

## החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 2023 - 502 הפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק בתחום מועצה אזורית

#### עמק המעינות

1. החברה הכלכלית עמק המעינות (להלן: "המזמינה" או "החכ"ל" או "החברה"), תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"), מזמינה לקבל הצעות להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "השירותים" ו"האתר").
2. המציע הזוכה יפעיל ויתחזק את האתר למשך חמש שנים עם אפשרויות להארכה של שנתיים נוספות, לצרכים המפורטים להלן וכפי שיפורט בהרחבה בחוזה ההתקשרות:
  - 2.1 קליטת פסולת יבשה ופסולת גושית וביצוע פעילות מחזור מסוג מיון, גריסה וניפוי בלבד והעברתה לאחר ביצוע פעולות המיון והדחיסה לאתר הטמנה מתאים, באופן בו סך הפסולת היבשה הנקלטת באתר תהה זהה לסך הפסולת היוצאת להטמנה באתר הטמנה, פר 12 חודשים.
  - 2.2 קליטת פסולת בניין, וביצוע פעולות מסוג מיון, גריסה וניפוי והטמנת שאריות פסולת בניין, ולא יותר מ- 7,000 מ"ק תוספת נפח הטמנה לשנה.
  - 2.3 קליטת פסולת אסבסט צמנט והטמנתה.
  - 2.4 התמורה אשר תשולם מאת המפעיל לחכ"ל:
    - 2.4.1 המפעיל ישלם לחכ"ל דמי זיכיון המחולקים לשניים:
      - (א) תשלום חד פעמי בשיעור של 300,000 + מע"מ, אשר ישולם במועד קבלת החזקה באתר;
      - (ב) דמי זיכיון חודשיים קבועים בסכום שיוצע בהצעה במסגרת המכרז אשר לא יפחת מ- 25,000 ₪ + מע"מ (התשלום החד פעמי וכן דמי הזיכיון החודשיים יקרא להלן: "דמי הזיכיון") למשך כל תקופת ההסכם (עד 60 חודשים). השיקים בגין דמי הזיכיון החודשיים ימסרו מראש לכל תקופת ההסכם. בתום כל רבעון של שנה קלנדרית, ישולמו לחכ"ל הפרשי עליית המדד בגין דמי הזיכיון החודשיים, כמפורט בסעיף 7.2.5, בתשלום אחד בשיק שימסר לחכ"ל בתוך 7 ימי עסקים מתום הרבעון הרלוונטי.
    - 2.4.2 בעבור כל טון אסבסט שיקלט בשטחי המטמנה, ישלם המפעיל לחכ"ל 120 ₪ + מע"מ.

- 2.4.3 בעבור כל מ"ק פסולת שהוטמנה באתר מעבר לנפח המירבי הקבוע בהסכם זה (7,000 מ"ק בשנה – ראה סעיף 2.2 לעיל), ישלם המפעיל לחכ"ל פיצוי בסך 150 ₪ + מע"מ למ"ק.
- 2.4.4 התשלום מכוח סעיף 2.4.3 ישולם לחכ"ל לאחר ביצוע מדידת נפח שנתית, התשלום מכוח סעיף 2.4.2 ישולם על בסיס דיווחי המטמנה המופקים בסוף כל חודש, כל אלו ישולמו מייד עם הוצאת דרישה.
- 2.4.5 כל הסכומים הנ"ל (דמי הזיכיון, סכום הפיצוי אם וככל שיינתן וכל אחד מרכיבי התמורה לטון) צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר 2022 והם יעודכנו בהתאם לעליית המדד תחילת כל רבעון של שנה קלנדרית.
- 2.4.6 המועצה והחכ"ל ישלמו למפעיל עבור הטמנת פסולת גושית מטעמם באתר, סך של 305 ש"ח + מע"מ לטון. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר 2022 והוא יעודכן בהתאם לעליית המדד תחילת כל רבעון של שנה קלנדרית.
- 2.4.7 מובהר כי המפעיל יהא רשאי לגבות מגורם שאינו המועצה או החכ"ל תשלום אחר עבור קליטת פסולת יבשה מוצקה ובלבד שפסולת זו לא תוטמן באתר בזק.
3. הצעת המחיר תכלול אך ורק את דמי הזיכיון החודשיים שישולמו לחכ"ל. הסכום המינמלי שנקבע הוא 25,000 ₪ + מע"מ לחודש. הצעתו של מציע לדמי הזיכיון החודשיים, אשר תחרוג ביותר מ-30% מאומדן המתכנן החסוי, תיפסל לאלתר.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חברה כלכלית עמק המעינות, במתחם מועצה אזורית עמק המעינות (להלן: "משרדי המזמינה") או בטלפון 04-6848141/0, בין השעות 00:15-00:09 החל מיום 12.2.2023 ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. תמורת סך של 1,000 ש"ח (אלף ₪) שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת [www.maianot-region.muni.il](http://www.maianot-region.muni.il), אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת הצעה.
5. ביטוחי המציע: תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
6. מציע המעוניין להשתתף במכרז רשאי להשתתף בסיור קבלנים אשר יערך ביום חמישי תאריך: 16.2.23 מקום המפגש - הכניסה לאתר. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה ואיננה תנאי סף להשתתפות במכרז. [סיור קבלנים נוסף, שאינו תנאי להשתתפות במכרז, יערך ביום 8.3.23 בשעה 11:30 בכניסה לאתר.](#)
7. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד, עד ליום 22.2.2023 בשעה 15:00 בדוא"ל [hacal@maianot.co.il](mailto:hacal@maianot.co.il) בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות

- הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כמפורט להלן. [ניתן לפנות בשאלות או בקשות הבהרה נוספות עד ליום 12.3.23 בשעה 12:00.](#)
8. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 250,000 ₪ ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים (ש) כולל מע"מ, בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 6.2023. [1316](#) ויגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.
9. על המציע להציג כחלק מהצעתו במכרז מנהל אתר מנוסה העונה על הדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות לעניין זה, אשר יהיה אחראי על מתן השירותים למזמינה בפועל (להלן: "המנהל המוצע" או "המנהל מטעם המפעיל").
10. את ההצעות במעטפת ההזמנה, יש להגיש במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד תאריך 3.2023. [1316](#) בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.
11. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המזמינה מתחייבות לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

**יאיר אור, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ**

**טבלה א: לוח זמנים של המכרז**

<u>שעה</u>	<u>המועד</u>	<u>סעיף</u>	<u>#</u>
9:00	12.2.2023	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	.1
11:00	16.2.2023	מועד סיור קבלנים (רשות)	.2
<u>11:30</u>	<u>8.3.23</u>	<u>מועד נוסף לסיור קבלנים (רשות)</u>	<u>.3</u>
בתיאום מראש	19-26.2.2023	מועדים נוספים לסיורים באתר (למי שרכש את מסמכי המכרז ומתואם מראש בלבד)	<u>3-4</u>
15:00	22.2.2023	מועד אחרון לשאלות הבהרה	<u>4-5</u>
<u>12:00</u>	<u>12.3.23</u>	<u>מועד נוסף לשאלות הבהרה</u>	<u>.6</u>
12:00	<u>1316.3.2023</u>	מועד אחרון להגשת הצעות	<u>5-7</u>
_____	<u>1316.6.2023</u>	תוקף ערבות ההצעה	<u>6-8</u>

**מסמכי המכרז**

6	תנאי המכרז .....	מסמך א' -
25	הצהרה על מעמד משפטי .....	מסמך א' 1 -
27	ההצעה הכספית .....	מסמך א' 2 -
29	אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית .....	מסמך א' 3 -
30	תצהיר בדבר נסיון המציע .....	מסמך א' 4 -
33	תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים .....	מסמך א' 5 -
35	תצהיר בדבר היעדר הרשעות .....	מסמך א' 6 -
37	נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה .....	מסמך א' 7 -
38	תצהיר לעניין שמירה על חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז	מסמך א' 8 -
40	תצהיר בדבר היעדר קירבה .....	מסמך א' 9 -
41	חלקים חסויים בהצעה .....	מסמך א' 10 -
42	תצהיר עסק בשליטת אישה .....	מסמך א' 11 -
43	תצהיר נסיון בטיפול באסבסט ואי ניהול עסק דומה .....	מסמך א' 12 -
44	נוסח ההסכם .....	מסמך ב' -
75	נוסח ערבות ביצוע .....	נספח ב' 1 -
76	אישור קיום ביטוחים .....	נספח ב' 2 -
	חוזה רמ"י (אינו בתוקף) .....	נספח ב' 3 -
	רישיון העסק .....	נספח ב' 4 -
	התב"ע .....	נספח ב' 5 -
	אישור הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה .....	נספח ב' 6 -
	תשריט האתר .....	נספח ב' 7 -
	ערבות הבדק .....	נספח ב' 8 -

## החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

מכרז פומבי מס' 2023 - 502 הפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק בתחום מועצה אזורית עמק המעינות

### מסמך א' – תנאי המכרז

#### 1. מבוא

2. החברה הכלכלית עמק המעינות (להלן: "המזמינה" או "החכ"ל" או "החברה"), תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"), מזמינה לקבל הצעות להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "השירותים" ו"האתר").

#### 3. לוחות זמנים

3.1. ראה טבלה עמוד 4 לעיל.

#### 4. רכישת חוברת המכרז

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חברה כלכלית עמק המעינות, מתחם מועצה אזורית עמק המעינות (להלן: "משרדי המזמינה") או בטלפון 04-6848141/0, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום 12.2.2023 ועד למועד האחרון לשאלות ההבהרה, תמורת סך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים) שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת [www.maianot.co.il](http://www.maianot.co.il) (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה") אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת הצעה.

4.2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת הסך המפורט בסעיף לעיל (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז"), במזומן, או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת המזמינה או באמצעות העברה בנקאית. רכישת מסמכי המכרז מזכה את הרוכש לקבלת עותק קשיח מודפס וכרוך אחד (1) של חוברת המכרז אותו יש לאסוף באופן עצמאי ממשרדי המזמינה. יובהר כי המציעים אינם מחויבים להגיע לאסוף עותק של חוברת המכרז והם רשאים להדפיס את חוברת המכרז עצמאית לאחר רכישתה. עוד יובהר כי מציע אשר מעוניין להגיע לאסוף חוברת אשר נרכשה, עליו לתאם מראש הגעה.

2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה.

2.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.3 בעת רכישת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה. מציע שרכש את מסמכי המכרז יכונה להלן – משתתף או מציע.

2.4 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין.

### 3 מהות ההתקשרות

3.1 מציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ידרש לספק את שירותיו להפעלה, אחזקה ותחזוקה של אתר ההטמנה נחל בזק, לצרכים המפורטים להלן וכן בהתאם להוראות המפורטות בהסכם ההתקשרות ולדרישות המזמינה.

3.1.1 קליטת פסולת יבשה ופסולת גושית וביצוע פעילות מחזור מסוג מיון, גריסה וניפוי בלבד והעברתה לאחר ביצוע פעולות המיון והדחיסה לאתר הטמנה מתאים, באופן בו סך הפסולת היבשה הנקלטת באתר תהה זהה לסך הפסולת היוצאת להטמנה באתר הטמנה, פר 12 חודשים.

3.1.2 קליטת פסולת בניין, וביצוע פעולות מסוג מיון, גריסה, ניפוי והטמנת שאריות פסולת בניין, לא יותר מ-7,000 מ"ק תוספת נפח הטמנה לשנה.

3.1.3 קליטת פסולת אסבסט צמנט והטמנתה.

3.2 האתר נשוא מכרז זה הופעל, במשך למעלה מעשר שנים על ידי חברת שבו שלמה בע"מ, ומחודש אוגוסט 2022 ועד למועד פרסום מכרז זה האתר מופעל לתקופת בנייים על ידי המפעיל אורי יאיר בע"מ (להלן: "המפעיל הקודם"). מכרז זה הינו לצורך המשך הפעלת האתר, לרבות כל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המכרז. הזוכה מתחייב לקבל את האתר כפי שהוא (AS IS) החל ממועד קבלת הודעה על כניסתו לתוקף של ההסכם נשוא מכרז זה, לבצע את מלוא הפעולות הנדרשות בקשר עם האתר ולשאת במלוא העלויות הקשורות עם האתר כאמור.

3.3 תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים, בתוספת אפשרות של החכ"ל להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות הארכה נוספות, כל תקופה למשך שנה אחת, בכפוף לאמור בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985 (להלן: "חוק יסודות התקציב") ובהתאם לאמור בהסכם.

4 במשך כל תקופת ההפעלה של האתר, הזוכה יישא וישלם את מלוא התשלומים הקשורים עם האתר ו/או הפעילות המתבצעת בו, ו/או אסדרת האתר מבחינה רגולטורית וחוקית, לרבות תשלומים עבור הוצאת וקיום רישיון עסק, ארנונה ולרבות התשלומים לצדדים שלישיים (כגון תשלומים לרמ"י, היטל הטמנה למשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק שמירת הניקיון (ככל שיוטל היטל כזה) וכיוצ"ב, לרבות כאמור בהסכם.

5 כל ההוצאות הקשורות עם הפעלת האתר, לרבות כל ההוצאות הקשורות עם ביצוע התאמות כמפורט בהסכם, עמידה בכל כללי הרגולציה (ובכלל זאת דיני איכות הסביבה), הסדרי הבטיחות

וכל כיוצ"ב, לצורך תפקוד נאות של האתר וסביבתו, יחולו על המפעיל ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר.

6 החכ"ל אינה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות, התיאורים הטכניים ו/או זיהויים המדויק של מקרקעי האתר.

## 7 ההצעה הכספית

7.1 במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין על גבי נספח א-2 את הצעתו עבור דמי זיכיון חודשי לחכ"ל, אשר לא יפחת מסך של 25,000 ₪ + מע"מ לחודש. הצעתו של מציע לדמי הזיכיון החודשיים, אשר תחרוג ביותר מ-30% מאומדן המתכנן החסוי, תיפסל לאלתר.

### 7.2 התמורה אשר תשולם לחכ"ל:

#### 7.2.1 המפעיל ישלם לחכ"ל דמי זיכיון המחולקים לשניים :

7.2.1.1 תשלום חד פעמי בשיעור של 300,000 ₪ + מע"מ אשר ישולם במועד קבלת החזקה באתר ;

7.2.1.2 דמי זיכיון חודשיים קבועים אשר לא יפחתו מ 25,000 ₪ + מע"מ (התשלום החד פעמי וכן דמי הזיכיון החודשיים יקרא להלן: "דמי הזיכיון") למשך כל תקופת ההסכם, סה"כ 60 שיקים למועד פירעון עוקב חודש בחודשו. למען הסר ספק, השיקים משמשים כאמצעי תשלום בלבד, ורק פירעונם המלא יהווה תשלום של דמי הזיכיון. כמו כן, השיקים בגין דמי הזיכיון החודשיים עבור כל תקופת ההסכם (סה"כ 60 שיקים) ימסרו לחכ"ל בתום כל רבעון של שנה קלנדרית, ישולמו לחכ"ל הפרשי עליות המדד בגין דמי הזיכיון החודשיים, כמפורט בסעיף 7.2.5, בתשלום אחד בשיק שימסר לחכ"ל בתוך 7 ימי עסקים מתום הרבעון הרלוונטי.

7.2.1.3 בנוסף, בעבור כל טון אסבסט שיקלט בשטחי המטמנה, ישלם המפעיל לחכ"ל 120 ₪ + מע"מ.

7.2.2 בעבור כל מ"ק פסולת שאריות בניין שהוטמנה באתר מעבר לנפח המירבי הקבוע בהסכם זה (7,000 מ"ק בשנה –ראה סעיף 2.2 לעיל), ישלם המפעיל לחכ"ל פיצוי בסך 150 ₪ + מע"מ למ"ק פסולת שאריות בניין שחרגה מהכמות המותרת לפי הסכם זה (תוספת הנפח השנתית המותרת לא תעלה על 7,000 מ"ק בשנה).

7.2.3 ביצוע התשלומים מכח סעיף 7.2.2 יערך בתום כל 12 חודשים של הפעלת האתר, לאחר ביצוע מדידות נפח תקופתיות.

7.2.4 במידה וחכ"ל תיווכח כי עלולה להיות חריגה מהיקף ההטמנה השנתי המותר באתר, תהיה רשאית החכ"ל להורות על עצירת ההטמנה באתר לאלתר, ועל ביצוע מדידת נפח. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לנצל נפח שנתי של שנה/שנים עוקב/וב בשנה מסוימת.

חישוב הנפח הינו שנתי. על אף זאת, יהיה רשאי הקבלן להעביר נפח שנתי שלא נוצל, לשנה עוקבת.

7.2.5 הסכומים הנ"ל (דמי הזיכיון, סכום הפיצוי אם וככל שיינתן וכל אחד מרכיבי התמורה לטון) צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר 2022 והם יעודכנו בהתאם לעליית המדד תחילת כל רבעון של שנה קלנדרית.

7.3 המועצה וחכ"ל ישלמו למפעיל עבור הטמנת פסולת גושית מטעמם באתר, סך של 305 ₪ + מע"מ לטון. המחירים שיצוינו על ידי המציע בהצעה יהיו על בסיס מדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15 לחודש אוקטובר 2022.

7.4 מובהר כי המפעיל יהא רשאי לגבות מגורם שאינו המועצה או החכ"ל תשלום אחר עבור קליטת פסולת יבשה מוצקה ובלבד שפסולת זו לא תוטמן באתר בזק.

## 8 סיוור קבלנים/ מפגש מציעים (רשות)

8.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז רשאי להגיע בעצמו או באמצעות מי מטעמו, אל סיוור קבלנים אשר יתקיים ביום חמישי בתאריך 16.2.2023 בשעה 11:00 מקום המפגש הכניסה לאתר המטמנה. (להלן: "סיוור קבלנים").

מועד נוסף לסיוור 8.3.23 בשעה 11:30 באותו מקום מפגש.

8.2 סיוור קבלנים, ייערך בתיאום עם נציג המזמינה. השתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה ואיננה תנאי סף להשתתפות במכרז.

8.3 מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בעקבות סיוור הקבלנים בכתב באתר המזמינה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיוור הקבלנים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף להלן, כל הסבר או תשובה שימסרו בסיוור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

8.4 בנוסף לסיוור הקבלנים, החכ"ל הקצתה 7 ימי עבודה בהם היה רשאי כל משתתף שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיוור הקבלנים, לבקר באתר, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בליווי של נציג החכ"ל, ולבחון את מצבו ואפשרויות השימוש בו. מובהר כי בדיקה זו נועדה כדי לאפשר למשתתף לבחון את הצעתו, ואין בעצם מתן אפשרות לבדיקה כזו כדי לחייב את החכ"ל באופן כלשהו. המועד לסיוור כאמור באתר יהיה 16.2.23 בשעה 11:00 וכן יהיו מועדים נוספים בין ה- 19.2.2023 ועד ה- 26.2.2023 (כולל), בכפוף לתיאום מראש עם מזכירת החכ"ל בטלפון 04-6848140.

## 9 הבהרות למסמכי המכרז

9.1 משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה מוזמנים לפנות אל המזמינה באמצעות דוא"ל [hacal@maianot.co.il](mailto:hacal@maianot.co.il) עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וכתובת דואר אלקטרוני.

9.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך הפרדה בין שאלות לעניין הזמנה, החוזה ושאלות לעניין הנספחים:

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה

9.3 תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר רכשו את מסמכי המכרז ולכל הפונים אשר מסרו פרטי דוא"ל ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המזמינה תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המזמינה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

9.5 המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר הרשות בכפוף לאמור לעיל ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

9.6 על המציע לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

9.7 יובהר כי המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו, בכתב, למשתתפים במכרז בפקס' או בדוא"ל, עפ"י הפרטים שימסרו רוכשי מסמכי ההזמנה.

9.8 מובהר כי רק תשובות והבהרות אשר פורסמו ו/או הופצו על ידי המזמינה בכתב יחייבו את המזמינה ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.

9.9 לא התייחסה המזמינה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

## 10 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

10.1 המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל אשר שילם את כל חובותיו לרשם, המופקד על המרשם בו הינו רשום על פי דין.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום מאת הרשם הרלוונטי, תמצית רישום עדכנית וכן תעודת עוסק מורשה.

10.2 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2019 עד 2021 עומד על לפחות 225,000,000 ש"ח (75,000,000 ₪) (שבצים וחמישה מאתיים עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות. להוכחת עמידה בסעיף זה, ניתן להסתמך על חברת אם המחזיקה ב-100% מהשליטה במציע.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר איתנות פיננסית בנוסח המצוי במסמך א' - 3 כשהוא מלא כנדרש ומאומת כדין.

10.3 לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020, 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצוי במסמך א' - 3 כשהוא מלא כנדרש ומאומת כדין.

10.4 למציע נסיון מוכח בניהול והפעלה של אתר הטמנה לפסולת יבשה ו/או תחנת מעבר ו/או מפעל למיון ו/או טיפול בפסולת יבשה, בשלוש השנים האחרונות עבור עבור מזמינים ציבוריים-מישראל. "מזמינים ציבוריים" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בעבור רשויות מקומיות. יובהר כי רשות מקומית אשר בה פועל המציע גם למול תאגיד עירוני וגם למול הרשות המקומית עצמה תחשב כרשות אחת יחידה. רשות מקומית בסעיפים אלו היא עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את מסמך א' - 4 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין.

~~10.5 למציע יש רשיונות עסק בתוקף לסיווגים הבאים: 5.1א, 5.1ב, 5.1ג, 5.1ד. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתקים של רשיונות העסק.~~

10.5 למציע ניסיון מוכח בטיפול באסבסט לפחות למשך 24 חודשים והוא אינו מחזיק או מפעיל אתר נוסף ו/או קיימת אצלו התחייבות להפעיל אתר נוסף, לטיפול באסבסט למשך כל תקופת קיום החוזה נשוא מכרז זה, למעט אם אלו נמצאים ומתקיימים באזור גוש דן ודרומה ממנו.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את מסמך א' - 12 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין.

10.6 למציע מערך גריסת פסולת בניין הכולל לפחות מגרסה ונפה (להלן: "מערך גריסה"), או לחלופין הציגו בפני החברה הסכם, לרבות הסכם רכישה, שכירות או שימוש ולרבות הסכם מותנה, לרכישה, שכירות או שימוש במערך גריסה כאמור.

10.7 המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו – 1976. כמו כן, המציע לא הורשע בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה הקשורה לתחום איכות הסביבה או לבטיחות בעבודה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 - 20 (בהתאמה) בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את מסמך א' - 5 ואת מסמך א' 6 – תצהירים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים לעניין עובדים זרים, חוק שכר מינימום והיעדר הרשעות, וכן יצרף את כלל האישורים הנדרשים כמפורט להלן.**

10.8 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך 250,000 (מאתיים חמישים אלף) ש"ח ובנוסח המופיע **במסמך א' - 7** כאמור בסעיף 14 להלן.

10.9 המציע רכש את מסמכי המכרז. **להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה.**

10.10 פרוטוקול סיור הקבלנים שפורסם על ידי חכ"ל.

## **11 תנאים להשתתפות**

11.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות.

11.2 הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.

11.3 מודגש, כי תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם נרשם במפורש אחרת (כגון בסעיף 10.2).

11.4 הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.

11.5 המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

11.6 ההצעה תוגש ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או גורמים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע את **מסמך א' - 8** – תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.

## **12 אופן הגשת ההצעה**

12.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

- 12.2 יש להגיש את ההצעה, בצירוף שני עותקים (2) של כל מסמכי המכרז (אחד יסומן כמקור והשני כהעתק) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת תאגיד המציע בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.
- 12.3 כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 12.4 על מסמכי ההצעה להיות מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית).
- 12.5 על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד. יודגש ארבע חוברות כרוכות – שתיים של כל מסמכי המכרז (העתק+מקור) ושתי חוברות חתומות של הסכם ההתקשרות ונספחיו (מקור+מקור).
- 12.6 במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית. (גם את עותק המקור וגם העתק).
- 12.7 כל המסמכים יוגשו בשפה העברית.
- 12.8 אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 12.9 בנפרד לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה המקורית מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית שעליה כתוב "תקציר הצעה". יש לצרף בנוסף צילום/העתק של הצעה ושל הערבות במסגרת חוברות מסמכי המכרז.
- 12.10 את כל מסמכי ההגשה כמפורט בסעיפים לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה אחת מאגדת וסגורה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 12.11 מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 12.12 מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 12.13 המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 12.14 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של הרשות.
- 12.15 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 12.16 תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למציעים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על שישה (6) חודשים ממועד הגשתה.
- 12.17 אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

- 12.18 במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.
- 12.19 כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד.
- 12.20 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 12.21 על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- 12.22 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז.
- 12.23 ערבות הצעה בנוסח המופיע **במסמך א' - 7** בהתאם לכלל ההוראות בסעיף 14 להלן.
- 12.24 **מסמך א' - 4** - תצהיר המציע בדבר ניסיון המציע, על צרופותיו.
- 12.25 **מסמך א' - 3** - אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית, המעיד על עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים לעיל, מלא וחתום כנדרש.
- 12.26 **מסמך א' - 6** - תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- 12.27 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 12.28 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;
- 12.29 **מסמך א' - 9** - תצהיר בדבר היעדר קרבה;
- 12.30 **מסמך א' - 5** - תצהיר היעדר הרשעות;
- 12.31 **מסמך א' - 8** - תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז;
- 12.32 קבלה על שם המציע המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז;
- 12.33 **מסמך א' - 10** - תצהיר חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי);
- 12.34 פרוטוקול סיור מציעים ומסמך/מסמכי הבהרות, ככל שפורסמו על ידי המזמינה;
- 12.35 **מסמך ב'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך;
- 12.36 **נספח ב' 1** - אישור קיום ביטוחים - בחלק הגשת ההצעה, יש להגיש את האישור כשהוא חתום ע"י המציע בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו לכל הפחות את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה; על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי

מבטחיו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחרית ע"פ דין.

12.37 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

12.38 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בעט בצבע כחול. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות בעט בצבע כחול + חותמת.

### 13 תוקף הצעה

13.1 ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהייה רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך המזמינה בכתב, תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כאמור. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 14 להלן.

13.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

### 14 ערבות הצעה

14.1 המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

14.2 ערבות בנקאית מקורית, על שם המציע ולבקשתו, לטובת המזמין שתהיה אוטונומית, בלתי מותנית, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בסך 250,000 (מאתים וחמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ שהוצאה על ידי בנק מוכר בישראל להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזים שיחתמו, אם ייחתמו, בעקבות ההזמנה. (להלן: "הערבות" או "ערבות הצעה").

14.3 הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

14.3.1 שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

14.3.2 מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

14.3.3 נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב כמסמך א' - 7 להזמנה.

14.3.4 הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך המוגדר בטבלה א' לעיל (כולל).

14.3.5 אי המצאת ערבות כאמור ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

14.3.6 יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.

- 14.4 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 14.5 מבלי לפגוע בחובת המזמינה כאמור לעיל, מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמינה תהיה רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 14.6 בהתאמה לזכותה לדרוש את הארכת תוקף ההצעות כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהיינה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.
- 14.7 המזמינה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או הוא:
- 14.7.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
  - 14.7.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
  - 14.7.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
  - 14.7.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
  - 14.7.5 לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 14.8 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.
- 14.9 חילוט ערבות המכרז על ידי המזמינה לא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת/נוספת של המזמינה לפי חוזה או לפי כל דין.
- 14.10 המזמינה תשיב את ערבות ההצעה של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.
- 14.11 ערבות ההצעה של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיחתום המציע הזוכה על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") וזאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת לפקודת המזמין כאשר **ערבות הביצוע** תהא בגובה 400,000 ש"ח (ובמילים: "ארבע מאות אלף שקלים חדשים") כולל מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו כלפי המזמינה.
- 14.12 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבות, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

- 14.13 מציע שהצעתו נתקבלה ולא ימציא את המסמכים הדרושים לרבות ערבות ביצוע תוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, תהא רשאית המזמינה לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת לרבות הצעת המציע שנקבע ככשיר שני/שלישי ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר.
- 14.14 המזמינה תהא רשאית להאריך את מועד הערבויות, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם המועד האחרון להגשת הצעות, ובין אם לאחר מכן.

## 15 בחינת ההצעות

ההצעות ייבחנו לפי השלבים המפורטים להלן:

- 15.1 השלב הראשון – תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה. המזמינה תבצע את השלב הראשון במקביל לשלב השני.
- 15.2 השלב השני- ניקוד איכות ההצעה. שלב זה מהווה 30% מניקוד ההצעות (Q), לפי הפירוט שלהלן:
- 15.2.1 ניסיון אישי של מנהל האתר שהוצג (q1) - עד 8% – לרבות התאמה לצרכי המזמינה, היקף הידע והניסיון בליווי פרויקטים דומים המורכב מהיסטוריה ניהולית, תיאור פרויקטים שביצע, המלצות, הדגמת פרויקטים שבוצעו בזמן קצר תוך גמישות ניהולית והיכרות עם רשויות מקומיות ואופי העבודה בהן. בדיקת המזמינה תהיה על בסיס המסמכים אשר יצורפו (קו"ח, המלצות וכו'). המזמינה עשויה, במידה וראתה בכך צורך, לקיים ראיון עם המנהל המוצע מטעם המציע. יובהר עוד כי המנהל מטעם המציע לא יהיה מנכ"ל המציע ו/או בעלים במציע.
- 15.2.2 ניסיון המציע (q2) - עד 9% – ההצעות ינוקדו באופן יחסי - ניקוד מקסימלי יהיה להצעה הראשונה (הגבוהה או הנמוכה, לפי העניין) ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. עד 3% ינתן לנסיון בטיפול והטמנת אסבסט; עד 3% ינתן לנסיון במערך מיחזור; עד 3% ינתן לנסיון בהטמנה יבשה.
- 15.2.3 איתנות פיננסית (q3) – עד 3% מהציון ינתן באופן יחסי למציעים, בהתאם לגובה המחזור הכספי שהוצג על ידי המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף, ובאופן יחסי בין המציעים. מציע אשר יש התרעות בדו"ח D&B ו/או BDI בנוגע לאיתנות המציע ו/או מציע אשר במסגרת ההמלצות דווח על אי סדרים בתשלומים לרשויות ו/או מציע אשר לחברה עצמה יש ניסיון בפיגור בתשלומים ו/או אי סדרים בתשלומים למולו – לא יקבל ניקוד בגין סעיף זה.
- 15.2.4 התרשמות אישית (q4) – עד 10% - הציון ינתן באופן יחסי למציעים, על פי התרשמות כוללת של המזמינה, לרבות, ככל שתראה לנכון, עריכת ראיונות עם המציעים. מובהר כי החכ"ל או המומחה מטעמה, אינם מחוייבים לפנות לכל ממליץ שירשם על ידי המציעים וכן הם רשאים לפנות לצדדים שלישיים שלא נרשמו על ידי המציע כממליצים, הכל לפי שיקול דעתה.

15.3 השלב השלישי - ניקוד האיכות המצטבר עבור כל הצעה - סיכום סך כל הנקודות עבור סעיפי האיכות  $Q=q_1+q_2+q_3+q_4$ .

15.4 לצורך בחינת איכות ההצעות ומתן הניקוד על בסיס הנוסחאות הקבועות לעיל, רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ או יועצים מטעמה וכן וועדת משנה מטעמה.

15.5 השלב הרביעי - אמת המידה של הצעת המחיר עבור דמי הזיכיון החודשיים – סה"כ 70%

15.5.1 בחינת קריטריון המחיר- דמי הזיכיון החודשיים – המחיר מינימלי לדמי זיכיון חודשיים הינו 25,000 ₪ + מע"מ. המחיר הכי גבוה יקבל את מלוא הניקוד (70 נקודות) וכל מחיר מתחתיו מקבל ניקוד ביחס אליו.

15.5.2 ההצעה בעלת התמורה לחישוב הגבוהה ביותר כאמור לעיל, תשמש בסיס לחישוב יתר ההצעות, אשר יחושבו באופן יחסי אליה בהמרה לאחוזים. הצעה אשר חורגת ביותר מ-30% מאומדן המתכנן החסוי תיפסל ותחשב ככזאת שלא עברה את תנאי הסף.

15.5.3 דרך החישוב: ההצעה הגבוהה ביותר (כלומר- התמורה לחישוב הגבוהה ביותר) תחולק ב-70, המנה שתתקבל תכונה x. הצעות ההמשך לחישוב יחולקו ב- x והמנה תהווה הדירוג של אותה הצעה ביחס ל-70.

15.5.4 נוסחת החישוב:

$$X = \frac{\text{ההצעה הגבוהה}}{70}$$

$$\frac{\text{הצעת המציע}}{X} = \text{ניקוד הצעות ההמשך}$$

15.5.5 הצעתו של מציע לדמי הזיכיון החודשיים, אשר תחרוג ביותר מ-30% מאומדן המתכנן החסוי, תיפסל לאלתר.

15.6 השלב החמישי – שקלול הניקוד

15.6.1 הציון המשוקלל יתקבל על ידי סכימה אריתמטית של הניקוד שניתן עבור רכיבי האיכות והמחיר לפי משקלם. הניקוד הכולל יהווה בסיס להשוואה בין ההצעות לצורך החלטה על הזוכה במכרז.

## 16 שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

16.1 המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הטובה ביותר, או בהצעת המחיר בעלת הניקוד הגבוה המשוקלל ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר לרבות הרשות, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.

- 16.3 בקבלת ההחלטה תבחן המזמינה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 16.4 במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.
- 16.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 16.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי לזכיותו במכרז.
- 16.8 כמו כן, המזמינה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 16.9 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 16.10 כמו כן המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה.
- 16.11 נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המזמינה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע ו/או מסמכים נוספים.
- 16.12 מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או

בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.13 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

16.14 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

16.15 במידה ולאחר שקלול ניקוד המחיר הסופי, כאמור לעיל ימצאו שתי הצעות (או יותר) זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור **במסמך א' 11** למסמכי המכרז.

16.16 במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), ואף אחת מהן לא הוגשה ע ידי עסק בשליטת אישה או ששתיהן עסק בשליטת אישה, תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה המזמינה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא המזמינה לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.

16.17 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

16.17.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

16.17.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

16.17.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

16.17.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

16.18 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

16.19 בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני/שלישי (לעיל ולהלן: "**כשיר שני**").

## **17 הודעה לזוכה והתקשרות**

17.1 המזמינה תודיע לזוכה באמצעות דוא"ל, על הזכייה.

17.2 תוך 14 ימים קלנדריים ממועד ההודעה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ערבות ביצוע – **נספח ב'2**, אישור עריכת ביטוחי המפעיל ע"פי ההתחייבות החוזית

- של המפעיל כמפורט בנספח הביטוח (**נספח ב'1** לחוזה), חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.
- 17.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 17.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר השני) ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המזמינה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 17.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 16.2 לעיל ו/או לא יחתום על איזה מחוזי ההתקשרות, תהא המזמינה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 17.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על השלמות חוזי ההתקשרות, לפי המועד המאוחר שביניהם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופתה אחרת/נוספת השמורה למזמינה עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 17.5 בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף זה, ייחתם בין המציע שיזכה במכרז לבין המזמין הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'**.
- 17.6 המזמינה תשיב את הערבות ההצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, כאמור, המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום ו/או בדוא"ל, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, והערבויות הבנקאיות תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה במכרז.
- 17.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר השני, 90 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.
- 17.8 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

#### **18 עיון בהצעה הזוכה**

- 18.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המפעיל הזוכה.
- 18.2 מציעים שלא זכו במכרז, יהיו רשאים לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 18.3 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש.

#### **19 סודות מסחריים ו/או עסקיים**

- 19.1 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 19.2 המציע יציין במפורש על גבי מסמך א'10' מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 19.3 יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע, והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 19.4 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 19.5 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 19.6 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין.
- 19.7 ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 20 בדיקת מסמכי המכרז

- 20.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים למתן השירותים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 20.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

20.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

20.5 המזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה או מי מטעמה, בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

## 21 שונות

21.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט במחוז צפון ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

21.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

21.3 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המזמינה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי המזמינה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

21.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

21.5 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

21.6 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

21.7 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

21.8 על המזמינה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

21.9 המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערביות בנקאיות.

21.10 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

21.11 תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

בכבוד רב,  
**החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ**

### נספח א'-1 הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

#### 1. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית
יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	

#### 2. פרטים כלליים

	שם המציע במכרז
	מספר תאגיד/ת.ז.
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר
	מס' עוסק מורשה

#### 3. פרטי בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

5. שמות השותפים (שותפות רשומה), יש לציין לצד השמות מי שותף כללי ומי שותף מוגבל בשותפות.

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	שותף כללי/שותף מוגבל

6. שם מנהל האתר המוצע מטעם המציע \_\_\_\_\_  
תיאור ניסיון המנהל המוצע (לרבות וותק אצל המציע):

---

---

---

---

7. יש לצרף קו"ח עדכניים, רשימת אתרים שניהל - יובהר שאין לרשום את מנכ"ל המציע כמנהל המוצע (אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים).

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

8. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## מסמך א'2 – ההצעה הכספית

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

ג.א.נ.,

### הצהרה והצעה של משתתף במכרז

1. אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, ההסכם, לרבות תנאיו ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את כל המסמכים הנוגעים להסכם זה **להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר וטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות.** אני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע, מצבו הנוכחי של האתר וכל יתר הגורמים המשפיעים על ההצעה וההתקשרות על פי מכרז זה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לתת את השירותים הנ"ל במסגרת לוחות הזמנים האמורים בהסכם במחירים שהצעתי במכרז ושיהוו את שכר ההסכם.
2. אני מתחייב לשלם לחכ"ל:
  - א. סך של 300,000 ₪ + מע"מ כדמי זיכיון חד-פעמיים במועד קבלת החזקה באתר;
  - ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ כדמי זיכיון חודשיים, לכל חודש ממועד חתימת ההסכם. (סעיפים א' + ב' יהיו להלן: "דמי הזיכיון").
  - ג. סך של 120 ₪ + מע"מ עבור כל טון אסבסט שיקלט בשטחי המטמנה.
3. בעבור כל מ"ק פסולת שאריות בניין שהוטמנה מעבר לכמות המירבית הקבועה בהסכם זה (7,000 מ"ק לשנה), אני מתחייב לשלם לחכ"ל פיצוי בסך 150 ₪ + מע"מ למ"ק פסולת בניין שהוטמנה.
4. אופן ביצוע התשלום מכח סעיף ב'2 – שיקים למועד פרעון חודש בחודשו עבור 60 החודשים ימסרו לחכ"ל במועד חתימת ההסכם. ידוע לי כי השיקים משמשים כאמצעי תשלום בלבד, ורק פירעונם המלא יהווה תשלום של דמי הזיכיון.
5. התשלומים מכח סעיף 3 ישולמו בתום כל תקופת בת 12 חודשים של הפעלת האתר, לאחר ביצוע מדידות נפח. (תשלום בתום כל שנת פעילות, לאחר ביצוע מדידות נפח, על פי החוזה).
6. אופן ביצוע התשלום עבור סעיף ג'2 – תשלום ביום העסקים הראשון בכל חודש, בעבור החודש הקודם לו.
7. המועצה והחכ"ל ישלמו לי עבור הטמנת פסולת גושית מטעמים באתר, סך של 305 ₪ + מע"מ לטון.
8. ידוע לי כי אהיה רשאי לגבות מגורם שאינו המועצה או החכ"ל תשלום אחר עבור קליטת פסולת יבשה מוצקה ובלבד שפסולת זו לא תוטמן באתר בזק.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

9. כל הסכומים במסמך זה צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר 2022 והם יעודכנו בהתאם לעליית המדד תחילת כל רבעון של שנה קלנדרית.
10. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על ההסכם ונספחיו, לרבות כל מסמך נלווה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעת החכ"ל בדבר זכייתנו במכרז ולהפקיד אצלה בו בזמן:
- א. ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בנוסח **נספח ב' 2** להסכם.
- ב. פוליסת ביטוח ואישור ביטוח בהתאם **לנספח ב' 1** להסכם.
11. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהחכ"ל חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך הסופי להגשת ההצעות.
12. אני (אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) ההסכם עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי החכ"ל בהוראה להתחלת העבודה, כאמור בהסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההסכם האמור יחייב את החכ"ל והמועצה החל ממועד חתימתן עליו.
13. להבטחת קיום התחייבויות(נו) שבהצעתי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך 250,000 ₪ (**מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים**) כאמור במסמך **7-א-4** ("**ערבות ההצעה**").

באם לא אקיים (נקיים) התחייבויות(נו), כולן או מקצתן, שבהצעתי(נו) זו, הזכות המלאה בידי החכ"ל (מבלי לגרוע מזכויות אחרות שלה) לממש את ערבות ההצעה ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט החכ"ל כדי לגבות הערבות הנ"ל.

המציע (השם): \_\_\_\_\_ הכתובת: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
חתימת המציע (בצירוף חותמת): \_\_\_\_\_  
שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו/ בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזרתיו/ם כי עליו/עליהם להצהיר את האמת וכי יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו, כן, אישרו/ את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה. כמו כן, הנני מאשר כי המציע \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר חתם/מו על הצהרה זו, מוסמך/ים לעשות כן בשמו וכן הוא/הם מוסמך/מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם כאמור לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

### מסמך א' - 3 אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

[ניתן להגיש ע"ג דף לוגו של רואה החשבון]

לכבוד

חברה כלכלית עמק המעיינות בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 2023 - 502 להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2019, 2020 ו-2021 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה (או חברת האם המחזיקה ב-100% שליטה במציע) במצטבר, בשנים 2021-2019 בכל שנה הינו מליון ש"ח, ללא מע"מ, הינו כמפורט להלן:

בשנת 2019 \_\_\_\_\_ ₪

בשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪

בשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪

חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

שם וחתימת רו"ח

תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מסמך א'4 - תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ./\_\_\_\_\_, המציע \_\_\_\_\_ במכרז פומבי 502 - 2023 להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. הנני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ שנים לפחות בניהול והפעלה של אתר הטמנה לפסולת יבשה ו/או תחנת מעבר ו/או מפעל למיון ו/או טיפול בפסולת יבשה, בהיקף מחזור של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ לשנה, עבור לפחות \_\_\_\_\_ מזמינים ציבוריים-מישראל. "מזמינים ציבוריים" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בעבור רשויות מקומיות. יובהר כי רשות מקומית אשר בה פועל המציע גם למול תאגיד עירוני וגם למול הרשות המקומית עצמה תחשב כרשות אחת יחידה. רשות מקומית בסעיפים אלו היא עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית.

3. פירוט אתרי המטמנות אשר נוהלו ותוחזקו בוצעו על ידי המציע והמעידים על עמידתו בתנאי סף אלו מצורפים לנספח זה, בצירוף אסמכתאות מאת הלקוחות שקיבלו את השירותים, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יודגש כי על כל האסמכתאות לכלול את היקף המחזור של ההתקשרות בגין כל אתר ואתר.

4. ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע:

- 4.1. המציע ניהל ותיחזק \_\_\_\_\_ אתרי מטמנות עבור רשויות ציבוריות המצויות בישראל;
  - 4.2. היקף המחזור הכספי של המטמנות אותן ניהל ותיחזק המציע הינו \_\_\_\_\_
  - 4.3. המציע עבד ועובד למול סה"כ (כללי) כמות מזמינים ציבוריים בישראל (רשויות מקומיות) \_\_\_\_\_
  - 4.4. המציע עבד ועובד למול סה"כ כמות מזמינים בישראל (למעט רשויות מקומיות) \_\_\_\_\_
5. פירוט מזמינים ציבוריים:

#	שם המזמין ציבורי	שם המטמנה	מיקום המטמנה	היקף כספי לשנה	תקופת הפעלה (כולל מועד הפעלה)	איש קשר- שם, תפקיד וטלפון
1						
2						
3						

6. נא רשום פרויקטים שביצעת כקבלן ראשי ו/או כמפעיל בסדר גודל של מכרז זה (ציבוריים ושאינם

ציבוריים):

שם המזמין ופרטי קשר	מהות הפרויקט	היקף כספי	האם חולטו ערבויות	מס' פועלים מטעמך + מס' קבלני משנה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_


7. נא פרט נסיון בתחום טיפול והטמנת אסבסט:

<u>שם המזמין ופרטי קשר</u>	<u>מהות הפרוייקט</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>האם חולטו ערביות</u>	<u>מס' פועלים מטעמך + מס' קבלני משנה</u>

8. נא פרט נסיון בתחום מערך מיחזור:

<u>שם המזמין ופרטי קשר</u>	<u>מהות הפרוייקט</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>האם חולטו ערביות</u>	<u>מס' פועלים מטעמך + מס' קבלני משנה</u>

9. נא פרט נסיון בתחום הטמנת פסולת יבשה:

<u>שם המזמין ופרטי קשר</u>	<u>מהות הפרוייקט</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>האם חולטו ערביות</u>	<u>מס' פועלים מטעמך + מס' קבלני משנה</u>

--	--	--	--	--

- חובה לצרף אסמכתאות מאת מזמיני העבודות והמלצות.
- מובהר כי המידע שיוצג בנספח זה ישמש לצורך בחינת עמידה בתנאי סף והן לצורך ניקוד איכות.
- ניתן לצרף טבלאות נוספות לפי הצורך.
- במידה והניסיון ניתן באמצעות קבלן משנה על קבלן המשנה לחתום על תצהיר נפרד ולצרף את פרטי קבלן המשנה.
- במידה ויש בידי המציע רשיונות עסק מסוג 1.5א' ו/או 1.5ב' ו/או 1.5ג' ו/או 1.5ד', יצורפו העתקים של הרשיונות, למסמכי ההצעה.

10. זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם ותפקיד נציג המפעיל

אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ ("המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מסמך א' 5 – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**(בכל סעיף יש למחוק את החלופה שאינה רלוונטית)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ונושא משרה מטעם התאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

- או -

אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

- או -

אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לא חלות על המציע.

- או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן. בהקשר זה:

\* אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הרי שהנני מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- או -

\* בעקבות התקשרות קודמת בין המציע לבין החכ"ל, פנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולצורך קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהתקבלו הנחיות כאמור, פעל המציע ליישומן.

בכל מקרה הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד בו יוכרז המציע כזוכה במכרז (אם יזכה).

4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## מסמך א'6 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_, נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה/מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 2023 - 502 (להלן: "המכרז").

2. המשתתף לא הורשע:

2.1. בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או בעבירה שעניינה איכות הסביבה או ענייני בטיחות בעבודה למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

2.2. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:

\_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות

המנויות לעיל)

3. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם, חתימה וחותמת המשתתף

### אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**אימות עו"ד לתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 00/2021 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך א'7 - נוסח כתב ערבות ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **250,000 ₪ (במלים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 2023 - 502 להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות.**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש אוקטובר 2022 (או בסמוך למועד זה) ו"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **6.16.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימות וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## מסמך א' 8 - תצהיר תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי 2023 - 502 (להלן: "המציע" "ו"המכרז").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות במכרז, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות במכרז, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות במכרז.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר במכרז, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר במכרז, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

**באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:**

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא המכרז במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

**ככל שהאמור בסעיפים 4 ו/או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:**

6. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

**אם לא נכון, אנא פרט מדוע:**

7. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

**אם לא נכון, אנא פרט מדוע:**

8. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

**אם לא נכון, אנא פרט מדוע:**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

9. ידוע לי ולמציע, כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.
10. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
חתימה	מספר ת"ז	שם ותפקיד	תאריך
וחותמת		במציע	

**אימות עו"ד לתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 502 - 2023 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____	_____
שם מלא + חתימה	תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## מסמך א' 9 - נספח א' 8 תצהיר בדבר היעדר קרבה

לכבוד :

### החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :
  - 1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן : "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה. לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע : "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ב(5) 1 – ו- (ב)11).
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי : "פקיד או עובד של הרשות המקומית לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו אסודועו שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המזמין ובשום עבודה המבוצעת למענה"
- בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי : בין חברי מליאת המועצה או דירקטוריון המזמינה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המזמין באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בהרשות המקומית.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זאת .  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת המועצות (נוסח חדש), לפיהן מליאת המועצה ו/או הרשות המקומית ברוב 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת המועצות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

### אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

### אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 00/2021 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין ; ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מסמך א' 10 - נספח א' 11 חלקים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת

חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המשתתף

### מסמך א'11 – תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב –  
1992.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם מלא של המצהירה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ שם מלא של עוה"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

#### אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הינו  
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים  
אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

#### ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם רואה החשבון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

\_\_\_\_\_ קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

## מסמך א' 12 – תצהיר נסיון מוכח בטיפול באסבסט

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת כי למציע ניסיון מוכח בטיפול באסבסט של \_\_\_\_\_ חודשים והוא אינו מחזיק או מפעיל אתר נוסף ו/או קיימת אצלו התחייבות להפעיל אתר נוסף, לטיפול באסבסט למשך כל תקופת קיום החוזה נשוא מכרז זה, למעט אם אלו נמצאים ומתקיימים באזור גוש דן ודרומה ממנו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ שם מלא של המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ שם מלא של עוה"ד

## מסמך ב'

### ההסכם

אשר נחתם במשרדי החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ ביום \_\_\_\_\_  
שם העבודה: הפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה  
ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות

בין: מועצה אזורית עמק המעינות

ד.נ. בקעת בית שאן 1171000

(להלן: "המועצה")

#### מצד אחד

לבין: החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

ד.נ. בקעת בית שאן 1171000

(להלן: "החכ"ל")

#### מצד שני

לבין:

מ-  
\_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

#### מצד שלישי

**והואיל** והמועצה הינה המחזיקה בקרקע הידועה כגוש 20903 חלקות 7,10,20,22,24 וגוש 23062 חלקות 34, 35 בשטח מוערך של כ- 20 דונם וכן כאמור בחוזה רמ"י כהגדרתו להלן, אשר תוקפו פקע ביום 06/2020 והוא טרם הוארך;

**והואיל** המועצה המחיתה לחכ"ל (אשר הינה חברה בבעלות מלאה של המועצה) את הזכות להפעיל את האתר בשם המועצה, לרבות כל הזכויות ו/או ההתחייבויות הקשורות עם כך, וזאת תוך שמירת זכויות המועצה;

**והואיל** ותקופת הפעלת האתר על ידי המפעיל חברת שבו שלמה בע"מ ועל ידי המפעיל הזמני אורי יאיר בע"מ הגיעו אל סיומן (להלן: "המפעיל הקודם");

**והואיל** והחכ"ל מעוניינת להפעיל את האתר כאתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, כאמור בהסכם זה להלן;

**והואיל** ולצורך הפעלת האתר כאמור, פרסמה החכ"ל מכרז, אשר הסכם זה מהווה מסמך ב' ממנו (להלן: "המכרז");

**והואיל** והמפעיל זכה במכרז והינו מעוניין להפעיל את האתר כאתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין עבור המועצה והחכ"ל;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הדרושים למתן שירותי הפעלה, אחזקה וניהול מלאים של האתר בהתאם למטרות האמורות לעיל, לרבות כוח האדם והציוד המקצועי, הכל בהתאם לדרישות החוק והחכ"ל;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם בדרך של הסכם;

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הכותרות בהסכם זה הן לצורך הנוחות בלבד ואין הן מהוות כלי עזר לפרשנותו.

1.3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

**נספח ב' 1** – נספח ביטוח;

**נספח ב' 2** – ערבות הביצוע;

**נספח ב' 3** – חוזה רמ"י כהגדרתו להלן;

**נספח ב' 4** – רישיון העסק כהגדרתו להלן;

**נספח ב' 5** – התב"ע, כהגדרתה להלן;

**נספח ב' 5** – אישור הוועדה המחוזית לתכנון ובניה;

**נספח ב' 6** – פרוטוקול המסירה של האתר;

**נספח ב' 7** – תשריט;

**נספח ב' 8** – ערבות הבדק;

#### **2. הגדרות**

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם:

"**חוזה רמ"י**" – חוזה הרשאה מיום 25.10.2010 בין רמ"י לבין המועצה לעניין אתר טיפול בפסולת יבשה – נחל בזק, המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**.

"**פסולת גושית**" – פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב.

"**פסולת בניין**" – חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בנייה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות מבנים.

"**פסולת אסבסט**" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011.

**"פסולת יבשה"** – פסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת גושית, פסולת בניין, פסולת אסבסט, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים;

**"רישיון העסק"** – מסמכי רישיון עסק של האתר המצורפים להסכם זה **כנספח ב'4**, לרבות מסמך "רישיון לניהול עסק" שתוקפו הינו מיום 1.1.2020, מסמך תנאים נוספים מס' 679752/1 מיום 4.6.2016 ומסמך תנאים נוספים מס' 679752/2 מיום 24.11.2013 וכל רישיון עסק שיחליף אותו ו/או שיתקן אותו ו/או שיאריך אותו. למען הסר ספק, מובהר כי עם קבלת רישיון עסק באתר על שם המפעיל כאמור בסעיף 3.15 להלן, המפעיל מתחייב כי יחליף את רישיון העסק אשר על שם המפעיל הקודם, ויצרף במקומו כנספח ב' להסכם זה את הרישיון החדש, וזאת בכפוף להנחיית הרשות הרלוואנטית;

**"התב"ע"** – תכנית מפורטת מס' ג 15035, שינוי לתכנית מפורטת משצ50/ שיקום מחצבת נחל בזק, המצורפת להסכם זה **כנספח ב'5**.

**"האתר"** – אתר המצוי בקרקע האמורה במבוא להסכם זה, המשמש ו/או ישמש לטיפול בפסולת יבשה, לרבות הטמנה, מיון וסילוק פסולת כאמור;  
**"תקופת ההסכם"** – לפי המפורט בסעיף 10 להסכם.

**"מסמכי האתר"** – מסמכי רישיון העסק, התב"ע וחווה רמ"י, על כל נספחיהם והמסמכים הנלווים אליהם, לרבות תוכניות האתר כפי שאושרו על ידי הרשויות הרלוואנטיות;  
**"העבודות"** או **"השירותים"** – שירותי הפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה, טיפול בפסולת בניין באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות וכל יתר הפעולות הנלוות לעבודות האמורות, לרבות כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

**"וועדת המעקב של החכ"ל"** – וועדה מטעמה של החכ"ל, אשר תמנה את מנכ"ל החכ"ל או מי מטעמו, מנהל מחלקת איכות הסביבה של המועצה או מי מטעמו, מהנדס המועצה ונציג מהישובים הקרובים לאתר. החכ"ל תהא רשאית לעדכן את הרכב הוועדה ואת זהות החברים בה מעת לעת, לפי שיקול דעתה;

**"המפקח"** – מי שימונה או ימונו על ידי החכ"ל על מנת לפקח על ביצוע השירותים ו/או העבודות על פי הסכם זה, לרבות מי שימונה כמחליפו של המפקח, ככל שימונה;  
**"רמ"י"** – רשות מקרקעי ישראל.

**"כללי הסביבה"** – כלל החוקים, התקנות, הדינים, ההוראות וההנחיות החלות במישרין ו/או בעקיפין על האתר בהתייחס לדיני איכות הסביבה ו/או המשרד להגנת הסביבה על כל גופי המשנה שלו (ו/או כל גוף שיבוא במקומו ו/או יחליף אותו), לרבות, אך מבלי לגרוע, חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד – 1984, חוק למניעת מפגעים, תשכ"א – 1961, חוק אוויר נקי, תשס"ח – 2008, חוק המים, תשי"ט – 1959, חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א – 2011, חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), תשע"א – 2011, חוק הגנת הסביבה (פליטות והעברות לסביבה – חובות דיווח ומרשם), תשע"ב – 2012, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סבירים

מאתרים לסילוק פסולת) התש"ן1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה), תשנ"ח – 1988 וכן כל חוקי העזר של המועצה, הקשורים לאיכות הסביבה ו/או לאתר;

### 3. הצהרות והתחייבויות של המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כדלהלן:

3.1. הוא בעל היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, המקצועיות, הכלים וצוות כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הוא מתחייב לבצע את השירותים על פי הסכם זה ביעילות, חריצות, מסירות, נאמנות, מהימנות וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל. המפעיל יהיה אחראי כלפי החכ"ל והמועצה ללא כל סייג לטיב השירותים שיינתנו על ידו במסגרת הסכם זה.

3.2. הוא ראה ובדק את האתר ואת סביבתו, בדק את מצבו המשפטי, את מצבו התכנוני והפיזי של האתר והוא מקבל את האתר AS IS. המפעיל מוותר, בקשר עם האתר ו/או סביבתו ו/או כל עניין נלווה, על כל טענות, לרבות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא (לרבות אי התאמה להגדרת שטח הקרקע כאמור במבוא להסכם זה), לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או פגם כלשהו. במסגרת האמור לעיל. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר היטב, לרבות לאחר שבדק באמצעות בעלי מקצוע מטעמו כאמור להלן:

3.3. את כל החומר התכנוני הקשור עם האתר, ובכלל זאת התב"ע;

3.4. את חוזה רמ"י ואת כל נוהלי ו/או כללי רמ"י הקשורים עם האתר ו/או בקשר למתן השירותים, לרבות ניהול תחנות מעבר למיון פסולת ושינועה והטמנת פסולת. המפעיל מודע לכך כי תקופת ההרשאה על פי חוזה רמ"י הסתיימה ביום **24.10.2020** וכי למרות פניית החכ"ל טרם הוארך חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין מכל מין וסוג, ובלבד שהחכ"ל תמשיך בביצוע פעולות סבירות במטרה להאריך את תקופת ההרשאה על פי חוזה רמ"י או לחתום על חוזה חדש מול רמ"י לגבי האתר.

3.5. את מסמכי רישיון העסק של האתר, וכי מיד עם קבלת רישיון עסק על שמו של המפעיל, יקרא אותו המפעיל בעיון, יכיר אותו לעומק ויפעל על פיו;

3.6. כל מסמך אחר הקשור עם האתר וניתן להשיגו באמצעות בדיקה סבירה;

3.7. המפעיל ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ו/או הסבירות בכל רשות שהיא, לרבות המועצה, רמ"י ורשויות התכנון.

3.8. המפעיל מאשר כי הוא מודע לכך שהחכ"ל ו/או המועצה ביקשו הארכות להפעלת האתר מגורמים שונים, כגון הוועדה לתכנון ובנייה, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים ורמ"י,

וכי בשלב זה ניתנה הארכה אך ורק על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה בצפון, כאמור  
בפרסום המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3.85**.

3.9. במועד קבלת החזקה באתר יש בידו והוא מתחייב להחזיק בידו בשטח האתר, למשך כל תקופת  
ההסכם, לכל הפחות, את הכלים **הצאיה המפורטים להלן**, כאשר חל עליהם ביטוח מלא. **על  
אף זאת, המפעיל יהיה רשאי לבקש מהמזמין, מעת לעת, לצמצם את כמות הכלים, בהתאם  
לצורך המצוי באותה עת, במטמנה.**

3.9.1. מחפר באגר דוגמת קאטרפילר 330 או שווה ערך;

3.9.2. שופל דוגמת וולו 950 או שווה ערך;

3.9.3. מגרסת בניין ונפה;

3.9.4. משאית דאבל/פרקית להובלת פחת וחומר ממוחזר.

3.10. במועד קבלת החזקה באתר, יחזיק המפעיל בכל יום בו פתוח האתר, למשך כל תקופת  
ההסכם, את מצבת כוח האדם **הצאה המפורטת להלן** (במצטבר) **על אף זאת, המפעיל יהיה  
רשאי לבקש מהמזמין, מעת לעת, לצמצם את היקף כח האדם במטמנה, בהתאם לצורך המצוי  
באותה עת במטמנה.**

3.10.1. מנהל אתר; בנוסף –

3.10.2. שוקל; בנוסף -

3.10.3. שלושה מפעילי כלים; בנוסף -

3.10.4. שני פועלי מיון, ניקיון ואחזקה.

3.11. ידוע לו כי האתר מפוקח על ידי גורמים רגולטוריים שונים, כגון המשרד להגנת הסביבה,  
רשויות התכנון, רישוי עסקים, רמ"י והמועצה. המפעיל מתחייב לפעול לפי כל מסמכיהם  
והנחיותיהם של הגורמים הרגולטוריים לרבות הנ"ל, ובכלל זאת לשתף עמם פעולה, למסור  
להם מידע, לאפשר גישה מיידית, לשלם את הקנסות שיוטלו מטעמם (ככל שיוטלו) וכל כיוצ"ב.  
למען הסר ספק, מובהר כי הוראות המסמכים הרגולטוריים השונים (כגון רישיון העסק  
והתב"ע על כלל נספחיהם ו/או מסמכיהם הנלווים) יחולו על המפעיל והוא מתחייב לפעול  
בהתאם אליהם ועל פיהם (אך מבלי להעניק לו בקשר עם כך זכויות כלשהן, כגון זכויות  
בקרע, בפסולת וכו') ומתחייב כי האתר יפעל בהתאם לאמור במסמכים אלה ועל פיהם. עוד  
ידוע למפעיל כי מסמכים ו/או דרישות כלשהם הקשורים עם הפרויקט, כגון התב"ע ו/או  
מסמכי רישיון העסק עלולים להשתנות מעת לעת, והמפעיל מתחייב לבצע את כל ההתאמות  
הנדרשות באחריותו ועל חשבונו וכן לפעול בהתאם לכללים העדכניים ביותר של המסמכים  
האמורים לעיל.

3.12. החכ"ל נתנה לו את כל ההסברים שהתבקשו על ידו בקשר עם האתר ו/או הסכם זה, ואפשרה לבעלי מקצוע מטעמו, לרבות מהנדס, שמאי ואדריכל, לבחון את האתר, כלל התשתיות באתר וכן את המערכות והציוד המותקנים באתר ואת מצבם, ואין ולא תהיה לו כל טענה בקשר אליהם ו/או הבלאי שלהם, לרבות אי התאמה מכל סוג שהוא.

3.13. המפעיל יספק על חשבונו את כל הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, את ההשגחה על העובדים, את אמצעי התחבורה הדרושים לצורך שינוע עובדים ופסולת, את כל הציוד האישי הדרוש להם לצורך ביצוע השירותים וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם ודרוש להם לצורך ביצוע השירותים. במסגרת זאת, המפעיל אחראי לדאוג בעצמו על חשבונו הבלעדי לאספקת חשמל ומים לאתר בכפוף להוראות הדין.

3.14. המפעיל מתחייב לבצע את כל פעילויותיו באתר באופן שאיכות הסביבה לא תיפגע ולא ייגרמו, בקשר עם האתר, מטרדים סביבתיים כלשהם, לרבות בתחום האתר ו/או סביבתו.

3.15. המפעיל אחראי ומתחייב להכין על חשבונו, להגיש לאישור החכ"ל ולקבל, בתוך מועד אשר לא ימנע המשך הפעלת האתר ברציפות לאחר קבלתו מהמפעיל הקודם או יעכב מעט ככל האפשר את הפעלת האתר ובכל מקרה לא יותר ~~משבעה ימי עבודה~~ משישים ימים ממועד מסירת האתר, רישיון עסק מתאים על שמו (בדרך של קבלת רישיון עסק חדש או הסבת רישיון העסק הקיים על שמו, לפי החלטת הרשויות הרלוואנטיות ובלבד שרישיון העסק החדש יהיה דומה באופן מקסימאלי לרישיון העסק הקיים) וכל רישיון או אישור אחר ככל שנדרש, ולקיים את כל תנאיהם, משך כל תקופת ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי הוצאת רישיון העסק על שם המפעיל אינה מקנה לו זכות כלשהי באתר ו/או במקרקעין, למעט הפעלת האתר מטעם החכ"ל כאמור בהסכם זה. עוד מובהר, כי במידה והמפעיל לא יקבל רישיון עסק על שמו במועד האמור לעיל, תעמוד לחכ"ל זכות ביטול של הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של חכ"ל ו/או המועצה.

3.16. המפעיל מצהיר עוד כי מוכרים לו היטב כל הכללים, הנהלים והדרישות של כל דין וחוקי העזר של המועצה, הנוגעים ניהולו ותפעולו של האתר ו/או אתרים מסוג זה, כי ביכולתו לעמוד בהם במסגרת הסכם זה וכי הוא מתחייב לעמוד בהם וכי האתר יפעל בהתאם אליהם.

3.17. המכרז על כל מסמכיו ו/או נספחיו מהווה חלק מהסכם זה, והאמור במסמכיו יחול על המפעיל ויחייב אותו באופן מלא, במסגרת הסכם זה. עם זאת, בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באיזה ממסמכי ו/או נספחי המכרז, יגבר האמור בהסכם זה.

3.18. סעיף זה (3) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

#### 4. מסירת האתר למפעיל וביצוע התאמות

4.1. בתוך עד 7-60 ימים ממועד ההודעה למפעיל כי זכה במכרז, תינתן למפעיל צו להתחלת העבודה והאתר יועבר להפעלה ואחזקה של המפעיל כאמור בהסכם זה (באמצעות רשות הפעלה מחכ"ל כאמור בהסכם זה) (להלן: "מועד מסירת האתר"). במועד מסירת האתר, המפעיל מתחייב להתייצב באתר לצורך קבלתו, לרבות קבלת המתקנים שימצאו בו, הכל במצבו כפי שיהיה (AS IS) באותו מועד. טרם מועד מסירת האתר תתבצע מדידת נפח על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה ותוצאות מדידת הנפח ימסרו למפעיל. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, עיכוב למשך 60 ימים במסירת האתר למפעיל עקב אי פינויו על ידי המפעיל הקודם, לא יהווה עילה להפרת הסכם זה, ובמקרה של עיכוב כאמור, יתארך משך קיום ההסכם בתקופת העיכוב שנגרמה.

4.2. המפעיל הזוכה יפעיל ויתחזק את אתר ההטמנה לצרכים אלו וכפי שיפורט בחוזה ההתקשרות:

4.2.1. קליטת פסולת יבשה ופסולת גושית וביצוע פעילות מחזוק מסוג מיון, גריסה וניפוי בלבד והעברתה לאחר ביצוע פעולות המיון והדחיסה לאתר הטמנה מתאים, באופן בו סך הפסולת היבשה הנקלטת באתר תהה זהה לסך הפסולת היוצאת להטמנה באתר הטמנה, פר 12 חודשים.

4.2.2. קליטת פסולת בניין, וביצוע פעולות מסוג מיון, גריסה, ניפוי והטמנת שאריות פסולת בניין, ולא יותר מ- 7,000 מ"ק תוספת נפח הטמנה לשנה.

4.2.3. קליטת פסולת אסבסט צמנט והטמנתה.

4.3. המפעיל מתחייב להפעיל ולנהל את האתר באופן מקצועי, כאתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין עפ"י כל כללי ו/או הוראות הדין (לרבות קבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי הדין), ובפרט רישיון העסק, דיני איכות הסביבה וכל כללי הסביבה, החוק למניעת מפגעים והתקנות למניעת מפגעים, הוראות חוקי העזר של המועצה והוראות הסכם זה וכן באמצעות כלל הציוד והמתקנים הנדרשים בקשר עם כך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור ברישיון העסק יחול ויחייב את המפעיל בתור "בעל העסק", מבלי להעניק לו זכות או רשות כלשהי שאינה מפורטת במפורש במסגרת הסכם זה. עוד מובהר, כי במידה ויהיה צורך, בקשר עם ביצועו של הסכם זה, להוציא היתר בנייה ו/או היתר דומה, המפעיל מתחייב להוציא היתר כאמור על חשבונו.

4.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, מובהר כי החל מיום חתימתו של הסכם זה (ולאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז), המפעיל יהא רשאי להציב משקיפים מטעמו באתר, בין היתר לצורך צפייה בפעילות המתקיימת באתר, בדיקת האתר, לרבות המתקנים ו/או התשתיות המצויים בו, והכנה לקבלה מיטבית של האתר על ידו. החכ"ל תפעל על מנת לאפשר שיתוף פעולה בין המפעיל לבין המפעיל הקודם באתר, אך היא לא מתחייבת באופן כלשהו בעניין, ומובהר כי על המפעיל להיערך ולהיות מוכן להפעלת האתר במועד מסירת האתר, לרבות קליטת כוח

אדם, רכישת ציוד הדרוש לו לעבודות וכל כיוצ"ב. בכלל זאת, מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז, על המפעיל להתחיל לפעול על מנת לקבל רישיון עסק על שמו להפעלת האתר, וזאת באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים.

4.5. במועד מסירת האתר, ייערך פרוטוקול מסירה של האתר (בנוסח המצורף **כנספח ב'6**), ייחתם על ידי המפעיל והחכ"ל ויצורף להסכם זה כחלק מהנספח האמור.

4.6. ממועד מסירת האתר, המפעיל יהיה אחראי באופן מלא לאתר ולכל הקשור בו ולכך שהאתר וכל הפועל בו יפעל בהתאם להוראות כל דין, כללי הסביבה, מסמכי האתר ולא יגרום מפגעים כלשהם, וכן יהיה אחראי לכלל המתקנים שימצאו בו וכן בכל הקשור עם בטיחות. ולמפעיל לא יהיו טענות, דרישות או תביעות כלפי החכ"ל ו/או המועצה בקשר עם האתר ו/או מתקניו. החל ממועד מסירת האתר, אחראי המפעיל כי הוא, עובדיו, האתר, המתקנים, קבלני המשנה יהיו מכוסים בפוליסות ביטוח מתאימות, אשר יאושרו בכתב על ידי יועץ הביטוח של החכ"ל.

4.7. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהאתר מחולק לשני חלקים, כאשר בחלק אחד הוטמנה פסולת יבשה שאינה כוללת פסולת אסבסט ובחלק השני הוטמנה פסולת אסבסט, כמתואר ו/או כפי שיתואר בתשריט המצורף להסכם זה **כנספח 74.7**. במסגרת הסכם זה, החכ"ל תאפשר למפעיל שינוי בתמהיל השטחים בהם תוטמן פסולת יבשה שאינה כוללת פסולת אסבסט ביחס לשטחים בהם תוטמן פסולת אסבסט כך ששטחים כאמור יוכלו להיות שונים מהחלוקה שהייתה קיימת עד למועד חתימת הסכם זה, וזאת לאחר קיום התייעצות עם החכ"ל, בכפוף לכך שהמפעיל יציג לחכ"ל תוכנית מפורטת (לרבות תיאור מילולי, תשריט וכל כיוצ"ב בהתאם להנחיות החכ"ל וכן לקבלת אישור כלל הגורמים המוסמכים) (להלן: "**התמהיל החלופי**") לעניין זה ולכך שחכ"ל תאשר בכתב ובחתימתה את התמהיל החלופי. ככל שיאושר התמהיל החלופי כאמור, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם אליו באופן מלא, אלא אם החכ"ל תורה לו אחרת בכתב.

4.8. בקשר עם התמהיל החלופי כאמור, מתחייב המפעיל לבצע על חשבונו את כל ההתאמות, העבודות, הדיווחים והפעולות הנדרשים בקשר עם התאמת רכיב פסולת האסבסט כאמור לעיל, לרבות בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א – 2011, תנאי רישיון העסק וכל כיוצ"ב. בכלל זאת, מתחייב המפעיל לעדכן את רישיון העסק, לדווח לרשויות השונות (כגון רישוי עסקים, המשרד להגנת הסביבה, רשויות התכנון, משרד הבריאות וכו'), לקבל את אישורן ולבצע את הנחיותיהם, ככל שיהיו ולעדכן על חשבונו את המסמכים הרלוואנטיים ככל שיש צורך בדבר. כמו כן, מתחייב המפעיל לטפל בתאים בהם הוטמנה פסולת אסבסט עד כה, לרבות כיסויים במקרה הצורך, בהתאם להנחיות הרשויות הרלוואנטיות והדין.

4.9. בנוסף לאמור לעיל, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו התאמה של האתר, כך שיפעל גם כתחנת מעבר לקליטת פסולת יבשה לצורך העברתה למיחזור מחוץ לאתר.

4.10. המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש בקשר עם ביצוע ההתאמות כאמור לעיל, לרבות, במקרה הצורך, הגשת מסמכים ו/או תוכניות מעודכנים, וזאת באמצעות יועצים ו/או מתכננים שיאשרו מראש על ידי מהנדס המועצה ו/או וועדת המעקב של החכ"ל, קבלת אישורים מתאימים וכו'.

4.11. סעיף זה (44) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

## 5. פיקוח

5.1. וועדת המעקב של החכ"ל רשאית ומוסמכת לפקח על האתר ועל השירותים שיעמיד המפעיל באתר. במסגרת זאת, וועדת המעקב של החכ"ל תמנה מפקח ו/או מפקחים מטעמה ומנכ"ל החכ"ל או מי מטעמו יידע את המפעיל בדבר זהות המפקח כאמור. המפעיל יהיה כפוף לוועדת המעקב של החכ"ל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.

5.2. המפקח יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב השירותים ועל קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה. המפעיל ישיב ויסביר למפקח כל עניין בקשר עם השירותים, כפי שיידרש על ידו, בכתב או בעל פיה, ויסייע לו ככל הנדרש בביצוע הפיקוח על השירותים.

5.3. המפעיל ידווח למפקח על כל בעיה הקשורה בביצוע השירותים ובכלל זה כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, כל פיגור בביצוע עבודה מסוימת וכיוצא בזאת, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם א והפיגור כאמור.

5.4. הוראות שניתנו על ידי המפקח לעובדיו של המפעיל, ייחשבו כאילו ניתנו למפעיל. למפקח הסמכות להורות על סילוקו של כל עובד ו/או קבלן משנה של המפעיל, במידה וימצא כי העובד ו/או קבלן המשנה של המפעיל עבר עבירה פלילית או חשוד בביצוע עבירה פלילית ו/או לא מתקיימים לגביו תנאים הקבועים בהסכם זה עבור עובד או קבלן משנה ו/או העובד/קבלן משנה פועל שלא בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לפי שיקול דעתו של המפקח.

5.5. המפעיל מתחייב לאפשר ולסייע למפקח לערוך בדיקות וביקורות על עבודת המפעיל ובכלל זה, ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.

5.6. המפקח רשאי ליתן למפעיל הוראות ביחס לאופן ביצוע הפעילות באתר. על המפעיל לעמוד בדרישות המפקח לשביעות רצונו המלאה של המפקח, על פי לוח הזמנים שקבע המפקח, ולבצע אחר הוראותיו באופן מושלם וללא הסתייגויות.

5.7. למפקח הסמכות להורות על הריסת חלקים מהאתר ו/או סידורם מחדש, במידה והשירותים לא יתבצעו בהתאם להוראות המכרז ו/או הסכם זה ו/או על פי התוכניות המאושרות ו/או בניגוד להוראות המפקח ו/או בניגוד להוראות הדין, לרבות החלטות רמ"י.

5.8. לצורך פיקוח על השירותים ועל המפעיל, המפקח רשאי להימצא, ו/או להציב מי מטעמו, בכל מקום בתחומי האתר, לרבות באזור השקילה.

5.9. המפקח יערוך ביקורת שוטפת באשר לעבודות המתבצעות על ידי המפעיל, ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ותנאי העבודה ואיכות החיים במקום. המפעיל יאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור ובכלל זה יעמוד לו גישה נוחה ועזרה בביקורת ככל שיידרש.

5.10. המפקח יהיה זכאי להורות על הפסקת השירותים ו/או סילוקו של המפעיל מהאתר, אם המפעיל לא יבצע את השירותים על פי הקבוע בהסכם זה, ולאחר שנתן התראה בכתב למפעיל, בת 40 ימים, אך במקרים דחופים בת 5 ימים.

5.11. המפקח יהיה רשאי לבדוק כל שקילה, כלי רכב, כל ציוד ומבנה וכל תהליך העבודה, וזאת בכל עת וללא כל הודעה מוקדמת למפעיל. במסגרת זאת, המפעיל יאפשר לחכ"ל, לפי דרישתה, חיבור מרחוק בכל עת למערכות השקילה של המפעיל, וכן עיון וקבלת העתק מנתוני השקילה, חיבור מרחוק למצלמות הביטחון והבקרה, בכל עת.

5.12. המפקח יהיה רשאי להשתמש בכל התשתיות באתר (כגון חדר שירותים). המפעיל ידאג שבידי המפקח יהיו מפתחות וכל הדרוש לו לצורך פיקוח על האתר.

5.13. כל הסמכויות הנתונות למפקח על פי סעיף זה לעיל, יכולות להיות מופעלות אף על ידי מחליפו או על ידי גורמים אחרים מוועדת המעקב של החכ"ל או מחכ"ל עצמה, בתנאי שמכ"ל החכ"ל או מי מטעמו יאשר למפעיל כי אותו גורם רשאי להפעיל את הסמכויות האמורות.

5.14. סמכויות הפיקוח האמורות בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את המפעיל ו/או מי מטעמו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולמילוי כל הדרישות על פי כל דין, והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות, השגאות ו/או המחדלים שנעשו או נגרמו על ידו (אם נעשו או נגרמו כאמור). כמו כן, הסמכויות ו/או סמכויות הפיקוח האמורות בסעיף זה לעיל לא יטילו אחריות כלשהי על החכ"ל ו/או על המועצה ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם, מעבר לאמור במפורש בהסכם זה

## **6. תשלומים, הוצאות והתחשבנויות**

6.1. המפעיל מתחייב לשאת על חשבונו הבלעדי בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או ההשקעות ו/או הקנסות, מכל מין וסוג שיחולו על האתר ו/או בקשר עמו, לרבות תשלומים לכל רשות ו/או גוף שהוא ולרבות תשלומים שיופנו למועצה ו/או לחכ"ל ולרבות כלל התשלומים שיוטלו על ידי המועצה ו/או גוף הקשור אליה, כגון ארנונה, כל היטל ו/או תשלום אחר, לרבות תשלומי חובה. המפעיל ישלם את כל הסכומים כאמור למועצה ו/או לחכ"ל, כפי שחכ"ל תורה לו בכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לשלם (למועצה או לחכ"ל, לפי הוראת

חכ"ל כאמור לעיל) בתוך 30 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החכ"ל, את כל הסכומים אשר המועצה ו/או חכ"ל יידרשו לשלם לצדדים שלישיים כלשהם בקשר עם האתר ו/או הסכם זה, לרבות התשלומים המגיעים לרמ"י כגון דמי חכירה ו/או שימוש, תשלומים הקשורים עם רישוי עסק, תשלומים למשרד להגנת הסביבה כגון היטל הטמנה בהתאם לחוק שמירת הניקיון, וכל כיוצ"ב.

במידה והמועצה ו/או החכ"ל יידרשו לשלם סכום נוסף כלשהו לרמ"י ו/או לכל גורם אחר עקב ו/או בגין הפעלת האתר ע"י המפעיל ו/או בקשר עם האתר (לרבות דמי הסכמה/קנס) – ישולם כל סכום נוסף באופן מידי ע"י המפעיל ועל חשבונו למועצה או לחכ"ל כאמור לעיל. עוד מובהר, כי במידה ואיזה מהסכומים אשר אמורים להיות משולמים על ידי המועצה ו/או חכ"ל ו/או מי מטעמם בקשר עם הסכם זה ו/או תשלומים כלשהם הקשורים עם האתר, יוגדלו מסיבה כלשהי (לדוגמא- יידרשו על ידי רמ"י תשלומים נוספים או מוגדלים כלשהם בקשר עם הזכויות במקרקעי האתר), המפעיל מתחייב לשאת באופן מלא ובלעדי אף בכל תוספת ו/או הגדלה של תשלומים כאמור ולשלם את התשלום הנדרש במלואו למועצה או לחכ"ל כפי שחכ"ל תורה לו כאמור לעיל, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי, בשום מקרה, לעכב את תשלומו המלא של איזה מהתשלומים האמורים לעיל ו/או התשלומים אשר עליו לשלם מכוח הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא.

6.2. המפעיל מתחייב לקלוט בכל תקופת ההסכם את כל הפסולת היבשה שאינה כוללת אסבסט מהמועצה עצמה ו/או החכ"ל, וזאת בעדיפות ראשונה. המפעיל יהא רשאי לקלוט פסולת יבשה אף ממקומות אחרים (כגון בית שאן). מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, במידה וועדת המעקב של חכ"ל תגיע למסקנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי קיים סיכוי גבוה שלא יישאר נפח הטמנה מספק בעבורה, בעבור המועצה ו/או בעבור ישובים ו/או גופים בשטח המועצה לכל תקופת ההסכם, היא רשאית להורות למפעיל לחדול מקליטת פסולת ממקומות שאינם שטח המועצה, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות וועדת המעקב של החכ"ל.

6.3. המפעיל ישלם לחכ"ל את התשלומים המפורטים **במסמך א'2** למסמכי המכרז, בתנאים המפורטים במסמך א'2 מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6.4. המועצה וחכ"ל ישלמו למפעיל עבור הטמנת פסולת מטעמם באתר, סך של ₪305 + מע"מ לכל טון שיקלט באתר. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2022 כפי שיפורסם ב- 15 לחודש דצמבר 2022.

6.5. אחת לחודש, עד ה- 10 בחודש, יוציא המפעיל לחכ"ל פירוט של כלל הכניסות והיציאות לאתר, כולל פירוט של כמות הפסולת (לפי טון ומ"ק) שנקלטה באתר, פסולת שהוכנסה אליו ופסולת שסולקה ממנו בחודש הקודם, המבוססת על דוח שקילה תוך התייחסות לסוג הפסולת- פסולת בניין, פסולת גושית ו/או פסולת אסבסט).

המפעיל ישלם באופן מלא את כל התשלומים המרכיבים את התמורה לטון (פסולת אסבסט) במועדים הקבועים בהסכם זה.

6.6. המפעיל מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת לצמצם את נפח הפסולת המוטמנת ו/או שתוטמן באתר. זכותו של מפעיל האתר, להטמין שאריות מיון בהיקף של עד 7,000 מ"ק בשנה. ככל שהמפעיל לא ינצל את מלוא היקף ההטמנה השנתי, בשנה מסויימת, הוא רשאי להעביר את יתרת המקום להטמנה שלא ניצל בגין שנה מסויימת לשנה שאחריה. לא ניתן לצבור יתרות לשם ניצולן, מעבר לשנה אחת כמפורט לעיל ותמיד ניתן לנצל אך ורק בגין השנה שקדמה לשנה נוכחית. ניצול יתר יחשב ברמה שנתית.

6.7. לצורך כך, במועד מסירת האתר או במועד קרוב לכך, תתבצע באמצעות גורם חיצוני שייבחר על ידי החכ"ל וימומן על ידה, מדידה של כמות הפסולת המוטמנת באתר נכון למועד מסירת האתר (להלן: "הגורם המודד" ו"הכמות ההתחלתית"). במהלך החודש האחרון בכל שנה קלנדארית ממועד מסירת האתר, החכ"ל תגרום לכך שהגורם המודד או גוף הדומה לו ועובד על פי אותם סטנדרטים, יבצע מדידה דומה של כמות הפסולת המוטמנת באתר (להלן: "המדידה התקופתית"). על כל מ"ק מוטמן מעבר לנפח המקסימאלי שנקבע בשיעור 7,000 מ"ק ישלם המפעיל לחכ"ל 150 ₪ למ"ק מוטמן. לדוגמא – היה והמדידות התקופתיות הראתה כי הוטמנו באתר 9,000 מ"ק, ישלם המפעיל לחכ"ל סך של 300 אש"ח לפי החישוב הבא:

$$150 * (9,000 - 7,000) = 300,000 \text{ ₪} + \text{מע"מ.}$$

6.8. סעיף זה (6) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית. למען הסר ספק מובהר כי ביצוע מלא ומושלם של כל התשלומים אשר על המפעיל לשלם במסגרת הסכם זה לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות דמי הזיכיון, התמורה לטון וכל כיוצ"ב, וכן העמדת כלל בטוחות, שיקים וכו', מהווים תנאים עיקריים ויסודיים במסגרת הסכם זה, אשר הפרת מי מהם על ידי המפעיל מהווה הפרה יסודית.

## 7. שעות פעילות האתר

7.1. המפעיל מתחייב שהאתר יהיה פתוח 5 ימים בשבוע לפחות, בימים ובשעות כדלקמן:  
בימים א' - ה' – בין השעות 06:00 – 17:00; מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין הפעלת מצלמות אבטחה באתר, האתר לא יופעל בשבתות וחגי ישראל.

7.2. בהתאם לצורך ובמקרים מיוחדים, המפקח ו/או מי מטעם וועדת המעקב של החכ"ל יהיה רשאי להורות על פתיחת והפעלת האתר מעבר לשעות העבודה הנ"ל, וזאת בהודעה מראש למפעיל, אשר מתחייב לפעול על פי הודעה כאמור.

## 8. הפעלת האתר וניהולו

8.1. המפעיל מקבל בזה על עצמו את הפעלתו (לרבות הפעלתו השוטפת) של האתר וניהולו, עפ"י הוראות הסכם זה, ועל פי כל דין.

המפעיל יבצע על אחריותו ועל חשבונו את כל הפעולות המפורטות בהסכם וכל פעולה אחרת כנדרש על פי כללי הסביבה, תנאי רישיון העסק, התב"ע, הנחיות הרשויות וכל כיוצ"ב. במקרה של סתירה בין תנאי רישיון העסק לבין האמור בהסכם זה, החכ"ל רשאית לתקן את הסכם זה כך שלא תהא סתירה כאמור (בשינויים המחויבים) והמפעיל מתחייב להסכים לתיקון האמור.

8.2. במסגרת ההפעלה של האתר וניהולו, ומבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל לפעול בהתאם לדין ולרישיון העסק, יבצע המפעיל על חשבונו ויהיה אחראי, בין היתר כדלקמן:

8.2.1. איוש האתר בבעלי התפקידים כמפורט בסעיף 9 להלן.

8.2.2. שמירה והקפדה על קיום כל הוראות הדין ותנאי רישיון העסק, לרבות על ידי כל השולחים אשפה להטמנה באתר ו/או הנכנסים לתחום האתר ו/או הנמצאים בתחומו ולרבות פעילות על ידי אנשי מקצוע מוסמכים ומתאימים, כך במידה ו(לדוגמא), כל עבודה המצריכה ביצוע על ידי קבלן רשום, תבוצע על ידי קבלן רשום בסיווג המתאים.

8.2.3. ביקורת ובדיקת הפסולת המגיעה לאתר והתאמתה לתנאי רישיון העסק, לרבות בדיקת תכולת הפסולת המובלת לטיפול, זיהוי חומרים מסוכנים ופסולת שאינה מתאימה להטמנה באתר והרחקתם והובלתם אל מקום מתאים אחר מחוץ לאתר ועריכת רישום ודיווח בהתאם.

8.2.4. המפעיל מתחייב להעביר לחכ"ל העתק מכל הדיווחים שעליו להעביר לרשויות המוסמכות ובפרט למשרד להגנת הסביבה, וזאת במועד העברת הדיווח לאותה רשות. כמו כן, המפעיל מתחייב להעביר באופן מידי לחכ"ל דיווח על כל אירוע אשר עשויה להיות לו חשיבות באתר, כגון אירוע בטיחות, אירוע של פגיעה בסביבה, או כל אירוע חשוב אחר, אפילו אם היקפו אינו מהותי.

8.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לנהל יומן עבודה ולרשום בו, בכל יום, פרטים המשקפים את המצב העובדתי באתר ובקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת כל אירוע אשר עשוי להיחשב כאירוע מהותי בקשר עם האתר.

8.2.6. שקילת כל כלי הרכב המגיעים לאתר (בכניסתם וביציאתם) וניהול רישום מדויק ומפורט בכל כניסה ויציאה מהאתר של כל אלה:

(א) מועד כניסת כלי הרכב לאתר; (ב) מספר הרישוי של כלי הרכב; (ג) שם הנהג; (ד) שם הרשות/הגוף ממנו מגיעה הפסולת והכתובת המדויקת של מקור הפסולת/ החומר; (ה) פרטי הזיהוי של המיכל בו מובאת הפסולת/ החומר; (ו) משקלם הכולל של כלי הרכב

(כולל המיכל) ושל הפסולת/ החומר (ברוטו) בכניסתם לאתר; (ז) משקל כלי הרכב (כולל המיכל) ללא האשפה/חומר (טרה); (ח) משקל הפסולת/חומר (נטו) שהובאה לאתר על ידי כלי הרכב; (ט) נפח הפסולת הנכנסת (י) מועד יציאת כלי הרכב מהאתר;

8.2.7. העברה לחכ"ל, מדי חודש, עד ה 10 בכל חודש, של דו"ח המרכז את כל הפרטים שנרשמו כאמור בסעיף 8.5 בפורמט ממוחשב שיהיה מקובל על החכ"ל.

8.2.8. מניעת הכנסתם של חומרים מסוכנים ו/או אסורים לאתר.

8.2.9. מניעת כניסתם לאתר של אנשים או כלי רכב שאינם מורשים לכך.

8.2.10. פינוי חומרים מסוכנים, פסולת רפואית וכל חומר אחר האסור להטמנה באתר לאתר/ים מורשה/ים אחר/ים לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990.

8.2.11. שמירת הסדר, הבטיחות והניקיון בתחום האתר לרבות ניקיון גדרות (במתחם האתר ומחוצה לו), כביש הגישה ודרכי עפר.

8.2.12. התקנת שער וגדר לאתר והחזקתם בכל עת במצב תקין, אשר ימנעו כניסתם ויציאתם של אנשים ו/או פסולת שאינם מורשים להיכנס ו/או שלא בשעות פעילות האתר, לרבות כפי שמפורט בתקנות למניעת מפגעים, וכן שילוט האתר במקום בולט ליד שער הכניסה ובמספר שלטים סביר לאורך גדר האתר.

8.2.13. קליטת הפסולת באתר, וככל שהיא או חלקה מיועדת להטמנה - הטמנתה והידוקה מיד עם הגעתה לאתר בבורות המיועדים לכך.

8.2.14. כיסוי מוחלט של כל הפסולת שהוטמנה באתר בשכבת אדמה (או בחומר חלופי מאושר) בהתאם לתקנות למניעת מפגעים והידוקה, וזאת בהתאם להוראות המפקח.

8.2.15. מניעת הימלטותה ו/או היסחפותה ו/או יציאתה ו/או התאבכותה ו/או התעופפותה בדרך כלשהי של פסולת (או כל חלק ממנה) מתחום האתר בהתאם לתנאי רישיון העסק.

8.2.16. מניעת הידלקותה באופן כלשהו ו/או בעירתה של הפסולת ו/או כל חלק ממנה.

8.2.17. שיקום תאי הטמנה אשר הגיעו לכדי מיצוי קיבולתם המקסימלית במהלך תקופת ההסכם.

8.2.18. מאחר והמפעיל אחראי באחריות מלאה ובלעדית לבטיחות באתר ובסביבתו ולמניעת כניסת אנשים בלתי מורשים לאתר, ינקוט המפעיל באמצעי שמירה ואבטחה נאותים כמתבקש וכנדרש עפ"י אחריותו הנ"ל. מבלי לגרוע מאחריותו לעיל, המפעיל מתחייב להתקין מצלמות אבטחה בתחום האתר אשר יאפשרו צילום של כלי רכב הנכנס או

היוצא מתחום האתר, לרבות לוחית הזיהוי. המפעיל אחראי כי המצלמות יפעלו 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע וכי המוקלט בהן (ללא שמע) ישמר לפחות לתקופה של ~~30-60~~ ימים. המפעיל יעביר לחכ"ל את תכנית התקנת מצלמות האבטחה, לאישורה מראש, וכן יאפשר לחכ"ל, לפי דרישתה, חיבור מרחוק למצלמות האבטחה ועיון וקבלת העתק מתצלומי המצלמות, בכל עת.

8.2.19. הענקת עזרה ראשונה לכל מי שייזקק לכך בתחום האתר או בסביבתו.

8.2.20. אחזקה שוטפת של האתר על כל מתקניו, לרבות תחזוקת כל תשתיות האתר, תאי ההטמנה, הגינון, דרכים, גדרות, שערים, תעלות ושטחים פתוחים, כולל מניעת אבק בדרכים שבאתר ובדרכים המובילות אל האתר בהתאם לתב"ע, וכן אחזקת ציוד תפעולי באתר הכולל, בין השאר, גנרטור, מערכות תקשורת, חשמל ומים.

8.2.21. תפעול ותחזוקה של מערכות איסוף התשטיפים, כולל ביקורת ופיקוח על מצב המערכות לפי תוכניות העבודה ותנאי רישיון העסק, טיפול ותשטיפים ופינויים באמצעות כלי רכב ייעודי אל מכון טיהור תשטיפים מאושר.

8.2.22. ניהול משרדי האתר וכל הפעילות השוטפת במתחם קבלת הפסולת וההטמנה, לרבות הסעות עובדים, תשלום חשבונות שוטפים לנותני שירותים וספקים, ובכלל זה ספקי מים, חשמל ושירותי תקשורת.

8.3. המפעיל מצהיר כי יש לו את כל האמצעים והציוד הנדרשים (לרבות בתקנות) להפעלה מיטבית האתר והוא מתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות בתקנות כמפעיל של האתר, לרבות כל תיקון בתקנות ובמקרה הצורך לספק את כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל כיוצ"ב הדרושים בקשר השירותים במסגרת זאת, אחראי המפעיל כי כל האמצעים, הציוד והמתקנים הפועלים באתר, יעמדו בכל דין ותקן ישראלי ויהיו מאושרים באיכות טובה ומתאימים לדרישות המפקח.

8.4. המפעיל מתחייב לשאת בכל דרישה ו/או קנס אשר יוטל או יחול על האתר ו/או בגינו ו/או בקשר להפעלתו, מטעם רשות כלשהי.

8.5. החכ"ל ו/או המועצה אינן אחראיות בשום צורה שהיא לכמויות או לסוגי הפסולת שיגיעו לטיפול באתר. למפעיל לא תהיה כל תביעה או דרישה והוא לא יהיה זכאי לשום תמורה שהיא, בקשר לשינויים בכמויות הפסולת, כולל שינויים שנעשו ביוזמת המועצה ו/או חכ"ל, לכל מטרה שהיא (כולל מיחזור, פעולות של הפחתה והפרדה במקור וכדומה).

8.6. למפעיל לא תהיה כל זכות או תביעה לבעלות על הפסולת המובאת לאתר או על מוצרים נלווים שלה, חומרים למיחזור וכדומה. הנ"ל אמור לגבי כל שלבי האיסוף, הובלת והטמנת הפסולת באתר, החל ממקור הפסולת ועד לגמר תהליך ההטמנה ועד בכלל.

- 8.7. המפעיל יורשה לבצע פעולות של מיון, הפרדה, טיפול בפסולת ו/או מיחזור בכפוף להוראות רישיון העסק והתב"ע, ולאחר קבלת אישור של המשרד להגנת הסביבה.
- 8.8. המפעיל יורשה לבצע פעולות של שינוע פסולת, בכפוף לכך שפעולות אלה יבוצעו בכפוף לדין, ולכך שהן יבוצעו באמצעות ציוד (לרבות כלי רכב) באיכות טובה אשר עומדים בכל תו ותקן.
- 8.9. המפעיל ישתמש אך ורק בדרכי גישה המסומנות ו/או שיסומנו בתשריט **נספח ב'7** להסכם זה.
- 8.10. המפעיל יהא אחראי לתיקון כל נזק שייגרם לתשתיות באתר ובסביבתו של האתר עקב ביצוע לקוי של עבודות על ידי המפעיל או מי מטעמו.
- 8.11. המפעיל מאשר כי ידוע לו כי האתר מיועד לקליטת פסולת יבשה, כהגדרתה לעיל, והמפעיל מתחייב לקלוט באתר ולאפשר בו קליטת פסולת מסוג זה בלבד ולמנוע קליטת כל פסולת ו/או חומר מכל סוג אחר.
- 8.12. מבלי לגרוע מהאמור באיזה ממסמכי האתר, סוגי הפסולת המפורטים להלן לא יורשו להיקלט באתר:
- 8.12.1. חומר מסוכן, פסולת מסוכנת או פסולת החשודה כפסולת מסוכנת;
  - 8.12.2. פגרים ופסדים ופסולת בשר ממשחטה ובית מטבחיים;
  - 8.12.3. פסולת אורגנית המכילה מרכיבים רקבוביים, לרבות פסולת מעורבת;
  - 8.12.4. פסולת שאריות מיון ממפעלי המיון לרבות מתחנות מעבר;
  - 8.12.5. גזם – אלא לקיצוץ וטיפול בלבד ללא הטמנה, ובאישור מראש ובכתב על ידי נותן האישור כהגדרתו במסמכי רישיון העסק;
  - 8.12.6. קרקע, חול, אדמה, אבנים או כל חומר אחר המזוהם בדלקים או בשמנים או בכל חומר מזהם אחר – אלא אם התקבל על כך אישור מראש ובכתב מנותן האישור, כאמור במסמכי רישיון העסק;
  - 8.12.7. פסולת נוזלית;
  - 8.12.8. פסולת רדיואקטיבית;
  - 8.12.9. פסולת רפואית רגילה, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת זיהומית;
  - 8.12.10. פסולת אסבסט, למעט האישור הספציפי שניתן לאתר לגבי אסבסט צמנט וכן לפי תנאים שתתנה החכ"ל וכאמור בהסכם זה;

8.13. המפעיל יישא באחריות מלאה לאתר במשך כל ימות השבוע גם בימים ובשעות בהם האתר סגור.

8.14. סעיף זה (8) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

## 9. כוח אדם

9.1. המפעיל יעמיד (על חשבונו) לצורך ניהול האתר והפעלתו, כוח אדם מוכשר ומתאים לרבות בעלי תפקידים כמפורט להלן (לא ימלא אדם יותר מתפקיד אחד) – על אף זאת, המפעיל יהיה רשאי לבקש מהמזמין, מעת לעת, לצמצם את היקף כוח האדם, בהתאם לצורך המצוי במטמנה.

9.1.1. מנהל אתר ובמקרה הצורך כאמור בסעיף 9.9 להלן מנהל עבודה, לשביעות רצון החכ"ל ובכפוף להסכמתה. המפעיל מתחייב להעביר מראש את פרטיו של מנהל האתר (וככל שרלוואנטי, מנהל עבודה) לאישור החכ"ל, לרבות צילום תעודת זהות. איפיון תפקידי מנהל האתר, קביעת המתכונת הניהולית לרבות תקני ונוהלי העבודה, יהיו כפופות לאישור בכתב של החכ"ל. מנהל האתר יעסוק ויעבוד בניהול האתר בכל היקף שיידרש לצורך ניהול האתר, אחזקתו ושמירתו באופן נאות בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.1.2. ממלא מקום למנהל האתר למקרה היעדרותו של מנהל האתר מכל סיבה שהיא, בעל כישורים דומים לכישורי מנהל האתר.

9.1.3. מפעיל כלי הנדסי בעל רישיון בתוקף להפעלתו.

9.1.4. שוקל.

9.1.5. שלושה מפעילי כלים.

9.1.6. שני פועלים למיון, נקיון ואחזקה.

9.2. מבלי לפגוע בסמכויות המפקח וועדת המעקב לפי הסכם זה, מנהל האתר מתחייב להפעיל אתר על פי הוראות הסכם זה ועל פי דין, ובכפוף להנחיות והוראות המפקח, בכלל זאת, המפעיל ומנהל האתר ידווח למפקח על כל פעילותו באתר.

9.3. בכל מקרה בו ייעדר מנהל האתר מסיבה כלשהי מעבודתו, יעמיד המפעיל את ממלא המקום למנהל האתר כאמור לעיל, אשר ימלא את מקומו של מנהל האתר עד לשובו לעבודה. למען הסר ספק, מנהל האתר או ממלא מקומו כאמור לעיל יהיו נוכחים באתר בכל שעות הפעלת האתר.

9.4. החכ"ל ו/או וועדת המעקב של החכ"ל תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון, אם סברה שמנהל האתר אינו מתאים לתפקיד, לדרוש מהמפעיל להחליף את מנהל האתר, וזאת תוך שתנמק את דרישתה כאמור.

קיבל המפעיל דרישה מהחכ"ל כאמור, המפעל מתחייב להחליף בתוך 20 (עשרים) ימים את מנהל האתר באדם אחר שכישרו, ניסיונו ויכולותיו אינם פחותים מקודמו ואשר יהיה מקובל על החכ"ל.

9.5. להסרת ספק מובהר בזה כי מנהל האתר והמחליף למנהל האתר יהיו עובדי המפעיל ולא עובדי החכ"ל ו/או המועצה ו/או קבלני משנה של מי מהם, אלא של המפעיל בלבד.

9.6. סעיף זה (9) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

### **10. תקופת ההסכם**

10.1. בכפוף לאמור בהסכם זה (לרבות לעניין זכות החכ"ל לסיימו) הסכם זה נעשה לתקופה של 5 שנים מיום חתימתו.

10.2. בכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכפוף לדין ולכך שיוותר מקום להטמנה ובכפוף לאמור בחוק יסודות התקציב, תהא רשאית חכ"ל להודיע למפעיל כי היא מאריכה את ההסכם לתקופה נוספת של 12 חודשים, ולאחר מכן ובכפוף לאמור לעיל, לתקופה של 12 חודשים נוספים (2 תקופות הארכה). הודעה כאמור, בצירוף תקופת הארכה, תישלח בכתב לפחות חודש טרם תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מתקופות הארכה לפי העניין, ועד 14 ימים טרם תחילת כל תקופת הארכה, על המפעיל להעמיד את כל הבטוחות הנדרשות, לרבות שיקים, וידוא כי ערבות הביצוע הינה בתוקף לכל תקופת הארכה ו/או חידושה לכל תקופה זו, וכל כיוצ"ב. הוארך ההסכם כאמור, יחולו כל הוראותיו על תקופת הארכה.

10.3. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכויות החכ"ל ו/או המועצה יודגש, כי במידה ותיווצר במהלך תקופת ההסכם מניעה חוקית מסוג כלשהו להפעלת האתר (לרבות כל דרישה מרשות מוסמכת כלשהי לסיום ההסכם או דרישה דומה), לרבות כזו שאינה נובעת מאי קיום התחייבויות המפעיל ו/או מסיבה התלויה במפעיל ו/או קשורה בו, ובקשר עם כך המועצה ו/או החכ"ל תידרש, לרבות על ידי רשות מוסמכת כלשהי לסגור את האתר ו/או להפסיק את הפעלתו במתכונת האמורה בהסכם זה ו/או להוצאת המפעיל ו/או לשלם תשלום אשר המפעיל לא מוכן לשלם באופן מלא ומיידי ו/או כל עניין דומה או נלווה הקשור עם דרישות רשויות ו/או צדדי ג', כי אז יבוא הסכם זה לקיצו ולצדדים לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות זה כלפי זה, בגין סיום ההסכם, אך מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לעניין פינוי האתר, שיקומו המלא, התחייבויותיו בקשר עם תקופת האחריות וכל כיוצ"ב.

### **11. ערבות ביצוע**

11.1. להבטחת קיומה של כל התחייבות מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר עם הסכם זה, לרבות בקשר עם פינוי האתר, שיקומו וכל כיוצ"ב, המפעיל מתחייב להמציא לחכ"ל, בתוך 7 ימים מהמועד בו תימסר למפעיל הודעה על זכייתו במכרז (להלן בסעיף זה: "מועד העמדת ערבות הביצוע"), ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 400,000 ₪ (ארבע-מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע" ו"סכום ערבות הביצוע"), נוסח ערבות הביצוע מצ"ב **כנספח ב' 2**. בחתימתו על הסכם זה מתחייב המפעיל שלא לפעול בכל דרך שהיא כנגד מימוש ערבות הביצוע כפי שיהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל, היות והסכום מובטח על פי כתב ערבות בנקאית אוטונומית

11.2. מוסכם בזה כי החכ"ל תהיה זכאית לממש את ערבות הביצוע לפרעון בכל מקרה שהמפקח ו/או מי מחברי ועדת המעקב של החכ"ל שהוסמך על ידי מנכ"ל החכ"ל, יקבע בכתב כי המפעיל הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי החכ"ל ו/או המועצה ו/או גרם למי מהם לנזקים בקשר עם המכרז, וזאת מבלי שיהיה על החכ"ל לפנות קודם לכל למפעיל, ולמפעיל לא תעמוד בעניין זה טענה כלשהי והוא יהיה מנוע מלהתנגד למימוש ערבות הביצוע.

11.3. במקרה ויהיו לחכ"ל הוצאות בגביית סכום ערבות הביצוע, לרבות הוצאות משפטיות, אזי הוצאות אלה יוחזרו לחכ"ל ע"י המפעיל במלואן עם דרישת החכ"ל.

11.4. כמו כן, היה והעבודות לא יושלמו ו/או לא יבוצעו עפ"י האמור בהסכם זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם, תהיה זכאית החכ"ל לממש את ערבות הביצוע על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר לחכ"ל ו/או אשר תהיה לה עפ"י כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של החכ"ל לממש את הערבות במועד מוקדם יותר עפ"י האמור בהסכם זה.

11.5. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל- 60 (שישים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום ההסכם.

11.6. היה והחכ"ל תאריך את תקופת ההסכם, יהיה על המפעיל להמציא לחכ"ל ערבות ביצוע חדשה עפ"י אותם התנאים לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, והחכ"ל לא תקבל ערבות חדשה לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני המועד בו יפוג תוקפה של הערבות הקודמת, תהיה זכאית החכ"ל לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ומבלי לגרוע מזכויותיה (לרבות זכויותיה לקבלת ערבות נוספת) החכ"ל תחזיק בכספי המימוש כבטוחה להבטחת קיומן של התחייבויות המפעיל. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי על המפעיל לגרום לכך שתהיה בידי החכ"ל ערבות ביצוע תקפה במשך כל תקופת ההסכם (לרבות ככל שיוארך), וערבות בדק במשך כל תקופת האחריות.

11.7. אין במתן ו/או במימוש ערבות הביצוע בכדי לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיהיו לחכ"ל ו/או למועצה על פי כל דין.

11.8. סעיף זה (11) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

## 12. פיצויים מוסכמים

במקרים האמורים בסעיף זה להלן, מתחייב המפעיל לשלם לחכ"ל פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל ו/או המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף:

- 12.1. בגין הפרה של איזו מהוראות הבטיחות – סך של 5,000 ₪, להפרה.
- 12.2. בכל מקרה בו יסתבר לחכ"ל כי האתר אינו עומד בתנאי הניקיון הנדרשים מכוח מסמכי רישיון העסק, וזאת לפי שיקול דעתו של המפקח – סך של 3,000 ₪ לכל יום של הפרה.
- 12.3. בכל מקרה בו האתר יצור מפגעי אבק ו/או ריח מעבר לשיעור המקובל ומעבר למותר מכוח מסמכי ניהול העסק ודרישות המשרד לאיכות הסביבה, וזאת לפי שיקול דעתו של המפקח – סך של 3,000 ₪, לכל יום של הפרה.
- 12.4. חריגה מגבולות האתר, לרבות מקרה בו איזה מהמתקנים ו/או הכלים באתר ימוקמו מחוץ לאתר - סך של 3,000 ₪ לכל חריגה, לכל שבוע בו לא תוקנה החריגה.
- 12.5. בגין אי פתיחת האתר, מכל סיבה שאינה נעוצה בדרישה של רמ"י – סך של 5,000 ₪ לכל יום.

## 13. בטיחות

13.1. ממועד מסירת האתר, אחראי המפעיל לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים ו/או קשורים עם אחריות זו, בכלל זאת, אחראי המפעיל באופן בלעדי לבטיחות של כל עבודה ו/או שירות שתבוצע באתר ו/או העובדים ו/או למי מטעמו וכל כיוצ"ב, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוואנטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או הסכם זה להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין.

13.2. לצורך ביצוע כל עבודה באתר (ככל שיבוצעו בו עבודות), אזי מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, המפעיל נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לראות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, וכן יהיה המפעיל אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

13.3. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מכיר ויודע את הוראות כל החוקים הרלוונטיים בדבר בטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970, והתקנות שעל פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת החוקים, ההוראות והתקנות הנ"ל וכי הוא מתחייב לנהוג על פיהן ולספק

לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לשלט איזורי עבודה ולחסום מפגעים פוטנציאליים באתר. המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר כל החובות והדרישות המוטלות על מבצע עבודות (לרבות עבודות בנייה, ככל שהדבר רלוואנטי) ו/או מנהל עבודה על פי דין, ומתחייב לשפות את החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בגין כל תביעה שתוגש נגד מי מהם ועל כל הפסד או נזק שייגרמו כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות כאמור ובקשר עם בטיחות בעבודה, המפעיל בלבד הינו "תופס המפעל" (וככל שיבוצעו עבודות בנייה באתר הוא יחשב אף כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה"), והמעביד על פי הדינים האמורים ולפי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו בעתיד, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם, ונוטל על עצמו את החובות המוטלות בקשר עם כך.

13.5. למען הסר ספק, מובהר כי כל החובות המוטלות על המפעיל כאמור בהסכם זה ו/או מכוחו, יחולו עליו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או גורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

13.6. המפעיל יתקין אמצעי בטיחות באתר העבודה, בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות", משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, וכל זאת, באופן שלא יפגע איזה מאלה באתר, חזותו ו/או תפעולו. כמו כן, המפעיל מתחייב לבצע, לרבות באמצעות גוף מקצועי, הדרכות בטיחות לעובדיו ו/או למי מטעמו באופן מיטבי ומספק.

13.7. המפעיל משחרר את החכ"ל, המועצה ו/או מי מטעמם מאחריות וחובה מכל סוג שהם, שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם.

13.8. למען הסר ספק, מובהר כי אם תיתבע החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם (לרבות כל דרישה אחרת או נוספת), לבדם או יחד עם המפעיל ו/או כל גורם אחר, ותיוחס לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמם אחריות בגין מעשה ו/או מחדל כאילו היה מי מהם "תופס המפעל" או "קבלן ראשי" וכיוצ"ב, אזי מבלי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל או זכות של החכ"ל ו/או המועצה, יפצה וישפה המפעיל את החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם, מיד עם הודעתו הראשונה בכתב של מי מאלה, בכל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמם בקשר עם כך, לרבות כל קנס, פיצויים וכו'. כמו כן, מתחייב באותו מקרה המפעיל, להגיש מיידיית כל בקשה מתאימה בנסיבות העניין לכל ערכאה שיפוטית, על מנת שהחכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ישוחרר מההליך, ובמקומו ייכנס המפעיל ו/או מי מטעמו כגורם בעל האחריות.

13.9. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיו ו/או אחריותו, המפעיל מתחייב למנות, מיד עם תחילת כל עבודת בנייה או עבודה הדורשת זאת על פי דין (ככל שיהיו עבודות כאמור), מנהל עבודה, אשר יפקח על ביצוע העבודות הנ"ל. המפעיל מתחייב כי מנהל העבודה יימצא באתר משך כל שעות העבודה ויהיה מוסמך על פי דין, וכן מתחייב המפעיל כי מנהל העבודה יפעל על פי הוראות כל דין, לרבות דיווח לגביו ואישורו על ידי הרשויות המוסמכות, ובכלל זאת מפקח העבודה המתאים מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 או כל דין רלוואנטי אחר. המפעיל מתחייב לספק לחכ"ל בכתב ובאופן מיידי את פרטי מנהל העבודה, לרבות שמו ומספר תעודת הזהות שלו, בצירוף תצלום תעודת הזהות הנ"ל. כמו כן, המפעיל מתחייב להעביר לחכ"ל באופן מיידי העתק מהדיווחים לרשויות המוסמכות, לעניין מנהל העבודה, וזאת לרבות טרם תחילת ביצוע העבודה בפועל.

13.10. המפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו למינויו של מנהל העבודה כאמור לעיל, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יטיל עליו או על החכ"ל או על המועצה אחריות כלשהי. אישר המפקח מינויו של מנהל עבודה פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויותיו ואחריותו של המפעיל על פי ההסכם ולא יטיל על החכ"ל ו/או על המועצה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי, אשר אינה אמורה בו במפורש.

13.11. לא תורשה פעילות שלביצועה נדרש מנהל עבודה, או עבודת בנייה כלשהי באתר ו/או בסביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחות של מנהל העבודה.

13.12. סעיף זה (13) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

#### **14. ביטוח**

14.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי הסכם זה ולפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח – **נספח ב'2** להסכם זה המצורף לו כחלק בלתי נפרד ממנו.

14.2. ככל שהמפעיל יעסיק קבלן/ני משנה מטעמו, יחולו הוראות נספח הביטוח גם על קבלני המשנה מטעמו, וזאת מבלי לגרוע או לפגוע מאחריותו על פי הסכם זה.

#### **15. קבלני משנה**

15.1. המפעיל יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי ההסכם באמצעות קבלני משנה, בתנאי שקיבל את אישור המפקח לכל קבלן משנה על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן.

15.2. המפעיל יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בגין כל עבודה אשר תבצע ע"י קבלן משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו ויהיה אחראי לביצוע עבודתם. כן יהיה המפעיל אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע למפעיל משנה ו/או כל גורם אחר

מטעמו בגין עבודת קבלן המשנה או אותו גורם. אין בכך בכדי לגרוע או להוות ויתור על התחייבות כלשהי של המפעיל על פי הסכם זה.

15.3. המפעיל יהיה חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה או גורם שהועסק על ידו, לפי דרישת המפקח.

15.4. המפעיל יהיה רשאי להעסיק בביצוע עבודה הקשורה עם הסכם זה, רק קבלני משנה ו/או גורמים מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה לביצוע אותה עבודה.

15.5. כל קבלן משנה יהיה כפוף לכל התחייבויות המפעיל בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. המפעיל מתחייב כי כפיפות זו תעוגן בהסכם בכתב בין המפעיל למפעיל המשנה. כמו כן, המפעיל מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה ו/או גורמים דומים, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחכ"ל ולמועצה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 15.2 לעיל.

15.6. אי מתן אישור למפעיל משנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.

15.7. המפעיל ישפה ויפצה את החכ"ל ו/או המועצה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר מי החכ"ל ו/או המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם ע"י קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה ו/או גורם אחר או בקשר אליה, והכל, מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל ו/או המועצה.

## **16. עובדים ואחריות המפעיל**

16.1. המפעיל יעסיק לצורך העבודה אך ורק פועלים מיומנים אזרחי ישראל, או כל עובד שקיבל מהרשויות המוסמכות היתר לעבוד בישראל.

16.2. מובהר בזה כי כל מי שיעבוד מטעם המפעיל יהיה עובדו והמפעיל יהיה אחראי לתשלום המלא של כל הסכומים המגיעים לעובדיו ו/או בגין עובדיו על פי כל הסכם עבודה, הסכם קיבוצי ו/או כל דין. המפעיל מתחייב למלא כלפי עובדיו כל חובה שמעביד חב בה לפי כל הסכם ודין.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי לשלם כל מס (כולל מס בריאות) היטל, תשלום חובה, ו/או כל תשלום אחר המגיע לשלטונות המס בגין עובדיו.

## **17. היחסים בין הצדדים**

17.1. מובהר ומוסכם כי המפעיל יבצע את העבודה ויקיים את יתר התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או מי

מעובדיו של המפעיל או כל הפועל בשליחותו, בשמו ו/או מטעמו. המפעיל מתחייב לפצות את החכ"ל ו/או המועצה ו/או לשפות מי מאלה באופן מלא בגין כל חיוב שיוטל על מי מאלה, לרבות כל ההוצאות שיהיו עקב תביעה כזו, אם וכאשר תחויב, וזאת בתוך 14 ימים ממועד שהמפעיל נדרש לכך בכתב.

17.2. אם על אף האמור לעיל תידרש החכ"ל ו/או המועצה או תיתבע החכ"ל ו/או המועצה לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מן הפועלים מטעמו ו/או לכל רשות או צד ג' כלשהם, והעילה לדרישה או לתביעה תתבסס על הטענה כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מן הפועלים מטעמו – מתחייב המפעיל לשפות את החכ"ל ו/או המועצה באופן מלא ולהחזיר להן סכום זה בתוספת הוצאות משפט, אם יהיו כאלה לחכ"ל או למועצה – עם דרישתה הראשונה של החכ"ל או המועצה. החכ"ל תודיע למפעיל על כל תביעה כזו ותטפל בה בתיאום עם המפעיל. לדרישת החכ"ל, המפעיל מתחייב לטפל בתביעה כאמור על חשבונו ובאחריותו, ולהגיש כל בקשה ולבצע כל פעולה על מנת לשחרר את החכ"ל ו/או המועצה מההליך, ללא שמי מאלה יחוייב בתשלום כלשהו.

## 18. אחריות ושיפוי

18.1. המפעיל ישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי החכ"ל, המועצה והבאים מטעמן, וכן כלפי כל צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר איזה מאלה יגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים אחרים, קבלני משנה, עובדיו, חבריו או מי מטעמם או כל צד שלישי אחר) על פי ההסכם ו/או תוך כדי ביצוע ההסכם ו/או בקשר עם הפעלת האתר.

18.2. החכ"ל, המועצה וכל הבאים מטעמן, לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו בקשר עם פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו.

18.3. המפעיל מתחייב לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בתוך 14 ימים ממועד דרישתן הראשונה בכתב, במלוא הסכום בגינו חויבה החכ"ל ו/או המועצה, לרבות בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס (אף אם טרם שולמו בפועל) אשר נגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר החכ"ל ו/או המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

18.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והמפעיל לא ישפה ו/או יפצה את החכ"ל ו/או המועצה כאמור, תהא החכ"ל רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל כנגד כל סכום, אשר יגיע למפעיל על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותן של החכ"ל ו/או המועצה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.

18.5. מבלי לגרוע האמור לעיל, מובהר כי במידה והחכ"ל ו/או המועצה שילמו סכום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, מתחייב המפעיל לשפות את החכ"ל והמועצה כאמור לעיל בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החכ"ל ו/או המועצה, בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה. בכלל זאת, המפעיל ישפה באותו אופן את החכ"ל והמועצה בגין כל תשלום שמי מאלה חויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נוספת.

18.6. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות ו/או סעדים מכל מין וסוג, הנתונים לחכ"ל ו/או למועצה ו/או מי מטעמן (ובכלל זאת כל זכות לפיצוי ו/או הגעה לפשרה עם צד שלישי כלשהו), לרבות כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו.

18.7. סעיף זה (18) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

### 19. סיום ההסכם

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההסכם בתוך 10 ימים, מבלי שתחול עליה ו/או על גוף הקשור אליה סנקציה ו/או תשלום כלשהו, בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.1. המפעיל הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

19.2. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החכ"ל.

19.3. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרות שאינן יסודיות, למעלה מארבעה פעמים בפרק זמן של 12 חודשים, וזאת גם אם ההפרות האמורות תוקנו על ידי המפעיל ו/או המפעיל חויב בפיצוי בגין אותן הפרות.

19.4. המפעיל קיבל אזהרה ו/או התראה מגורם רגולטורי כלשהו ולא פעל על פי האמור בה במועדים הנדרשים, ו/או קיבל מעל 5 אזהרות ו/או התראות בשנה (אף אם תיקן אותן) ו/או הוטל על המועצה ו/או על החכ"ל ו/או על מי מטעמן, קנס ו/או סנקציה בקשר עם האתר ו/או הפעלתו.

19.5. בשל דרישת רשות ו/או איזו מהנסיבות האמורות בסעיף 10.3 לעיל.

19.6. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוא הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני, ו/או בקשה להסדר נושים ו/או להקפאת הליכים ו/או צו עיקול ביחס לחלק מהותי מנכסיו.

19.7. נגד המפעיל או מי מנושאי המשרה בו או מבעלי התפקידים הבכירים בו, נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישור או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה

שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות נשוא הסכם זה (כגון עבירה בענייני בטיחות או איכות סביבה).

19.8. המפעיל או מי מטעמו נחשד או נתפס בגניבה, הונאה, מעשי מרמה, לקיחת או מתן שוחד וכיו"ב.

19.9. הוכח לחכ"ל כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

19.10. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החכ"ל לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

19.11. בוטל ההסכם, לרבות עקב הפרה או מאחת העילות האחרות המפורטות לעיל, המפעיל מתחייב לעזוב את האתר בתוך 14 ימים אך מבלי לגרוע מהתחייבויותיו הנותרות (אשר ימשיכו לעמוד במלוא תוקפן), ובכלל זאת התחייבויותיו לעניין פינוי האתר ושיקומו (לרבות לעניין תקופת האחריות כהגדרתה להלן), והצדדים יקיימו את מנגנון המסירה המפורט בסעיף 13 להלן (על תת סעיפיו), ולאחר מכן תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתשלומים שנתרו לתשלום לטובת החכ"ל וכספים המגיעים לחכ"ל ו/או למועצה בגין הפרת המפעיל את ההסכם.

19.12. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החכ"ל והמועצה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפן מלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.

19.13. האמור בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה, אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החכ"ל או המועצה על פי כל דין או הסכם.

## 20. פינוי האתר ושיקומו

20.1. המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות הדין, כללי הסביבה ומסמכי האתר בקשר עם שיקום האתר, ובכלל זאת (ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו) הוא ישקם במהלך תקופת ההסכם את תאי ההטמנה אשר הגיעו למיצוי קיבולתם המקסימלית בסמוך לאחר שנתמלאו.

20.2. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו בתקופת האחריות כאמור להלן, בתום תקופת ההסכם (מכל סיבה שהיא) יפנה המפעיל את האתר מכל אדם וחפץ שהוצב על ידו, וישיב את האתר לחכ"ל ו/או למועצה כשהוא נקי, במצב אופטימאלי ותקין לשביעות רצון המפקח וכן בהתאם לשיפועים הנדרשים על ידי המשרד להגנת הסביבה כאשר האתר יכוסה בשכבת אדמה חקלאית בעובי שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, ולא פחות מ- 20 ס"מ.

- 20.3. האתר יימסר לחכ"ל ו/או למועצה כשהוא משוקם ומתוחזק וטופלו בו כל הנזקים שנגרמו, אם נגרמו, במהלך התקופה שחלפה מעת שכוסו תאי ההטמנה בשכבת אדמה חקלאית ועד למסירת האתר לחכ"ל ולמועצה.
- 20.4. כיסוי האתר ושיקומו ייעשה על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו. כל יתר העבודות הנדרשות על פי הוראות מסמכי האתר, המשרד להגנת הסביבה ו/או על פי כל דין אחר, לצורך סגירת האתר ושיקומו, יבוצעו על ידי המפעיל, ולמפעיל לא תהיה בעניין זה כל טענה ו/או תביעה כלפי החכ"ל ו/או המועצה.
- 20.5. המפעיל נדרש לשמור על שלמות המתקנים והמערכות שהיו קיימים באתר בעת תחילת ביצועו של הסכם זה.
- 20.6. בתום תקופת ההסכם המפעיל יהיה רשאי לפרק ולקחת עמו את כל הציוד שסופק על ידו לאתר, אלא אם סוכם אחרת בכתב.
- 20.7. 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם (ו/או תקופת ההארכה), המפקח או גורם מקצועי אחר מטעם החכ"ל יבדוק את האתר ויכין חוות דעת באשר למצבו וכשירותו, ובכלל זה מידת הבלאי ביחס לרמה של בלאי סביר, ויפרט את הליקויים והפגמים שמצא ושיש לתקנם על מנת להביא את האתר למצב ראוי להחזרה ואת התקופה הקצובה להשלמת עבודות אלו, שלא תעלה על 60 ימים.
- 20.8. 60 יום טרם סיום תקופת ההסכם, המפעיל ידאג כי האתר, על כל מרכיביו וחלקיו, יהיה מתאים להחזרה כאמור לעיל, ובכלל זה יבצע את כל שנדרש ממנו לבצע לפי חוות הדעת האמורה, והכל לשביעות רצון החכ"ל ו/או המועצה.
- 20.9. לא יבצע המפעיל את התיקונים על פי דרישת החכ"ל בתוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, רשאית החכ"ל, מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל ו/או המועצה, לפעול באחת או יותר מהדרכים כדלהלן:
- 20.9.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון המפעיל, ולגבות מן המפעיל את עלות התיקון בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.
- 20.9.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את המפעיל בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, על פי קביעת וועדת המעקב של החכ"ל.
- 20.9.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון, רשאית תהיה החכ"ל לגבות מהמפעיל את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגובה מביניהם, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או וועדת המעקב של החכ"ל.

20.9.4. החכ"ל תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך, לרבות קיזוז מסכומים המגיעים למפעיל מן החכ"ל ו/או מהמועצה על פי כל דין או הסכם, עיכוב כספים, חילוט ערבויות וכיוצ"ב.

20.10. כל ההוצאות לכיסוי, שיקום, החלפה, תיקון או שדרוג ציוד, מתקנים ומערכות כמפורט בפרק זה, הינן על חשבונו ואחריותו הבלעדית של המפעיל.

20.11. לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות שיקום, כיסוי והשבת האתר לידי החכ"ל ו/או המועצה לשביעות רצון החכ"ל והמועצה, יוציא המפקח למפעיל אישור מסירה (להלן: "**אישור מסירה**") בו יצוין תאריך מסירת האתר על ידי המפעיל. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל כלפי צד שלישי ו/או החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן.

20.12. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל, מובהר כי לאחר השבת האתר ומתן אישור המסירה כאמור לעיל, המפעיל ימשיך לבצע על חשבונו בדיקות של האתר והינו אחראי לתקן באופן מלא כל נזק באתר, במשך תקופה של שנתיים לאחר קבלת אישור המסירה (להלן: "**תקופת האחריות**"). למען הסר ספק, מובהר כי התחייבויות המפעיל כאמור לעיל, יחולו אף בכל מקרה של סיום מוקדם או מאוחר של ההסכם. להבטחת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, תועמד על ידי המפעיל, במשך תקופת האחריות וחלף ערבות הביצוע, **ערבות הנדק** האמורה **בנספח ב' 8** להסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות החכ"ל ו/או המועצה, לרבות זכותן לסעדים ו/או תרופות נוספות מכל סוג.

20.13. אם לא יפנה המפעיל את האתר באופן ובמועד שהיה עליו לפנותו על פי הסכם זה, הרי שמבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לחכ"ל ו/או המועצה על פי דין ו/או על פי ההסכם, ישלם המפעיל לחכ"ל סך של 3,500 ש"ח (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בצירוף מע"מ עבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה באתר לידי המועצה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש ובנוסף לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה.

20.14. הופסקה העסקת המפעיל ו/או השירותים וטרם הסתיימה תקופת ההסכם, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בפרק זה, בשינויים מחוייבים.

20.15. סעיף זה (20) לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

## 21. שמירת דינים

21.1. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות וצווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל

דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

21.2. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה.

## 22. שונות

22.1. מובהר ומוסכם על הצדדים כי התקשרותם בהסכם זה היא לצורכי הפעלת האתר בלבד כאמור בהסכם זה, ואין בהתקשרות זו כדי להעניק למפעיל זכויות כלשהן, כגון חזקה ו/או בעלות באתר ו/או בקרקע המהווה את מתחם האתר.

22.2. הסכם זה (לרבות תנאי המכרז) הינו ההסכם המלא והסופי בין הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם ביניהם.

22.3. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

22.4. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות על פי הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.

22.5. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסמכויות כלשהן הניתנות לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמן על פי הסכם זה, ובפרט סמכויות פיקוח ו/או אישור מכל מין וסוג וכן כל הקשור עם תפקידי המפקח, בכדי להטיל על החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי, מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

22.6. למען הסר ספק, מובהר כי כל ההתחייבויות של המפעיל על פי הוראות הסכם זה, הינן לטובת המועצה, החכ"ל לרבות גורמים ו/או גופים מטעמן, ואף אם הדבר לא נאמר במפורש בהסכם, הזכויות מכוח הסכם זה מזכות את המועצה ואת החכ"ל וכן גורמים ו/או גופים מטעמן באופן מלא ולפי העניין.

22.7. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים עפ"י הסכם זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחרים. עם זאת, זכויות וחובות החכ"ל מכוח הסכם זה ניתנות להעברה למועצה, לפי שיקול דעת החכ"ל והמועצה.

22.8. הסכם זה ייחשב כחתום כדין, רק לאחר חתימת שלושת הצדדים עליו, באמצעות מורשי חתימה מטעמם.

### 23. קיזוז ועיכבון

החכ"ל תהיה רשאית לקזז מכל סכום שתהיה חייבת למפעיל, כל סכום שהמפעיל יהיה חייב לחכ"ל ו/או למועצה על פי הסכם זה, וזאת ללא צורך בהודעת קיזוז גם אם מדובר בסכומים שאינם נובעים מאותו עניין. על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים, המפעיל לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו המגיע לחכ"ל ו/או לגוף הקשור עמה בקשר עם הסכם זה ו/או מכוחו או בקשר עם כל התקשרות אחרת של המפעיל עם החכ"ל.

החכ"ל רשאית לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים למפעיל ו/או מי מטעמו, וזאת כבטוחה עד למילוי כל התחייבויות המפעיל, שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

### 24. הסכם שיפוט

הצדדים קובעים כמקום שיפוט בלעדי ביניהם את בית המשפט המוסמך במחוז הצפון ולו הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובעים מהסכם זה ו/או הנובעים מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

### 25. הודעות

כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 96 (תשעים ושש) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום ברשות הדואר, ואם נמסרה ביד – בתוך 24 שעות לאחר מועד מסירתה בפועל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

-----	-----	-----
החברה הכלכלית	המועצה האזורית	המפעיל
עמק המעינות בע"מ	עמק המעינות	

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**נספח ב' 6 להסכם - פרוטוקול המסירה של האתר**

תאריך : \_\_\_\_\_

שעת התחלה : \_\_\_\_\_ שעת סיום : \_\_\_\_\_

**משתתפים :**

מטעם המועצה : \_\_\_\_\_

מטעם החכ"ל : \_\_\_\_\_

מטעם המפעיל הנכנס : \_\_\_\_\_

מטעם המפעיל היוצא : \_\_\_\_\_

**פירוט הממצאים :**

מצבו הנחזה של השטח (לא כולל פגמים נסתרים) : תקין/לא תקין; הערות \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

ציוד שנותר בשטח : \_\_\_\_\_

---

---

---

---

מערכת תשטיפים : \_\_\_\_\_

---

---

האמור בפרוטוקול זה כפוף לאמור בהסכם.

**חתימת המשתתפים :**

המועצה : \_\_\_\_\_ החכ"ל : \_\_\_\_\_ מפעיל נכנס : \_\_\_\_\_ מפעיל יוצא : \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ב' 2 – ערבות הביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **400,000 ₪ (במלים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 2023 - 502 להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות.**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר 2022 (או בסמוך למועד זה) ו"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

חתימות וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ב'2 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או תאגידים

ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או

הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם.

"**העבודות**" - הפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, סילוק, מיון וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות או סיום ההסכם לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

**על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 14.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 7 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/מועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

3. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם. מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אובדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות והשתתפויות עצמיות.

9. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נושא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר

כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

#### 14. **ביטוחי המבוטח:**

##### 14.1 **ביטוח אש מורחב**

המבטח רכוש בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח העבודות על-ידי ו/או עבור המבוטח ו/או המצוי בשטח העבודות, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

##### 14.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים

##### 14.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים. הביטוח לא יכלול כל חריג בדבר חומרים מסוכנים והטיפול בהם.

**סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.**

**הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.**

**גבול אחריות: 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

##### 14.4 **ביטוח אחריות מעבידים**

**המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.**

**הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.**

**גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

14.5 **ביטוח כלי רכב**  
14.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 600,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.2 **ביטוח כל הסיכונים לציווד מכני הנדסי**, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 600,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציווד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3 כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

14.5.4 המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 0 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

#### 14.6 **ביטוח אחריות מקצועית** –

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

**גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

#### 15. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

- 15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 15.5. ביטוחי המבוטח לא יכללו חריג בדבר חומרים מסוכנים ו/או מזהמים לעניין עבודות נשוא הסכם זה.
- 15.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוח החובה) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 15.7. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
16. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם: מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>שם</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>נדל"ן</p> <p>שירותים</p> <p>אספקת מוצרים</p> <p>אחר:</p>	<p>משכיר</p> <p>שוכר</p> <p>זכיון</p> <p>קבלני משנה</p> <p>מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול הריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסה ומהדרת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)</p>		בערך כינון					רכוש
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	₪	8,000,000					צד ג'
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)</p>	₪	20,000,000					אחריות מעבדים
<p>אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהיו עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>		2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
033- חומרים מסוכנים וכימיקלים – פסולת, פינוי והובלה
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ב'8 – ערבות הבדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **200,000 ₪ (במלים: מאתיים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 2023 - 502 להפעלה ואחזקה של אתר להטמנה, מיון, סילוק מחוץ לאתר, וטיפול בפסולת יבשה ובפסולת בניין, באתר נחל בזק שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_ (או בסמוך למועד זה) ו"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

חתימות וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_