	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
02.06.005.0003	ארון למי קר במידות 60/220, לרבות פרזול, וידיות ולרבות הלבשות 3 ס"מ מעץ צבוע פוליאור בגוון זהה למשקופי הדלתות. הדלתות מלוחות סנדוויץ 26 מ"מ מצופה פורמאיקה חלק פנימי מלאמין לבן. הכל לפי נ-8 ברשימת נגרות.	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
02.06.005.0004	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי עץ לבוד במידות 385/60/80 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמיקה, סוקל תחתון בנוי. הארון התחתון כולל: 9 מגירות, 2 דלתות לפתיחה. הכל לפי נ-5 ברשימת נגרות.	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.005.0005	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 120/60/30 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 3 דלתות פתיחה רגילה, 1 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים עפ"י פרט נ-5	קומפ	1.00	1,100.00	1,100.00
	סה"כ לארונות עץ				12,550.00
02.06.010	דלתות הזזה 01				
02.06.010.2245	אגף דלת הזזה לכיס כדוגמת מנגנון "סקריניו", לבודה בחיפוי פורמאיקה לרבות המסילה, לפי ת"י 23, עם מילוי פלקסבורד, ידיות שקועות ומנעול חד לשוני כולל נעילת צילינדר, תוצרת "חמדיה" או ש"ע, במידות 90/220 ס"מ לפי נ-4 ברשימת נגרות.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ לדלתות הזזה 01				6,000.00
02.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
02.06.032.0023	דלת פלדה רב זרועית דגם "740" כדוגמת "רב בריח" או ש"ע, במידות 110/220 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית, מנעול וצילינדר (PB), הדלת עם גומי אטימה היקפי, לרבות משקוף פלדה, צביעה בתנור ביצוע עפ"י פרט מ-6 ברשימת מסגרות	יח'	3.00	4,150.00	12,450.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				12,450.00
	סה"כ לנגרות ומסגרות אומן				102,250.00
02.07	מתקני תברואה				
02.07.001	אספקת מים קרים חמים				
	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה כנדרש. כל צינורות האספקת מים במבנה חמים וקרים יותקנו מעל תקרה אקוסטית כולל ברז ניתוק לכל נקודה.				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.001.0020	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים.	מ'	5.00	85.00	425.00
02.07.001.0030	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים.	מ'	5.00	93.00	465.00
02.07.001.0040	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	5.00	103.00	515.00
02.07.001.0050	צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 2"	מ'	10.00	161.00	1,610.00
02.07.001.0060	צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 3"	מ'	10.00	212.00	2,120.00
02.07.001.0070	בידוד לצינורות עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי 3/4" לצינורות פוליאטילן קוטר 20 מ"מ, ובעובי בידוד 1" לצינורות פוליאטילן קוטר 25 מ"מ, לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי.	מ'	50.00	36.00	1,800.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.001.0080	עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בתוך ארון פיברגלס המותקן על קיר כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
02.07.001.0090	מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג	יח'	1.00	350.00	350.00
02.07.001.0100	ברז דלי 1/2"	יח'	5.00	110.00	550.00
02.07.001.0110	ברז כדורי תוצרת "שגיב" או ש"ע בקוטר עד 1" כולל הרקורד.	יח'	25.00	150.00	3,750.00
	סה"כ לאספקת מים קרים חמים				14,085.00
02.07.002	מערכת דלוחין ושופכין				
02.07.002.0010	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	5.00	102.00	510.00
02.07.002.0020	צינורות פוליאיתילן מסוג H.D.P.E מסוג PE-100 "מריפלקס", SDR-11 דרג 16 או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	5.00	175.00	875.00
02.07.002.0030	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	10.00	198.00	1,980.00
02.07.002.0040	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר עד 50 מ"מ (2")	מ'	5.00	70.00	350.00

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
445.00	89.00	5.00	מ'	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	02.07.002.0050
900.00	150.00	6.00	יח'	כובע ברדס מפח פלדה או H.D.P.E בקוטר "6 4", לצינור אוויר	02.07.002.0060
1,300.00	260.00	5.00	נק'	מחסומי רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 110/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מפליז.	02.07.002.0070
1,890.00	270.00	7.00	יח'	מאסף רצפה - נפילה 110/110 מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע.	02.07.002.0080
1,500.00	1,500.00	1.00	יח'	מחסום רצפה "8"/4" מפלב"מ 304 בעובי 1.2 מ"מ (הסל מנירוסטה נמדד בנפרד)	02.07.002.0090
230.00	230.00	1.00	יח'	סלי רשת מפלב"מ (נירוסטה) בעובי 1 מ"מ עם ידית הרמה מותקנים במחסום רצפה "8"/4" (המחסום נמדד בנפרד)	02.07.002.0100
8,880.00	1,480.00	6.00	יח'	נקזים (קולטי מי גשמים) למרפסות או גגות עם מאריך לרצפות ורשת נירוסטה 15/15 ס"מ, יציאה אופקית, קוטר "6"/4" מסוג "דלביט" סדרה S-15, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת ותושב משפר, פילטר גאוטקס ומאריך עם רשת נירוסטה 15/15 ס"מ	02.07.002.0110
1,500.00	250.00	6.00	יח'	ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב	02.07.002.0120
972.00	162.00	6.00	יח'	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	02.07.002.0130
21,332.00				סה"כ למערכת דלוחין ושופכין	
				קבועות תברואה ואביזרים	02.07.003

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				הקבלן יספק את הקבועות לפי רשימה מצורפת או לחילופין על פי הנחיות היזם ו/ או מנהל הפרויקט ו/ או האדריכל, הרכבה כלולה במחיר הנקודה, (כל הקבועות יעמדו בתקנות בניה ירוקה, כגון חסכמים וכל מה שנדרש).	
13,300.00	2,660.00	5.00	יח'	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטם 55" או ש"ע, ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק, לרבות מושב דגם "בקליט", מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	02.07.003.0020
2,900.00	2,900.00	1.00	יח'	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	02.07.003.0030
10,140.00	1,690.00	6.00	יח'	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דגם "חמת" או "פלאסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	02.07.003.0040
1,590.00	530.00	3.00	יח'	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	02.07.003.0050
820.00	820.00	1.00	יח'	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	02.07.003.0060
1,890.00	630.00	3.00	יח'	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	02.07.003.0070
530.00	530.00	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה ארוכה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70034 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	02.07.003.0080

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.003.0090	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת דוגמת "חמת" סידרת "רותם" 45 מעלות פיה ארוכה, מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר.	יח'	1.00	700.00	700.00
02.07.003.0100	מערכות סולריות לגג שטוח, הכוללות: דוד בנפח 200 ליטר, תוצרת "כרומגן" או ש"ע עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, בעמידה, שני קולטי שמש (מובילים מנחושת) בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בשלמות לרבות מעמד על גג שטוח, האביזרים הנדרשים (שסתום ביטחון, שסתום אל חוזר, ברז ניתוק, ברז ערבול והצנרת בין הדוד לקולט), חיבור לנקודות מים וחשמל קיימות ותקופת אחריות של 4 שנים	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ לקבועות תברואה ואביזריהן				36,870.00
02.07.004	<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
	כל תשתיות המים בתוך המבנה חמים וקרים יעוגנו לתקרת הבטון ובקצה כל קו יותקן ברז ניתוק				
02.07.004.0002	נקודה לכיור, לרבות צינורות מים קרים וחמים ניקוז וחיבור למערכת ביוב בכל אורך וקוטר שיידרש (שוחה קרובה) עפ"י תכנית כולל התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), כולל עטיפת בטון חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה כולל ברזי ניל מקוריים בלבד וסיפון וצינור מתעל חציבה בקירות מכל סוג ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט עפ"י דרישת המזמין ומפרטי שירותי בריאות כללית	יח'	8.00	1,300.00	10,400.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.004.0003	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים כולל בכל אורך שיידרש+ צינור ניקוז לשפכים מ-(HDPE) בקוטר 110 מ"מ מחוברים בריתוכים, מותקנים גלויים או סמויים כולל האביזרים הדרושים להתקנה. בכל אורך שידרש (עד לשוחה) מותקן גלוי /סמוי או במעבר קיר ומחובר לצינור איזורי קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז מהקיר כולל ברז ניל מקורי במידת הצורך (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), כולל עטיפת בטון חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט לפי תכנית ולפי דרישת המזמין	קומפ	7.00	1,800.00	12,600.00
02.07.004.0004	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה/ברז גן לרבות צינור מים קרים וצינור דלוחין בכל אורך וקוטר שיידרש וחיבורם למערכות המים והביוב לפי תכנית כולל ברז ניל מקורי וברז סגירה קוטר עד 1/2" כולל מחסום ריח במידת הצורך לפי תכנית ודרישת המזמין	קומפ	5.00	600.00	3,000.00
02.07.004.0005	הספקת והתקנת צנורות מגולבנים בלי תפר סקדיוול 40 לפי ת"י 593 בקוטר 1" מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות. צנרת תסופק לאתר הבניה עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן תלת שכבתי APC GAL מיוצר בשיטת שיחול תוצרת "אברות" או ש"ע. המחיר כולל ספחים, חיזוקים, חציבה בקירות ורצפות, מעברי תקרות ורצפות המבנה כולל עבודות איטום.	מ'	10.00	130.00	1,300.00
02.07.004.0006	כנ"ל, אך צנורות בקוטר 2". (לעמדות כיבוי אש צבוע אדום, למערכת מי צריכה צבוע כחול)	מ'	100.00	180.00	18,000.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, בכל אורך דרוש לביצוע מושלם לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
02.07.004.0008	חיטוי ושטיפת כל מערכת אספקת המים הקרים והחמים בתמיסות כלור, מהחיבור למגרש עד לכל ברז יציאה שיורכב במערכת בהתאם לתנאים המפורטים בהל"ת וע"פ דרישות משרד הבריאות. החיטוי והשטיפה יבוצעו ע"י גורם מוסמך, לאחר גמר כל העבודות לפני מסירת המערכת לשימוש. מחיר כולל לכל המערכת בכל שטח הפרויקט. קומפלט	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
02.07.004.0009	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ בכל אורך נדרש סמוי/גלוי מחובר לקופסא פעילה לפי דרישת המזמין.	קומפ	30.00	500.00	15,000.00
02.07.004.0010	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר 3/4", עד לשתי קומות מתחת לגג	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				64,100.00
	סה"כ למתקני תברואה				136,387.00
02.08	מתקני חשמל מתח נמוך				
02.08.018	בדיקות				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.018.0010	בדיקת בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
02.08.018.0030	בדיקת ערך התנגדות ההארקה כלפי מסת האדמה סביב המתקן, כולל הארקה היסוד ואלקטרודות ההארקה הכל לפי הצורך ולפי דרישת חוק החשמל, הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס בעלרישיון חשמלאי מהנדס בודק מוסמך והוצאת דו"ח לקבלן/למפקח/למזמין/למתכנן לגבי ערך התנגדות ההארקה	קומפ	1.00	1,090.00	1,090.00
02.08.018.0040	ביצוע סריקה תרמוגרפית לכל לוחות החשמל בתוך מבנה השיפוץ והכנת דו"ח. לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד - קומפלט	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ לבדיקות				6,090.00
02.08.020	מובילים				
02.08.020.0010	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגלוונט קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה (תעלות חשמל ותקשורת)	מ'	120.00	100.00	12,000.00
02.08.020.0020	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגלוונט קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה (תעלות חשמל ותקשורת התחברות ללוחות)	מ'	10.00	120.00	1,200.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.020.0060	צינורות רב שכבתיים שרשוריים בקוטר 50 מ"מ, עם חבל משיכה (עבור ניתוק מפסק ראשי+בתוך המבנה+ 2 צנרות תקשורת)	מ'	250.00	20.00	5,000.00
02.08.020.0080	PV צנורות פלסטיים כבדים בקוטר 160 מ"מ עובי דופן 7.7 מ"מ עם חוט משיכה עבור הזנת חשמל+ צינור שמור ל	מ'	200.00	60.00	12,000.00
	סה"כ למובילים				30,200.00
02.08.030	כבלים ומוליכים				
02.08.030.0010	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 7x1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.	מ'	100.00	13.00	1,300.00
02.08.030.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות.(ניתוק מפסק ראשי)	מ'	100.00	13.00	1,300.00
02.08.030.0030	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR- (1 בחתך 4X95 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	100.00	287.00	28,700.00
02.08.030.0180	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 50 מ"מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	51.00	5,100.00
02.08.030.0190	10x2x0.6 "כבל טלפון ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק	יח'	100.00	20.00	2,000.00
	סה"כ לכבלים ומוליכים				38,400.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.040.0010	הארקות יסוד לפי התקנות והתכניות המעודכנות לרבות ביצוע טבעת הגישור, כיסוי בטון בקטעים שאין יסוד עובר, פס החיבור לפס השוואת הפוטנציאלים, יציאות החוץ ויציאות להארקת שירותים שונים לפי החוק	מ"ר	500.00	12.00	6,000.00
02.08.040.0020	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי המתקן באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה - קומפלט עבור קומה שלמה	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
02.08.040.0030	הארקת כל תעלות החשמל והתקשורת (רשת, פח וסולמות) בכל חלקי המתקן באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר ושלה תיקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה ע"י מדבקה מתאימה -קומפלט	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
02.08.040.0040	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך 5X50 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק	יח'	1.00	350.00	350.00
02.08.040.0060	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 ממ"ר כולל צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	1.00	250.00	250.00
02.08.040.0070	נקודת הארקה נפרדת להשוואת פוטנציאל בצינור מריכף 20/25 מ"מ קוטר ומוליך נחושת עד 16 ממ"ר, מחוברת בקצה אחד לפס השוואת פוטנציאלים, ובקצה השני לאלמנט המתכתי - קומפלט	קומפ	10.00	150.00	1,500.00
02.08.040.0080	קופסאות על הקיר עבור יציאות החוץ מהארקת היסוד, לרבות החיבורים והשילוט	יח'	4.00	120.00	480.00
15,080.00	סה"כ להארקות והגנות אחרות				
02.08.060	לוח E1 ראשי				
	לוחות חשמל יבוצעו לפי תקן 61439 על כל חלקיו				

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
8,000.00	4,000.00	2.00	מ"ר	אספקה והתקנה מבנה לוח חשמל ראשי E1, עשוי מפח פלדה בעומק עד 40 ס"מ להתקנה על הקיר גישה חזיתית בלבד עם פנלים ודלת, בנוי בהתאם לתכניות ולמפרט הטכני, כולל פנלים, פסי חיזוק, פסי צבירה 250 אמפר, כיסויים, וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	02.08.060.0010
1,500.00	1,500.00	1.00	יח'	מאמ"ת עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגניטית ניתנת לכיוון תוצרת שניידר אליקטריק/ABB או שו"ע מאושר, כולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה-קומפלט	02.08.060.0020
800.00	800.00	1.00	יח'	מאמ"ת עד 3X80 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגניטית ניתנת לכיוון תוצרת שניידר אליקטריק/ABB או שו"ע מאושר, כולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה-קומפלט	02.08.060.0025
165.00	55.00	3.00	יח'	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, כולל נורות מולטילד	02.08.060.0030
5,160.00	43.00	120.00	יח'	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.060.0040
164.00	82.00	2.00	יח'	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.060.0050
360.00	180.00	2.00	יח'	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.060.0060
1,500.00	250.00	6.00	יח'	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.060.0070
760.00	190.00	4.00	יח'	AC-1 25A מגען תלת קוטבי לז"נ	02.08.060.0090
220.00	220.00	1.00	יח'	AC-3 25A מגען תלת קוטבי לז"נ	02.08.060.0091
120.00	60.00	2.00	יח'	בורר 3 מצבים 1-0-2	02.08.060.0100

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.060.0101	AC-1 40A מגען תלת קוטבי לז"נ	יח'	1.00	220.00	220.00
02.08.060.0103	AC-3 100A מגען תלת קוטבי לז"נ	יח'	1.00	600.00	600.00
02.08.060.0110	מפסק שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.00	900.00	900.00
02.08.060.0120	שעון שבת דיגטלי	יח'	1.00	250.00	250.00
02.08.060.0130	ממסר צעד 1. N.O לז"נ 16 אמפר	יח'	4.00	120.00	480.00
02.08.060.0140	סליל הפסקה	יח'	2.00	250.00	500.00
02.08.060.0150	A 4 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם X40 ממסר פחת	יח'	6.00	320.00	1,920.00
02.08.060.0160	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיוול 2.4-1.6 אמפר כדוגמת "קלוקנר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	2.00	220.00	440.00
02.08.060.0170	H.R.C 3 אמפר כולל נתיך סכין X125 מנתק נתיכים בעומס עד	יח'	1.00	150.00	150.00
02.08.060.0175	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100) 3PH+O קילואמפר B+C כולל מגעי עזר	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
02.08.060.0180	משנה זרם עד 250/5 אמפר	יח'	4.00	270.00	1,080.00
02.08.060.0190	רב מודד דיגיטלי דגם SATEC-E135 למדידת : מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה כולל מתאם תקשורת מחשבים וכבלי תקשורת כולל מגעי עזר	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
02.08.060.0210	יחידת התראה עבור מרכזיית גילוי אש/עשן דגם ISO-556B-4 תוצרת מצג בקרה בע"מ	יח'	1.00	650.00	650.00
02.08.060.0220	לחצן פטריה	יח'	1.00	150.00	150.00
	סה"כ ללוח E1 ראשי				30,089.00
	אביזרים				02.08.070

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.070.0010	מהדקי קרונות דגם בזק ביחידות של 10 זוגות כולל חיבורי הכבלים של הטלפון לפי דרשיות ובתיאום עם חברת בזק	יח'	2.00	120.00	240.00
02.08.070.0020	מ"ז פקט עד 1X25 אמפר מותקן בקופסת IP65 מוגנת מים- קומפלט	יח'	25.00	180.00	4,500.00
02.08.070.0030	קופסת רב תקע תחה"ט כדגם D-18 תוצרת ניסקו או שו"ע מאושר, כולל 6 ב"ת חשמל עם תריסי הגנה, ב"ת כפול לטלפון, ב"ת כפול למחשב, כולל מחיצות קבועות - קומפלט	יח'	30.00	400.00	12,000.00
02.08.070.0040	קופסת רב תקע תחה"ט כדגם D-17 תוצרת ע.ד.א או שו"ע מאושר, כולל 4 ב"ת חשמל עם תריסי הגנה, ב"ת לטלפון, ב"ת למחשב, וכולל מחיצות קבועות למקרן	יח'	1.00	300.00	300.00
02.08.070.0060	נקודת לחצן הפסקה מסוג פטריה, כולל צינור בקוטר 20 מ"מ, וכבל 3x1.5 N2XY מ"מ"ר, ולחצן מסוג פטריה	קומפ	1.00	400.00	400.00
	סה"כ לאביזרים				17,440.00
02.08.080	גופי תאורה, מנורות ואביזריהם				
	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים				
	גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן				
02.08.080.0010	גוף תאורה מרובע 38W 60/60 UNILED 1040 EDGE בתקרה דגם 08 שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד 4400LM-4000K/3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	90.00	280.00	25,200.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.080.0050	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	35.00	320.00	11,200.00
02.08.080.0060	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש או שו"ע מאושר, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	10.00	350.00	3,500.00
02.08.080.0070	גוף תאורה דגם לארא לד תוצרת THORN, כולל נורת לד 14W-1200LM-4000K\3000K וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	5.00	250.00	1,250.00
02.08.080.0080	גוף תאורה דגם CORVUS C-600 תוצרת IKIZLER, כולל נורת לד 47W-4460LM-4000K\3000K וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	4.00	800.00	3,200.00
02.08.080.0120	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם סיתוס לד תוצרת THORN, כולל נורת מודול לד 20W-1950Lm-4000K, דרייבר, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה	יח'	15.00	220.00	3,300.00
02.08.080.0130	גוף תאורת חוץ דגם סטאר לד תוצרת געש כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוונן להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט	יח'	18.00	550.00	9,900.00
02.08.080.0140	Output כולל דרייבר אלקטרוני IKIZLER תוצרת LIGHTLINE-075 גוף תאורה לינארי להתקנה שקועה או תלויה, עשוי אלומיניום משוך עם כיסוי אופל, בהספק 25 ואט/מ' דגם Fixed, אביזרי תליה וכל האביזרים	מ'	20.00	500.00	10,000.00
	סה"כ לגופי תאורה, מנורות ואביזריהם				67,550.00
02.08.090	נקודות וסעיפים מיוחדים				

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
34,000.00	170.00	200.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5/2.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודת הארת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	02.08.090.0010
350.00	175.00	2.00	נק'	נקודת לחצן מואר עבור ניתוק תאורה/מיזוג, מושלמת במעגל חד פזי במוליכי XLPE או כבלים N2XY/FR 1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן לחצן מואר דגם לפי מפרט טכני הכל מושלם	02.08.090.0020
16,000.00	200.00	80.00	נק'	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות, וכן שקע 16 אמפר דגם SYSTEM תוצרת גביס, תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	02.08.090.0030
600.00	60.00	10.00	נק'	תוספת לקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	02.08.090.0040
2,700.00	60.00	45.00	נק'	תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת כפול תה"ט/עה"ט	02.08.090.0050
250.00	50.00	5.00	יח'	N1 תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת	02.08.090.0051
50.00	50.00	1.00	יח'	N4 תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת	02.08.090.0052
100.00	100.00	1.00	יח'	N6 תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת	02.08.090.0053

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,600.00	200.00	18.00	נק'	נקודת ב"ת 16 (מעבדות) אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר כפול דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	02.08.090.0054
4,650.00	150.00	31.00	נק'	נקודת ב"ת כנ"ל, אך ללא אביזר סופי (הזנה לקופסת רב שקע)	02.08.090.0065
240.00	240.00	1.00	נק'	נקודה לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון תוצרת גביס, כולל מוליכי נחושת עם בדוד 3X2.5 XLPE ממ"ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	02.08.090.0090
725.00	145.00	5.00	נק'	נקודת טלפון מושלמת בצנור מריכף ו/או צינור מרירון 25 מ"מ קוטר עם כבל ארבע-זוגי מותקן תה"ט מתה"ר ועד לנקודה וכן אביזר סיום דגם SYSTEM תוצרת גוויס, הכל מושלם	02.08.090.0120
18,000.00	120.00	150.00	נק'	נקודת הכנה למערכות מ.נ.מ. (גילוי פריצה, רמקול להקרנה, מצוקה, בקרת דלת) עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	02.08.090.0130
21,700.00	350.00	62.00	נק'	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 8 זוגות (16 גידים) CAT-7A לעמידה בתדר 1000 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, ללא אביזר סופי (כלול בקופסת רב שקע)	02.08.090.0140

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,200.00	280.00	15.00	נק'	נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים/ראוטא אלחוטי) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7A לעמידה בתדר 1000 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה כולל שילוט מלא משני הקצוות	02.08.090.0150
7,800.00	130.00	60.00	נק'	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 מ"מ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	02.08.090.0160
2,000.00	100.00	20.00	נק'	נקודת הכנה למערכת כריזה משולבת גלוי אש עשויה צנרת מריכף צבע אדום 20 מ"מ או 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	02.08.090.0170
660.00	220.00	3.00	יח'	נקודת חיבור לרכזת גילוי אש/פריצה מושלמת עשויה כבל N2XY/FR 2.5 מ"מ"ר מושחל בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או, וכן מ"ז דו קוטבי עם נורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט - הכל מושלם	02.08.090.0190
380.00	380.00	1.00	יח'	יחידת MCT לאיטום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת על ידי פיקוד העורף. היחידה כוללת צינור פלדה מקורי בקוטר 3" יצוק בבטון לרבות מערכת אטימה לקדח עגול ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים החודרים, המערכת משווקת ע"י חברת "מי השרון טכנולוגיות 1996" או ש"ע	02.08.090.0200

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.090.0230	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור מריכף 20 מ"מ עם כבל קואקסיאלי RG6, שקע לטלויזיה דגם SYSTEM תוצרת גוויס להתקנה תה"ט, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסאת ההסתעפות כולל חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם	יח'	10.00	140.00	1,400.00
119,405.00	סה"כ לנקודות וסעיפים מיוחדים				
02.08.091	שונות				
02.08.091.0010	הוספת בריקר בלוח קיים בגודל 3X200 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקרטינית תוצרת ABB או שניידר אלקטריק כולל התקנה וחיווט כולל כל אביזרי העזר עד לעבודה מושלמת	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
5,000.00	סה"כ לשונות				
02.08.092	ארונות תקשורת				
02.08.092.0010	תיאום, תכנון, תיעוד, בדיקות קבלה, הדרכה, הטמעה, וכל הנדרש להפעלה מלאה עפ"י המפורט במפרט הטכני	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
02.08.092.0020	מס"ד תקשורת 19" להתקנת ציוד בגובה 44U כולל, דלת חזית שקופה/פח אחורית אטומה מנעול, שני מאוררים בתפוקת CFM45 כל אחד כולל מסילות התקנה לאומי קפיץ גרמני לציוד בגודל 19" יח פס שקעי כח 6, 2 יח מדף קבוע תוצרת לידקום מק"ט 47610 או שו"ע	קומפ	1.00	5,500.00	5,500.00
02.08.092.0050	ערכת הארקה לארון תקשורת. הערכה תכלול פס חיבורים יעודי, הכולל לפחות 8 ברגי חיבורים וצמות חיבור מכבל הארקה 16 מ"מ גמיש, לכל אביזרי הארון וכל הציודים בו. החיבור יבוצע בתצורת כוכב מפס החיבורים לציוד	יח'	1.00	110.00	110.00
02.08.092.0060	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3 מ' בעל הסמכה לעמידה ב- Cat-7A מסומן ב2 קצוות	יח'	160.00	25.00	4,000.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.092.0070	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י מכשיר ייעודי כגון FLUK מתאים לסטנדרט הנבדק CAT6A, כולל מסירת קובץ פלט מפורט של תוצאות הבדיקה	יח'	160.00	6.00	960.00
02.08.092.0080	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5 ס"מ לסימון ארון תקשורת	יח'	1.00	10.00	10.00
02.08.092.0090	פס רווח למעבר כבלי גישור בגובה 1U הכולל חריץ מוגן פסי שיער	יח'	7.00	30.00	210.00
02.08.092.0100	מדף קבוע מחורץ	יח'	7.00	40.00	280.00
02.08.092.0110	אספקה והתקנת פנל 24 מבואות RJ45 UTP עבור קווי חיוג כולל כבל 100 זוג עד 20 מטר כולל פסי קרונה, אמבטיה ופריסה ע"ג בלוקי קרונה ושילוט תג' / שלוחה מעל כלמבואה בפנל	יח'	3.00	1,100.00	3,300.00
02.08.092.0120	אספקה והתקנת פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת "19". הפס יכלול 6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכנת CEE16A ת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג	יח'	1.00	70.00	70.00
02.08.092.0130	לוח ניתוב "19", Cat-7, כולל סיכוך STP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט, צבע שחור או אפור	יח'	4.00	600.00	2,400.00
02.08.092.0140	אספקה התקנה וחיווט JUNIPER EX 2300 48 POE סוייטץ קומפלט	יח'	7.00	1,500.00	10,500.00
	סה"כ לארונות תקשורת				28,340.00
	סה"כ למתקני חשמל מתח נמוך				357,594.00
02.09	עבודות טיח				
02.09.001	הערות				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אל אף צוין אחרת .				
	המדידה של טיח פנים כולל עמודים תקרות בשיפוע, פלטות עמודים ואינטרסולים קמרונות וכו', לפי שטח של מ"ר.				
	רשתות X.P.M, וטיפול בתפרים אנכיים ואופקיים נכללו בעבודות האיטום.				
	הקשתות והעמודים בחזיתות נמדדים ביחידות ואין להליכין בחישוב השטח של טיח חוץ .				
	מחיר יח' העמוד כולל את הטיח ועיבוד כל הדפנות אפי מים והפזות מתחתית התקרה .				
	המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטוייח.				
	הכניסה לחדרים תמדד לפי מ"ר. הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו לפי מחיר אותו מ"ר לפי סוג טיח.				
	העבודה כוללת את כל ההכנות הנדרשות כולל פיגום חוץ/פנים בכל גובה נדרש עד לביצוע מושלם				
	טיח פנים				02.09.002
02.09.002.0001	טיח פנים מובא ומיוצר במפעל בעל תו תקן על קירות ותקרות, שתי שכבות סרגל, בשני כיוונים, כולל שליכט וכולל פינות גרמניות. תוצרת "כרמית" מסופק בסילו.	מ"ר	1,700.00	70.00	119,000.00
02.09.002.0002	טיח על קירות פנים ותקרות ממ"ד - טיח קל לממ"ד תוצרת "תרמוקיר" בגר בעובי 10 מ"מ כולל רשת פיברגלס עמידה באלקלית. הכל עפ"י תקן הג"א.	מ"ר	75.00	87.00	6,525.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לטיח פנים				125,525.00
02.09.003	טיח חוץ				
02.09.003.0001	טיח על קירות חוץ 3 שכבות (שכבת הרבצה + 2 שכבות סרגל בשני כוונים) כולל מריחת טיט צמנט, שכבה מיישרת, כולל עיבוד גליפים, כולל פינות רשת גרמניות XPM עד לביצוע מושלם	מ"ר	560.00	110.00	61,600.00
02.09.003.0002	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ, דוגמת "טיח תרמי TH200" או "טיח תרמי TH300" או "טיח תרמי TH400" או ש"ע, לרבות שכבת "הרבצה צמנטית PL100" תחתונה בעובי 0.5 ס"מ, טיח תרמי בעובי 4 ס"מ, ישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים ממתכת (כ- 1.0 מ"א/מ"ר), רשת ושכבה טיח מגן "PL122" או ש"ע בעובי 0.5 ס"מ	מ"ר	30.00	250.00	7,500.00
	סה"כ לטיח חוץ				69,100.00
	סה"כ לעבודות טיח				194,625.00
02.10	עבודות ריצוף, חיפוי ומשטחים				
02.10.001	הערות				
	הערות: המחירים שלהלן הינם עבור עבודות ריצוף על גבי מילוי תשתית חדשה הכלולה במחיר הריצוף, הכוללת מלט צמנט (טיט) ואגרנט (שומשום) או/אגרגט דק (חול) מיוצב בצמנט וכולל דבק בגב האריח. ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי תשתית קשיחה, כגון בטון, מדה או אריחים קיימים. בידוד אקוסטי מתחת לריצוף מחירי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית וכוללים פינות אלומיניום ופסי פליז עפ"י תכנית ולפי דרישת המזמין				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר מ"ר הריצוף כולל הפנל ועיבוד גמר מעל לפנל עד הכנה לצבע מושלמת, אשר לא ימדד או ישולם בנפרד				
	ריצוף כל הרצפות יהיה באריחים בדרגת התנגדות החלקה על פי ת"י 2279 על הקבלן להציג לפני ביצוע ריצוף בדיקת מעבדה המאושרת, את ההתנגדות להחלקה של אריחי הריצוף על פח הנדרש בת"י 2279 המעודכן בעת ביצוע העבודה, את הבדיקה ישלבצע מאריחי הריצוף אשר סופקו לאתר העבודה				
02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
02.10.031.0010	ריצוף כללי מאריחי פורצלן בלתי מזוגגים, full body במידות 60/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה R10 דגם "DAK 63788" של חברת אלפקס או שו"ע ממחיר יסוד 85 ש"ח/מ"ר, מישקים לפי התקן, רובה אקרילית, תוצרת "מיסטר פיקס" או שו"ע, הגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	550.00	250.00	137,500.00
02.10.031.0030	ריצוף מאריחי פורצלן בלתי מזוגגים, full body במידות 60/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה R11 דגם "STREET" (light gray) של חברת אלפקס או שו"ע מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר, מישקים 3 מ"מ, רובה אקרילית, תוצרת "מיסטר פיקס" או שו"ע, הגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	20.00	260.00	5,200.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				142,700.00
02.10.050	חיפוי קירות				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.050.0187	חיפוי קירות בקרמיקה לבנה "מט" דוגמת מרצפות פקיעין במידות 30-20/60/90, במישקים נמשכים, במחיר בסיסי 50 ש"ח/מ"ר כולל סרגלי פינה מאלומיניום לפי הנדרש, כולל "רובה" אקרילית גוון לבחירת המזמין.	מ'	120.00	220.00	26,400.00
02.10.050.0189	חיפוי קירות כנ"ל מעל משטחי מטבח, כולל סרגלי פינה מאלומיניום במידת הצורך, כולל "רובה" אקרילית.	מ'	4.00	218.00	872.00
	סה"כ לחיפוי קירות				27,272.00
02.10.060	משטחים				
02.10.060.0001	משטח שיש יצוק כדוגמת "אורטגה" או ש"ע. במידות 215X62 כולל 2 כיורים אינטגרלים מאותו חומר מותקן במבואת שירותים, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על קונזולות הכל מותקן מושלם מאושר בלבד ולפי דרישת מנה"פ	קומפ	1.00	3,800.00	3,800.00
02.10.060.0002	משטח שיש יצוק כדוגמת "אורטגה" או ש"ע. במידות 130X62 כולל כוור אינטגרלי מאותו חומר מותקן במבואת שירותים, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על קונזולות הכל מותקן מושלם מאושר בלבד ולפי דרישת מנה"פ	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
02.10.060.0003	משטח שיש יצוק כדוגמת "אורטגה" או ש"ע. במידות 300X62 כולל כוור אינטגרלי 40/60 מאותו חומר, מותקן במטבחון, לרבות פתחים לברזים וסבונים, מדידה, הובלה והרכבה על קונזולות/ארון הכל מותקן מושלם מאושר בלבד ולפי דרישת מנה"פ	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ למשטחים				11,300.00
02.10.080	קופינג ואדני חלונות				

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,400.00	160.00	40.00	מ'	אדן חלון משיש "חברון" מלוטש עם עיבוד לפי דרישת האדריכל, עובי 3 ס"מ, רוחב עד 33 ס"מ עם אף מים משני צדדים, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א. (אדני חלונות וספי דלתות)	02.10.080.0050
6,400.00				סה"כ לקופינג ואדני חלונות	
187,672.00				סה"כ לעבודות ריצוף, חיפוי ומשטחים	
				עבודות צביעה	02.11
				הערות	02.11.001
				כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם מצויין אחרת צביעת עבודות הנגרות מסגרות, אומן תהיה כלולה במחירון המדידה של הצביעה כוללת עמודים בודדים. בליטות אנטיורסולים וקומרונות וכו' לפי מ"ר	
				צבע פנים	02.11.002
59,500.00	35.00	1,700.00	מ"ר	צביעת קירות ותקרות פנים וחוף (שאינם מצופים שליכט צבעוני) לרבות על קרניזים וקירות גבס, כולל שכבת יסוד פריימר. כולל שתי שכבות שפכטל ע"ג הקירות ושלוש שכבות "סופרקריל" או ש"ע עם גוון או מספר גוונים לפי בחירת הדייר, עד לגמר כיסוי מלא לרבות שכבת יסוד. הקבלן יבצע דוגמאות לאישור טרם הצביעה.	02.11.002.0001
1,200.00	40.00	30.00	מ"ר	צביעת קירות ותקרות חדרים רטבים ב"אקריל" 3 שכבות.	02.11.002.0002
60,700.00				סה"כ לצבע פנים	
				צבע חוף שליכט צבעוני	02.11.003

מכנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
60,000.00	100.00	600.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, כולל בשטחים קטנים, גליפים, קופינג מעקות, מעקות וחומות לרבות יסוד אקרילי (פריימר) בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת כולל פיגום עד לביצוע מושלם ולפי דרישת המזמין	02.11.003.0001
60,000.00				סה"כ לצבע חוץ שליכט צבעוני	
120,700.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				אלומיניום	02.12
				הערות	02.12.001
				עבודות האלומיניום כוללות מדידה והתקנה. בכל הפתחים יותקן משקוף עיוור. בפתחים שבהם מתוכנן תריס, מסילת התריס תהיה שקועה בקו הטיח לפי פרט מצורף. שלבי היס מוקצפים בגוון פרופילי החלון או בגוון אחר שיקבע ע"י האדריכל. הפרופילים בעלי תו תקן. ידיות וצירים בגוון האלומיניום או בגוון אחר שיאושר ע"י האדריכל	
				חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים	02.12.012
57,500.00	2,500.00	23.00	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפי חלון ואגף רשת ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, במידות 140/110 ס"מ כולל רשת יתושים עד לביצוע מושלם	02.12.012.0010
57,500.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים	
				חלון קיפ וחלון קבוע	02.12.016

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.016.0010	חלון במידות 60/90 ס"מ, קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע זיגוג טריפלקס בידודית 4+4 מרווח אויר 12 ועוד 4+4 על פי א-4 ברשימת אלומיניום. כולל רשת יתושים עד לביצוע מושלם	יח'	3.00	1,300.00	3,900.00
02.12.016.0770	חלון קבוע מחולק ל-3 אגפים קבועים, כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח כל יחידה 9 מ"ר ביצוע עפ"י פרט א-7 ברשימת אלומיניום	קומפ	2.00	6,000.00	12,000.00
	סה"כ לחלון קיפ וחלון קבוע				15,900.00
02.12.061	<u>ויטרינות כניסה מאלומיניום</u> <u>בשטחים ציבוריים</u>				
02.12.061.0020	דלתות ויטרינה נגררת אגף על אגף של 4 אגפים ו- 2 אגף רשת ב-4 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, במידות 300/220 ס"מ כולל רשת יתושים עד לביצוע מושלם עפ"י פרט א-6 ברשימת אלומיניום	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
02.12.061.0100	ויטרינות כניסה במידות 330/330 ובה שתי דלתות לפתיחה צרית מאולגנת/צבועה של שני אגפים נפתחים צרית לרבות יחידה קבועה בצד הדלת, זכוכית 10 מ"מ מחוסמת שקופה כדוגמת קליל "4900" או ש"ע לרבות מנגנון הפתיחה וחיבור לנק' חשמל קיימת. מעל גובה הדלת 3 אגפים קבועים ושתי משאבות עליונות. עפ"י א-1.	קומפ	2.00	14,000.00	28,000.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				37,000.00
02.12.066	<u>תריסים (רפפות) וחלונות גג</u> <u>לשחרור עשן</u>				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.066.0010	תריס (רפפה) קבוע לשחרור עשן ואיוורור דגם "GM" או ש"ע, עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, לרבות מסגרת וצבע לבן בתנור. המחיר הינו לתריס בשטח עד 1.0 מ"ר	יח'	1.00	730.00	730.00
	סה"כ לתריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן				730.00
02.12.095	פרגולה מאלומיניום				
02.12.095.0240	פרגולת הצללה דגם "24" דוגמת "טרלידור" או ש"ע, הקירוי עשוי מפרופילי אלומיניום 24 מ"מ בגבהים שונים, מסגרת הפרגולה עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ מופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לללא עמודים וללא תליה וללא מוטות מתיחה, מפרופילי אלומיניום במידות בהתאם לתכנון הנדרש. הכל מעוגן לקירות בלבד ובזיז. כ-30% משטח המצללות יכוסה בפוליקרבונט. כולל אישור קונסטרוקטור עד לביצוע מושלם	מ"ר	65.00	1,280.00	83,200.00
	סה"כ ל פרגולה מאלומיניום				83,200.00
	סה"כ לאלומיניום				194,330.00
02.15	מתקני מיזוג אויר				
02.15.001	יחידות מיזוג אויר				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.001.0010	מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור/חימום של: CFM 1850 BTU/HR 45,800, דרוג אנרגטי A חובה, כדוגמת "תדיראן" WIND INVERTER 60/3S, כולל: צנרת גז וחשמל באורך הדרוש עד לביצוע מושלם, צנרת מזוג אויר מחוץ למבנה תעטף בתחבושת + "סילפס". מילוי גז ושמן כולל שלט אלחוטי או כולל שלט חוטי שקוע קירי כולל אינסטלציה חשמלית לפי החלטת המפקח, כולל גמישים להתחברות לתעלות. מנתק בטחון ליד המעבה וכל הדרוש לפעולה תקינה של היחידה.	קומפ	2.00	12,000.00	24,000.00
02.15.001.0030	מזגן מפוצל עילי אינוורטר לתפוקת קירור של: CFM 400, BTU/HR 11,4600, כדוגמת "תדיראן" INVERTER ALPHA PRO 180 כולל: צנרת גז וחשמל, באורך הדרוש עד לביצוע מושלם, צנרת מזוג אויר מחוץ למבנה תעטף בתחבושת + "סילפס". מילוי גז ושמן, כולל שלט, מנתק בטחון ליד המעבה וכל הדרוש לפעולה תקינה של היחידה	קומפ	3.00	6,500.00	19,500.00
02.15.001.0040	כנ"ל מזגן מפוצל אך לתפוקת קירור/חימום של: CFM 700, BTU/HR 17,030, כדוגמת "תדיראן" INVERTER ALPHA PRO 240 או שווה איכות מאושר, דרוג אנרגטי A חובה.	קומפ	20.00	5,000.00	100,000.00
02.15.001.0050	כנ"ל מזגן מפוצל אך לתפוקת קירור/חימום של: CFM 800, BTU/HR 23,130, כדוגמת "תדיראן" INVERTER ALPHA PRO 340 או שווה איכות מאושר, דרוג אנרגטי A חובה.	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
02.15.001.0070	מפוח אוורור שירותים IN-LINE לספיקת אויר של CFM 200 ומפל לחץ של 15 מ"מ	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.001.0080	מפוח אוורור שירותים IN-LINE לספיקת אויר של CFM 500 ומפל לחץ של 15 מ"מ	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
02.15.001.0090	פרט אטימה למעבר צנרת מזוג אויר דרך קירות ממ"ד "עומר" מאושר על ידי פיקוד העורף. יתקבל רק פרט אטימה תקני.	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ ליחידות מיזוג אויר				156,800.00
02.15.002	תעלות ואביזרי תעלות				
02.15.002.0010	תעלת מיזוג אויר מפח מגולוון בעובי של 0.8 מ"מ לתעלה במידה עד 75 ס"מ בתעלות אוורור התפרים יטאמו בחומר יאטמו למניעת חדירת אויר בחומר אטימה בכל תפרים והחיבורים	מ"ר	70.00	160.00	11,200.00
02.15.002.0020	שרשורי עגול עם בידוד תרמי לחבור תריסי אויר בקוטר 10" אורך מקסימלי של שרשורי יהיה 2 מטר בכל קצה יהיו שני חבקים לחיבור אחד על החלק הפנימי והשני על החלק החיצוני סה"כ 4 חבקים כולל מתאם עגול בתעלה ומתאם בתריס לחיבור שרשורי עגול	מ'	10.00	120.00	1,200.00
02.15.002.0030	כנ"ל תעלה גמישה אך בקוטר 8"	מ'	6.00	110.00	660.00
02.15.002.0040	תעלה גמישה עגולה ללא בידוד בקוטר 6"	מ'	6.00	80.00	480.00
02.15.002.0050	בידוד בעובי 1" לתעלות מיזוג אויר	מ"ר	60.00	65.00	3,900.00
02.15.002.0060	מפזר אויר תקרתי כולל וסת כמות במידת צוואר 12"X12" במידות חיצונית של 60X60 סמ"ר.	יח'	5.00	500.00	2,500.00
02.15.002.0070	מפזר אויר קירי דקור כדוגמת DCL של יעד מספר חריצים 12, מידות צואר 144 מ"מ בגוון לפי אדירכל כולל קופסאת פיזור מקורית של יצרן המפזר.	מ'	4.00	1,000.00	4,000.00
02.15.002.0080	תריס יניקה בשירותים עגול בקוטר של 8"	יח'	4.00	280.00	1,120.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.002.0090	תריסי אויר חוזר במידות מעל 0.1 מ"ר כולל מסנן נפתח על ציר	מ"ר	1.10	200.00	220.00
02.15.002.0100	מתאם עגול - שטוצר - בתעלה לחיבור שרשורי עגול בקוטר 10"	קומפ	7.00	100.00	700.00
02.15.002.0110	כנ"ל אך לחיבור בקוטר 8".	קומפ	3.00	95.00	285.00
02.15.002.0120	כנ"ל אך לחיבור בקוטר 6".	קומפ	4.00	85.00	340.00
	סה"כ לתעלות ואביזרי תעלות				26,605.00
02.15.070	<u>מערכות אוורור וסינון אוויר</u> <u>למרחבים מוגנים ולמקלטים</u> <u>מוסדיים</u>				
02.15.070.0136	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-100 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 600 מק"ש במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 100 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	1.00	35,000.00	35,000.00
	סה"כ למערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				35,000.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				218,405.00
02.22	<u>רכיבים מתועשים בבניין</u>				
02.22.021	<u>תקרות תלויות פריקות, מאריחים</u> <u>מינרליים</u>				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.021.0087	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פרלה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 61/61 ס"מ, 60/60 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כוללאת הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר L+Z בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	450.00	220.00	99,000.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				99,000.00
02.22.022	<u>תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון</u>				
02.22.022.0044	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 82 ש"ח	מ"ר	30.00	230.00	6,900.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				6,900.00
02.22.024	<u>תקרות תלויות מלוחות P.V.C, אריחי עץ (M.D.F) וצמר עץ</u>				
02.22.024.0910	, NRC 0.90 יחידות אקוסטיות דקורטיביות מאריחים מינרליים בעוביים של 10 ס"מ מחופים גיזה צבעונית בצורות שונות מעוגלות על פי בחירת האדריכל, מקדם ספיגת רעש תלויים על גבי כבלי מתכת. דוגמת golmat group או ש"ע. שטח כל יחידה נע בין 1.5-2.5 מ"ר	קומפ	6.00	2,400.00	14,400.00
	סה"כ לתקרות תלויות מלוחות P.V.C, אריחי עץ (M.D.F) וצמר עץ				14,400.00

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				בידוד תקרות אקוסטיות	02.22.027
1,500.00	50.00	30.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר סלעים בעובי 2" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	02.22.027.0020
1,500.00				סה"כ לבידוד תקרות אקוסטיות	
				סינרים, תקרות גבס	02.22.030
1,200.00	120.00	10.00	מ'	סגירה אופקית מלוחות גבס דו קרומי בעובי 12.7 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 100 ס"מ. בכל צורה לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה כולל בידוד צמר זכוכית 40 ק"ג למ"ק	02.22.030.0001
600.00	600.00	1.00	יח'	פתח שירות-דלתית אורבונד 60/60	02.22.030.0016
1,800.00	180.00	10.00	מ"ר	תקרה מלוחות גבס עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל התקנה סמויה על גבי קונסטרוקציה מסילות וזקפים מפרופילי פח מגולוון, עד לביצוע מושלם של העבודה מעל התקרה יודבקומזרני צמר זכוכית בעובי 1" במשקל 16 ק"ג למ"ק בתוך שקיות פלא"ב בעובי 30 מיקרון. מודגש כי יש להדביק יריעה ומזרון כאמור לכל התקרה.	02.22.030.0017
3,600.00				סה"כ לסינרים, תקרות גבס	
125,400.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				כלונסאות	02.23
				כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	02.23.001

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. מחירי הכלונסאות שלהלן הינם למ"א כלונס לרבות קידוח הכלונס, הכנסת הזיון (עלות הזיון נמדדת בנפרד), צינור מגן עליון, פינוי עודפי חפירה מהקידוח, עלות הבטון ויציקתו. 2. הכלונס נמדד לפי אורכו המלא. אין מדידה לפי שלבי עומק, 3. המחירים שלהלן הינם מחירי קבלן ראשי. 4. ביצוע קידוחים בכל שיטה נדרשת עד לביצוע מושלם				
02.23.001.0010	כלונסאות ב-30 קידוח ויציקה בקוטר 50 ס"מ בכל עומק הנדרש עפ"י תכנית	מ'	454.00	160.00	72,640.00
	סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה				72,640.00
	סה"כ לכלונסאות				72,640.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.001	אביזרים בשירותים				
02.30.001.0001	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60, 50/50 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים וחדרי טיפול להתקנה על הקיר ליד האסלה/מיטה, בציפוי פלסטי, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 לפי פרט M6+M3+M11 בפרטי מסגרות	יח'	1.00	700.00	700.00
02.30.001.0002	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה) בציפוי פלסטי, 22 ניוטון כוח הרמה, לפיתקן ישראלי 1918 חלק 3 לפי פרט 3 בפרטי מסגרות	יח'	1.00	900.00	900.00
02.30.001.0003	מראה קריסטלית מרחפת ביצוע עפ"י דרישת המזמין	מ"ר	10.00	250.00	2,500.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.30.001.0004	מראה קריסטלית מרחפת במידות 60/90 ס"מ ביצוע בשירותי נכים ולפי דרישת המזמין	יח'	1.00	400.00	400.00
02.30.001.0005	מגן אצבעות מתוצרת "עמישי" עם חריץ, המיועד לפתיחה של 180 מעלות.	יח'	30.00	100.00	3,000.00
02.30.001.0006	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, בציפוי פלסטי להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	286.00	286.00
02.30.001.0007	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	340.00	340.00
	סה"כ לאביזרים בשירותים				8,126.00
02.30.002	שילוט				
02.30.002.0202	שילוט וסימון מקלט\ מרחב מוגן בשטח עד 20 מ"ר בצבעים פולטי אור משווק ע"י חברת" פי.אם.וס טכנולוגיות אילת בע"מ" או ש"ע הכל לפי הוראות הג"א.	מ"ר	1.00	468.00	468.00
02.30.002.0203	ביצוע שילוט כללי עפ"י תכנית בטיחות ונגישות קומפלט	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ לשילוט				2,468.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				10,594.00
02.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
02.34.001	מערכות גילוי אש ועשן				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.001.0010	רכזת כתובתית עד 381 כתובות בעלת תקן UL ועם תו תקן ישראלי כדוגמת ADR-7000 מתוצרת חב' טלפייר בעלת תו תקן ירוק, עם תצוגה בעברית עד 40 תווים ואפשרות להוצאת דו"ח על רמת העשן לפי כתובת הגלאי.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
02.34.001.0030	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	40.00	380.00	15,200.00
02.34.001.0040	נורת סימון במקביל לגלאי	יח'	5.00	150.00	750.00
02.34.001.0050	לחצן ניפוח כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	6.00	380.00	2,280.00
02.34.001.0060	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	5.00	340.00	1,700.00
02.34.001.0070	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	2.00	500.00	1,000.00
02.34.001.0080	חייגן אוטומטי בעל תצוגה ספרתית לשני אירועים על פי דרישות מכבי אש בעל בקרת קו טלפון כדוגמת TDM-500 מתוצרת חב' טלפייר	יח'	1.00	500.00	500.00
02.34.001.0090	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ	1.00	4,500.00	4,500.00
02.34.001.0110	סוללות 12V 7AH כדוגמת TB-70 תוצרת טלפייר עבור חיבור לרכזת כתובתית מסדרת ה-7000	יח'	1.00	200.00	200.00
02.34.001.0120	TPS-74A 4 כדוגמת אטמ ספק כוח כתובתי מזווד המספק	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
02.34.001.0130	כרטיס מכלול (OUTPUT) עם 8 מוצאים, כולל ממסרים, עבור ארונות חשמל והפעלות מגוונות, כדוגמת TLD-08+TLDR8, מתוצרת טלפייר	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.001.0140	כרטיס ממשק למכלול כיבוי FM200 מסוג FIKE/SAFE כדוגמת TLA-115 המשווק ע"י טלפייר	יח'	1.00	450.00	450.00
	סה"כ למערכות גילוי אש ועשן				49,480.00
02.34.002	מערכות כיבוי אש				
02.34.002.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 3 מ"ק הכוללת: מיכל גז FM-200 מאושר NFPA-2001 או ש"ע, זוג גלאים (מחברים בהצלבה), 2 נורות סימון, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
02.34.002.0025	מכל כיבוי אש בגז מסוג FM-200 מאושר לתקן UL בעל תו תקן בנפח 15 ליטר במשקל 10-17 ק"ג כולל יחידת הפעלה נפץ חשמלי, הפעלה חשמלית והפעלה ידנית, אינדיקציה לז-TFE 15LPUS כדוגמת FIKE רימת הגז, נחירי פיזור וצנרת נחושת לארון חשמל תוצרת	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
02.34.002.0030	כרטיס הפעלת כיבוי אוטומטי לרכזת כיבוי	יח'	1.00	800.00	800.00
02.34.002.0040	לחצן גילוי אש/עשן צהוב עם משיכה לכיבוי בגז דגם TPB-10Y תוצרת טלפייר או ש"ע מאושר	יח'	1.00	500.00	500.00
02.34.002.0050	בדיקת מערכת הכיבוי האוטומטי בלוח החשמל בהתאם ל- NFPA 2001 על ידי בודקי מכון התקנים, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ למערכות כיבוי אש				18,300.00
02.34.003	מערכת כריזה				
02.34.003.0010	עמדת מקרופון מרוחק הכוללת לחצן לכריזה וכבל גמיש כדוגמת TFVE-RM ייבואן טלפייר.	יח'	1.00	1,620.00	1,620.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.003.0020	עמדת הפעלה תלוייה על הקיר בארון מוגן, עם לחצן לכריזה כללית הכוללת כבל גמיש מושחל כדוגמת TFVX-RM ייבואן טלפייר.	יח'	1.00	1,495.00	1,495.00
02.34.003.0030	מערכת כריזה 600W העשויה מפלדה מצופה באבקה ומשולבת מוזיקה בשעת שיגרה ועד 8 הודעות מוקלטות בשעת חירום הכוללת מקרופון PTT ובעלת תקן EN-54 כדוגמת TFVE-600 המשווק ע"י טלפייר	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
02.34.003.0040	עמדת מקרופון מרוחק הכוללת לחצן לכריזה וכבל גמיש כדוגמת TFVE-RM ייבואן טלפייר.	יח'	1.00	1,620.00	1,620.00
02.34.003.0050	עמדת מקרופון שולחני עם בקרת קו כדוגמת TFVE-DM המשווק ע"י חב' טלפייר.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
02.34.003.0060	רמקול עגול שקוע בתקרה 8" 10W/20W/40W כדוגמת דגם TLS-108 המשווק על ידי חברת טלפייר, קומפלט.	יח'	15.00	250.00	3,750.00
02.34.003.0080	רמקול 5" משולב עם נצנץ להתקנה על הטיח כדוגמת דגם TFS-E50 משווק על ידי טלפייר, קומפלט.	יח'	2.00	640.00	1,280.00
02.34.003.0090	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק 300W לפחות מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כולל במחיר המגבר)	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
	סה"כ למערכת כריזה				36,965.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				104,745.00
02.35	מערכות תקשורת ובקרה				
02.35.001	מערכת גילוי פריצה				

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,000.00	6,000.00	1.00	קומפ	20AH, 12V רכזת גילוי פריצה דגם הנטר פרו תקן 1337 תוצרת פימה בקיבולת של עד 128 איזורים, כולל ספק כח בתוך קופסא עם מטען וכולל סוללה נטענת	02.35.001.0010
600.00	600.00	1.00	יח'	20A ספק כח (עזר) מבוקר לרכזת בסעיף קודם בקופסה מזוודת, כולל סוללות	02.35.001.0020
5,000.00	200.00	25.00	יח'	גלאי אינפרא אדום פסיבי	02.35.001.0030
4,500.00	450.00	10.00	יח'	גלאי אנטימסק	02.35.001.0040
600.00	600.00	1.00	יח'	410T קיבורד כותב עברית דגם	02.35.001.0050
400.00	200.00	2.00	יח'	UL צופר פנימי להתקנה בתוך רכזת	02.35.001.0060
600.00	300.00	2.00	יח'	צופר חיצוני רב עוצמה מוגן בקופסא 1 מ"מ	02.35.001.0070
100.00	100.00	1.00	יח'	נצנץ לפריצה	02.35.001.0080
900.00	900.00	1.00	יח'	חייגן הודעות אוטומטי דיגיטלי, עם הודעה מוקלטת וגיבוי מצבר	02.35.001.0090
6,000.00	6,000.00	1.00	קומפ	חיווט של המערכת - קומפלט	02.35.001.0100
1,225.00	175.00	7.00	יח'	רגש מטיפוס מגנטי לדלת או לחלון	02.35.001.0110
25,925.00				סה"כ למערכת גילוי פריצה	
				מערכת מצלמות	02.35.005
2,500.00	2,500.00	1.00	יח'	IP תמיכה בערוצים למצלמות + VGA ו HDMI 1 כולל יציאות 25 TB וכוון קשיח בקיבולת 1080 FS בקצב תומכת- HD מערכת הקלטה אנלוגית ל 48 ערוצים באיכות	02.35.005.0010
8,800.00	400.00	22.00	יח'	WDR 1080 עדשה קבועה P מצלמה כיפה/מצלמת אבטחה חיצונית אנלוגית להתקנה פנימית/חיצונית ברזולוציה	02.35.005.0020
500.00	500.00	1.00	יח'	ספק כח 16 ערוצים מרוכז מוגן פיוזים יעודי לארון תקשרות	02.35.005.0030

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,500.00	7.00	500.00	מ'	כבל משולב מתח כדוגמת TELDOOR CAT7 סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק'	02.35.005.0040
15,300.00				סה"כ למערכת מצלמות	
41,225.00				סה"כ למערכות תקשורת ובקרה	
				מרחבים מוגנים ומקלטים	02.59
				מסגרות פלדה	02.59.040
14,150.00	14,150.00	1.00	יח'	נגיש- דלת הדף ורסיסים למרחב מוגן מוסדי במידות פתח אור 95/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע	02.59.040.0025
8,770.00	8,770.00	1.00	יח'	חלון מרחב מוגן דו כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 40-30 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	02.59.040.0213
22,920.00				סה"כ למסגרות פלדה	
				איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים	02.59.042

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.59.042.0070	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	1.00	680.00	680.00
	סה"כ לאיטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				680.00
02.59.050	מתקני אוורור וסינון				
02.59.050.0520	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 20 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	3.00	430.00	1,290.00
02.59.050.0530	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 20 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	320.00	320.00
	סה"כ למתקני אוורור וסינון				1,610.00
02.59.070	מתקני תברואה				
02.59.070.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Porta Potti 365" תוצרת "THETFORD" הולנד או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים ומשווקים ע"י "תעשיות בית-אל" עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	1.00	590.00	590.00
	סה"כ למתקני תברואה				590.00
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				25,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.68	בדיקות מעבדה ואישורים				
02.68.001	הערות				
	כל הבדיקות יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. מעבדות שדה מטעם היצרן כגון צנרות מים, בדיקות הצפה לאיטום, דוד חשמלי, מערכת סולרית באחריות הקבלן ולא תשלום בגינם תוספת תשלום. וכל מעבדה שתידרש מהמזמין או מטעמו.				
	המצאת כל המסמכים, תעודות מעבדה, תכניות עדות בנייר ובקבצים המופיעים במסמך תיק מתקן במפרט, לרבות ביצוע כל הדרוש לאישור אכלוס כבוי אש, לרבות תיאומים עם חברת החשמל,				
02.68.002	בדיקות מעבדה				
	בדיקות סוניות עד 50 כלונסאות מינימום				
	נטילת 3 מדגמים של בטון טרי לרבות חוזק לחיצה מ-2 אצות ברדיוס מעל 50 ק"מ לכל היציקות בפרויקט הנדרשות בבדיקת מעבדה				
	בדיקת העמסה לתקרה אקוסטית מכל סוג בשטח עד 700 מ"ר				
	בדיקת מעבדה לתקרות גבס ותותבים(סינרים מגבס) קומפלט לכל הפרויקט לפי תכנית תקרות, לרבות העמסה				
	בדיקת שרברבות לפי ת"י 1205 באתר למבנה בודד				
	בדיקת צנרת לכיבוי אש, לפי ת"י 1205,				
	בדיקת התקנת מערכת סולארית (דודי שמש), לפי ת"י 579 חלקים 4,5,6, (המחיר הינו בקומפ' לבדיקה)				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	ביצוע בדיקת מערכת מים, ביוב וניקוז מחוץ למבנה, לרבות ביצוע דיגום מי שתיה, שירות בדיקת מזח"ים ומפרידי שומן ושירות איתור, מיפוי ובדיקת בורות ספיגה, מכסים ומגופים ותשתיות מים, ביוב וניקוז, לרבות דוח תוצאות בדיקה קומפלט.				
	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי הבניה והגמר בוצעו עפ"י ת"י 921 על חלקיו השונים				
	בדיקת לחץ לצנרת SP ע"י ספק הציוד ואישור תקינות ללא חיוב				
	בדיקת הצפה לחדרים רטובים קומפלט לכל הפרויקט עפ"י תכניות ללא חיוב				
	בדיקת מתקן חשמל ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות עבור כל המתקן				
	בדיקת אינטגרציה (לווי בודק וביצוע סימולציה) לפי דרישת המזמין				
	אישור מעבדה התקנת מערכות לשחרור עשן				
	הצהרת מהנדס על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעברי אש קומפלט לכל המבנה				
	העברת כל המתקן מיזוג האויר תקן ישראלי 1001 על כל חלקיו הרלוונטיים				
03	<u>עבודות פיתוח</u>				
03.02	<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
03.02.007	<u>קירות תומכים ומדרגות</u>				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.02.007.0010	קירות תומכים מבטון מזויין בגובה עד 7.0 מ' מבטון ב- 30 המחיר כולל חפירה, בטון רזה, יסוד, נקזים, יריעת ניקוז, תפרים, ברזל זיון (עד 70ק"ג למ"ק), רולקהואיטום גב קיר והיסוד בחומר ביטומני עם פריימר, קלקר להגנה, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות.	מ"ק	70.00	1,700.00	119,000.00
03.02.007.0020	מדרגות יצוקות באתר, בטון ב-30, לרבות משטח בטון משופע ומשולשים, מצע מהודק וזיון הבטון.	מ"ק	0.85	1,700.00	1,445.00
	סה"כ לקירות תומכים ומדרגות				120,445.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				120,445.00
03.08	הזנות חשמל ותקשורת				
03.08.001	שוחות בקרה לחשמל ותקשורת				
03.08.001.0010	תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	3.00	1,130.00	3,390.00
03.08.001.0040	תא בקרה במידות 100X100X100 ס"מ מבלוקים או מיציקת בטון, לרבות חפירה/חציבה ומכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט וחצץ בתחתית, כולל הכנת פתחים ואיטום	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
	סה"כ לשוחות בקרה לחשמל ותקשורת				8,190.00
03.08.010	חפירות, יציקות ובניות				
03.08.010.0010	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי שתי שכבות חול של 10 ס"מ כל אחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי והחזרת פני השטח לקדמותו	מ'	100.00	64.00	6,400.00

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,400.00				סה"כ לחפירות, יציקות ובניות	
14,590.00				סה"כ להזנות חשמל ותקשורת	
				פיתוח נופי	03.40
				מדרגות טרומיות	03.40.001
7,500.00	300.00	25.00	מ'	נגיש- מדרגות טרומיות מבטון בחתך עד 40/15-17 ס"מ (רום ושלה), גוון אפור, לרבות שקע וסרט אזהרה מחוספס ברוחב 38 מ"מ בצבע לבן, שחור או צהוב ומשטח בטון ב-30 משופע עם משולשים, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלה) 200 ש"ח/מ"א כולל סרט	03.40.001.0023
7,500.00				סה"כ למדרגות טרומיות	
				ריצוף באבנים משתלבות	03.40.053
96,000.00	120.00	800.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "כרמלסטון טבעי 101" או ש"ע במידות שונות, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור ו/או גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור ביצוע עפ"י תכנית פיתוח ודרישת המזמין כולל שבילים משופעים	03.40.053.0455
96,000.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
				אבני שפה וגן, אבני תיחום	03.40.054
1,332.00	111.00	12.00	מ'	נגיש- אבן שפה מונמכת במעבר חציה לאנשים עם מוגבלות, במידות 20/25/50 ס"מ דגם "חריש", ללא פאזה, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	03.40.054.0163
21,525.00	105.00	205.00	מ'	אבן שפה כביש דגם "חריש" או "עירון" או ש"ע במידות 20/25/100 ס"מ ו/או 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	03.40.054.0250

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.40.054.0802	אבן גן ברוחב 15 ס"מ ובגובה 12.5 ס"מ ובאורכים משתנים דגם "קאנטרי מנור" או ש"ע, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני על בסיס מלט אפור/לבן או בגמר כורכרי	מ'	55.00	85.00	4,675.00
03.40.054.2490	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראייה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 30/30/6 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בגוון אפור	מ"ר	15.00	168.00	2,520.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				30,052.00
	סה"כ לפיתוח נופי				133,552.00
03.41	גיבון והשקיה				
03.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
03.41.011.0010	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה עד 250 מ"ר	מ"ר	500.00	5.20	2,600.00
03.41.011.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	6.00	230.00	1,380.00
03.41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח ועיבוד בשיפועים בין 1:4 ל-1:2 - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	150.00	70.00	10,500.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				14,480.00
03.41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. עץ בוגר - עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו (הנמדד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע) הוא 10 ס"מ לפחות. עץ קטן גובהו עד 4 מ', עץ בינוני גובהו מעל 4 מ' ועד 7 מ', עץ גדול גובהו מעל 7 מ' ועד 10 מ', עץ ענק גובהו מעל 10 מ'.				
	2. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	3. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	4. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
03.41.020.0060	נטיעת שתילים גודל מס' 6 (10 ליטר)	יח'	270.00	70.00	18,900.00
03.41.020.0180	עצים ממיכל (60 ליטר) "גודל 8" בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 30 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	8.00	400.00	3,200.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				22,100.00
03.41.040	אביזרים לראש בקרה				
03.41.040.0010	ברז אלכסון, דוגמת "דורות" או ש"ע קוטר 2"	יח'	1.00	340.00	340.00
03.41.040.0090	מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 2", לספיקה עד 18 מק"ש דגם XL שיווק ארי או ש"ע	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
03.41.040.0152	הידרומטר מקטין לחץ תוצרת "ברמד" או ש"ע כולל רקורד וברזון 2", מלכודת אבנים, מד לחץ, יציאה למי פיקוד ופלט חשמלי	יח'	1.00	3,900.00	3,900.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.41.040.0502	ארגז מלבני לראש מערכת לרבות מכסה במידות 63X46X30 ס"מ כדוגמת שיווק "הגרעין" (RAIN) או ש"ע	יח'	1.00	660.00	660.00
	סה"כ לאביזרים לראש בקרה				7,100.00
03.41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
03.41.050.0070	ברז חשמלי 3/4" AC או 1" + סניקה, דוגמת "מגופית" של נטפים או ש"ע	יח'	3.00	140.00	420.00
03.41.050.0311	בקר השקיה אטום למים דגם "DC-6S-P200" דו גידי, ל-6 ברזים, לרבות ברז ראשי, תוצרת "גלקון" או ש"ע	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				2,220.00
03.41.070	צנרת השקיה				
03.41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ-16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	60.00	7.00	420.00
03.41.070.0040	צינורות פוליאטילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 16 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	80.00	6.10	488.00
03.41.070.0050	צינורות פוליאטילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 20 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	20.00	6.50	130.00
03.41.070.0060	צינורות פוליאטילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 25 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	20.00	8.20	164.00
	סה"כ לצנרת השקיה				1,202.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.41.080	שלוחות טפטוף				
03.41.080.0010	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 20-30 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ'	160.00	10.00	1,600.00
03.41.080.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	8.00	38.00	304.00
	סה"כ לשלוחות טפטוף				1,904.00
	סה"כ לגינון והשקיה				49,006.00
03.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
03.42.001	הערות כלליות				
	4. כל המחירים כוללים הרכבת המתקנים ועיגונם בקרקע ואישור התקנה נדרש				
03.42.021	שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל				
03.42.021.0040	שולחן פיקניק דגם "קק"ל" G-600 תוצרת חב' "הדס" או ש"ע, במידות 1.8/1.2 מ', עשוי מעץ אורן פיני סוג 5 מהוקצע ומחוטא	יח'	3.00	2,640.00	7,920.00
	סה"כ לשולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל				7,920.00
03.42.041	אשפתונים ומסתורי אשפה				
03.42.041.0011	אשפתון גליל מבטון בגובה 77 ס"מ, קוטר 37 ס"מ, עומק 30 ס"מ	יח'	2.00	1,040.00	2,080.00
	סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה				2,080.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				10,000.00
03.44	גידור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.44.022	מאחזי יד ומעקות				
	ביצוע לפי תכנית בטיחות ונגישות ודרישת המזמין עפ"י ביצוע סופי בשטח של הפיתוח				
03.44.022.0200	מאחז יד מצינור קוטר 1 1/2" מעוגן לקיר ע"י צינור קוטר 16 מ"מ ובגובה 1.05 מ', לרבות רוזטות לכיסוי החיבור. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	20.00	290.00	5,800.00
03.44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2" המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	30.00	430.00	12,900.00
03.44.022.0230	מעקה מפלדה עם שני מאחזי יד דגם "אוהד" או ש"ע מצינורות קוטר 42 מ"מ, מאחז אחד עליון מחובר ע"י פין בגובה 1.08 מ' ומאחז יד שני מחובר בצידו של המעקה ע"י צינור קוטר 16 מ"מ בגובה 0.85 מ' לעמודים מצינורות 48 מ"מ כל 1.5 מ', המעקה עשוי מצינורות אנכיים קוטר 10/12 מ"מ במרווח של 99 מ"מ והמוט אופקי התחתון מצינור בקוטר 33 מ"מ, לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 150/150/6 מ"מ עם מוטות עיגון או קידוח יהלום. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון	מ'	10.00	700.00	7,000.00
	סה"כ למאחזי יד ומעקות				25,700.00
	סה"כ לגידור				25,700.00
03.51	סלילת כבישים ורחבות				
03.51.001	פירוקים כללי				
03.51.001.0025	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	500.00	3.95	1,975.00
03.51.001.0130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	12.00	12.82	153.84

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.51.001.0150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	20.00	15.07	301.40
03.51.001.0330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מ'	12.00	16.03	192.36
	סה"כ לפירוקים כללי				2,622.60
03.51.002	עבודות הכנה				
03.51.002.0050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע בכל כמות שיידרש.	מ"ק	1,800.00	20.00	36,000.00
03.51.002.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	500.00	6.00	3,000.00
	סה"כ לעבודות הכנה				39,000.00
03.51.003	מילוי מובא				
03.51.003.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	360.00	130.00	46,800.00
03.51.003.0110	שברי אבן מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	250.00	150.00	37,500.00
	סה"כ למילוי מובא				84,300.00
03.51.004	צביעה סימון דרכים ומסלולים				
03.51.004.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	3.00	186.21	558.63
03.51.004.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	3.00	144.84	434.52
03.51.004.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מ'	260.00	2.77	720.20

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.51.004.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	10.00	23.51	235.10
03.51.004.0080	צביעת חץ בודד.	יח'	10.00	31.00	310.00
03.51.004.0110	צביעת אבני שפה.	מ'	200.00	4.70	940.00
03.51.004.0136	סימון חנייה לבעלי מוגבלות בסמל 437 (צביעת משטח וסימון 437).	יח'	2.00	50.00	100.00
03.51.004.0482	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	2.00	510.00	1,020.00
03.51.004.0488	נגיש- צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצורת "X" בצבע כבישים לבן, לרבות אחריות 12 חודשים. המחיר למ"א של מעבר ברוחב 1.3 מ'	מ'	6.00	105.00	630.00
	סה"כ לצביעה סימון דרכים ומסלולים				4,948.45
03.51.040	עבודות אספלט				
03.51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	965.00	2.30	2,219.50
03.51.040.0022	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	965.00	47.00	45,355.00
03.51.040.0210	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מ'	12.00	36.00	432.00
	סה"כ לעבודות אספלט				48,006.50
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				178,877.55
03.57	עבודות מים, ביוב וניקוז				
03.57.001	קו אספקת מים כולל ספחים				

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר יחידה כולל אספקה והתקנת הצינורות עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים. סילוק עודפי אדמה, אספקת ריפוד החול וכיסוי צינורות כנדרש				
03.57.001.0002	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 קוטר 1", עובי דופן 3.38 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו 4" או "APC-GAL" או ש"ע, לפי ת"י 935, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות ספחים, עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	156.00	1,560.00
03.57.001.0003	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 קוטר 2", עובי דופן 3.91 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו 4" או "APC-GAL" או ש"ע, לפי ת"י 935, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות ספחים, עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	228.00	2,280.00
03.57.001.0004	צינורות פלדה קוטר 3", עובי דופן 5/32 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	248.00	2,480.00
03.57.001.0005	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה בכל קוטר לקו קיים מצינור פלדה קוטר 3"/צינור פוליאטילן בכל קוטר, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	קומפ	1.00	1,590.00	1,590.00
03.57.001.0006	תוספת עבור חיבור קו חדש לקיים מחומרים שונים בקטרים עד 3", כולל ספחים.	יח'	2.00	300.00	600.00

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.001.0007	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 90 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 10 או ש"ע, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	90.00	190.00	17,100.00
	סה"כ לקו אספקת מים כולל ספחים				25,610.00
03.57.002	מתקנים ואביזרים למים				
	האביזרים ללחץ 16 אטמ' אלא אם כן מצויין אחרת. מכסי השוחות לפי ת"י 489, לרבות סימון יעוד וסמל הרשות. מחירי היחידה של המגופים, שסתומים ואביזרים אחרים כוללים את כל אלמנטי החיבור הנדרשים לרבות אוגנים נגדיים, מחבר מאוגן ("חצי דרסר"), ברגים, אומים, אטמים וכיו"ב.				
03.57.002.0010	מגוף טריז רחב קוטר 2" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחץ ניילון 11 (רילסן) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
03.57.002.0020	מגוף טריז רחב קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחץ ניילון 11 (רילסן) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	3.00	1,460.00	4,380.00
03.57.002.0030	שסתום אוויר משולב למים קוטר 2" כולל ברז שגיב	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
03.57.002.0040	"גמל" עילי קוטר 3", לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זוויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה"גמל" (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
03.57.002.0050	שסתום אל חוזר למים קוטר 2" דגם "NR-10" או ש"ע חד כיווני עם מוט מורה להתקנה עם משאבות או בוסטרים, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	1.00	980.00	980.00

מבנה רווחה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,060.00	6,060.00	1.00	יח'	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 3" עשוי ממתכת תוצרת "א.ר.י" או ש"ע, ללחץ עבודה 12 אטמ', עם ציפוי אפוקסי, לרבות אוגנים נגדיים ובדיקה למז"ח	03.57.002.0070
2,000.00	2,000.00	1.00	יח'	מד מים קוטר 2" מסוג "וולטמן סילבר" דגם "WST SB" או ש"ע סגור עם אוגנים ללחץ עבודה של 16 אטמ'	03.57.002.0080
950.00	950.00	1.00	יח'	מסנן/מלכודת אבנים אלכסוני קוטר 3" עשוי ברזל יציקה דגם "V251" או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304 (נירוסטה), ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי רילסן, לרבות אוגנים נגדיים	03.57.002.0090
800.00	200.00	4.00	יח'	אוגן על צינור פלדה קוטר 3" (90 מ"מ) בריתוך, לרבות ברגים ואטמים	03.57.002.0100
1,900.00	1,900.00	1.00	יח'	ברז כיבוי אש (לבדיקה) קוטר 3", מחובר בהברגה או ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 3" במערכת הראשית.	03.57.002.0110
536.00	536.00	1.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר 2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז כולל הרקורד.	03.57.002.0140
140.00	140.00	1.00	יח'	ברזי גן מסגסוגת ברונזה/פליז קוטר 1"	03.57.002.0150
650.00	650.00	1.00	יח'	שסתומי אל חוזר קלפה קוטר 2", עשויים ברונזה עם חיבור בהברגה כולל הרקורד.	03.57.002.0160
22,496.00				סה"כ למתקנים ואביזרים למים	
				קוי ביוב / ניקוז (המחיר כולל ספחים)	03.57.003

מבנה רווחה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	צינורות פי.וי.סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884) מחיר יחידה כולל אספקה והתקנת הצינורות עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים, דיפון, סילוק עודפי אדמה, אספקת ריפוד החול וכיסוי צינורות כנדרש				
03.57.003.0020	צינורות פוליאתילן H.D.P.E לביוב ותיעול מסוג PE-100 "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 5392/4427, עם עטיפת בטון, כולל ספחים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	10.00	200.00	2,000.00
03.57.003.0030	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	30.00	140.00	4,200.00
03.57.003.0040	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	95.00	165.00	15,675.00
03.57.003.0050	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	יח'	15.00	175.00	2,625.00
03.57.003.0060	שרוול פלדה קוטר 8" עובי דופן 5/32"	מ'	5.00	200.00	1,000.00
03.57.003.0070	חיבור צנור ביוב חדש מ-P.V.C או יצקת בקוטר עד 6" ליציאת ביוב קיימת ממבנה, כולל פירוק היציאה הקיימת	קומפ	9.00	273.00	2,457.00
03.57.003.0080	שרוול פלדה קוטר 6" עובי דופן 5/32"	מ'	5.00	150.00	750.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.003.0090	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
	סה"כ לקוי ביוב / ניקוז (המחיר כולל ספחים)				30,107.00
03.57.004	מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט", לרבות סימון יעוד וסמל הרשות				
03.57.004.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	8.00	3,660.00	29,280.00
	סה"כ למתקני ביוב				29,280.00
	סה"כ לעבודות מים, ביוב וניקוז				107,493.00

סה"כ למבנה רווחה עמק המעיינות - מבנים

סה"כ למבנה רווחה עמק המעיינות - מבנים

01	הערות כלליות	0.00
02	מבנה רווחה	2,941,924.90
03	עבודות פיתוח	639,663.55
	סה"כ עלות	3,581,588.45

סה"כ למבנה רווחה עמק המעיינות - מבנים

644,685.92

מע"מ בשיעור 18%

4,226,274.37

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נספח ה(3)**נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - עבודות בנייה מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות -** שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לגיהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית -** יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מתדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר -** יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים" -** המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב" -** המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה

- וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פריצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע תיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח

יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באזור בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגדרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
9. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל תובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיקללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבת שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם

קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח תדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך למושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות
36

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מחוזה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או מועצה אזורית עמק המעיינות	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשלטונות ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 511684722 ו/או 500223078	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ונמחורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכיט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רצד והחלשת משען אחריות מעבידים		
מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות						
25% מגבול האחריות	25% מגבול האחריות						
אחריות נקצועית		ביט			20,000,000	20,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 318, 328, 329, 332 (6 חודשים)
					2,000,000	2,000,000	
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בגט"א):

	062 069
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יימנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח ה(5)
**נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"³) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לפי מכרז מס' 5-2025 - ביצוע עבודות לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התגודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תגודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הווארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי תוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

³ (שם המציע מנקש הערבות).

נספח ה(6)נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שו" (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר לבדק ואחריות לטיב ביצוע עבודתו אצלכם על-פי הסכם לפי מכרז מס' _____ שעניינו ביצוע עבודות **בינוי** _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעת) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי תנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לגמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הצהרה של מהנדס בטיחות

(יימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם ומס' המכרז: _____

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית .
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש .
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידיים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

מבנה רווחה - ריכוז רשימות למכרז

רשימת תכניות אינסטלציה למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
פרטים	גליון 00-INS
מע' אינסטלציה פיתוח כללי	גליון 01-INS
מע' אינסטלציה קומת קרקע	גליון 02-INS
מע' אינסטלציה קומת גג	גליון 03-INS

רשימת תכניות בטיחות ונגישות למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
תכנית בטיחות	1

כללי

תיאור	מס' סידורי
דף קשר	1
מפרט טכני	2
דוח קרקע	3
רשימת חומרי גמר	4
תכנית פיתוח חנייה	5

רשימת תכניות מיזוג אויר למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
מיזוג אויר קומת קרקע	גליון 01
מיזוג אויר גג	גליון 02

רשימת תכניות אדריכלות למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
תכנית קרקע	גליון מס' א-1
תכנית גגות	גליון מס' א-2
חתכים	גליון מס' א-3
חזיתות	גליון מס' א-4
תכנית תקרה אקוסטית	גליון מס' א-5
תכנית פריסות שירותים	גליון מס' א-6
תכנית פריסת מטבח	גליון מס' א-7
תכנית פיתוח	גליון מס' א-8
פרטים	גליון מס' א-9
רשימות מסגרות, נגרות אלומיניום	גליון מס' א-10

רשימת תכניות קונסטרוקציה למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
מתווה יסודות	ק-1
תכנית קורות במפלס -0.22	ק-2
תכנית ב.תחתון במפלס -0.22	ק-3
תכנית ב.עליון במפלס -0.22	ק-4
תכנית קורות+עמודים במפלס +3.50	ק-5
תכנית ב.תחתון במפלס +3.50	ק-6
תכנית ב.עליון במפלס +3.50	ק-7
תכנית מ"מ	ק-8
תכנית קיר תומך	ק-9

רשימת תכניות חשמל למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
תאורה, גילוי וכריזה	גליון E-1
תכנית חשמל קרקע	גליון E-2
לוח חשמל	גליון E-3
תכנית מערכות ביטחון ותעלות	גליון E-4
תכנית תשתיות בפיתוח	גליון E-5

נספח ה(10)

שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודם

נא רשום פרויקטים שביצעת כקבלן ראשי בסדר גודל של מברז זה:

<u>תאריך ביצוע</u>	<u>האם חולטו ערבויות</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>מהות הפרויקט</u>	<u>שם המזמין, פרטי קשר ותפקיד (דוא"ל ומספר טלפון)</u>

פרטים למגיש מכרז פומבי מס' 5-2025
 לביצוע עבודות בינוי מרכז טיפולי לבריאות נפשית ורווחת הפרט

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם המועצה/קבלן _____

שם פרטי ומשפחה _____

כתובת המועצה/קבלן _____

טלפון _____

פלאפון _____

פקס _____

אימייל _____

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז.