

28/2/23

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בעניין מכרז 502-2023

מס"ד	מקור	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבהרה	תשובה
1		עמוד 2 עמוד 8 עמוד 55	סעיף 2.4.3 סעיף 7.2.2 סעיף 6.7	בחינה של כל התחייבויות התשלום הידועות בהסכם וכאלה שייתכן ויחולו על המציע תוך כדי ההסכם מצדדים שלישיים שעלולים להופיע מראה שאין כדאיות כלכלית בהפעלת האתר בתנאים הנוכחיים. נבקש לקבל את התכנית העסקית שנבנתה על בסיס הנתונים במכרז על מנת להבין איך זה לא הסכם גרעוני עוד לפני תחילת העבודה בפועל.	הבקשה נדחית
2		עמוד 1	סעיף 2.1	נבקש הבהרה, כי אם נדרש שכמות הפסולת הנקלטת באתר תהיה זהה לכמות הפסולת היצאת להטמנה לשם מה נדרש כל מערך המחזור אם לא להקטנת נפחים וכמויות.	הכוונה בדרישה היא לפסולת היבשה, סה"כ הפסולת היבשה הנכנסת שווה לסה"כ הפסולת היבשה היוצאת. ניתן לבצע פעולות מחזור ועדיין סך הפסולת הנכנסת תהיה שווה לסך הפסולת היוצאת + חומרים לתעשיית המחזור. אין הטמנת פסולת יבשה גולמית, רק שאריות מיון עד 7,000 מ"ק בשנה.
3		עמוד 1	סעיף 2.4.1 ב	נבקש הבהרה, כי ההצמדה של הזיכיון החודשי למדד תבוטל. בשנה החולפת מדד המחירים לצרכן עולה בשיעור גבוה ובמצייאות של היום הסכומים יכולים להשתנות באופן ניכר לאורך ההסכם. לחילופין, נבקש כי בגין מדד שלילי בחישוב רבעוני יקוזז הסכום מדמי הזיכיון החודשיים.	הבקשה נדחית
4		עמוד 11	סעיף 10.4	נבקש הבהרה, כי אתרי הקבלן קולטים פסולת של רשויות שונות אך החוזה מול הרשויות הינו בעבור איסוף ופינוי פסולת ולא עבור החזקת התחנות. על כן איזו אסמכתא נדרש לצרף לצורך הניסיון.	הבקשה התקבלה – ראו תיקון בסעיף 10.4 למסמכי המכרז.
5		עמוד 11	סעיף 10.5	הדרישה בתנאי הסף הינה החזקה של סיווגים 5.1-א-ד ברישיון העסק. בפועל, סיווג 5.1 ז' הינו בעבור הפעלת אתר הטמנה ואילו 5.1 ב' הינו בעבור הובלת פסולת מה אתר הטמנה בדרך כלל לא נדרש להחזיק. נבקש הבהרה, כי מציע יוכל לעמוד בתנאי הסעיף במידה והינו מחזיק לפחות 50% ממניות בחברה שקשורה אליו וכחלק מקבוצה אחת באותה בעלות על מנת שיהיה ניתן לעמוד בדרישת תנאי הסף. השארת סעיף זה בתנאים הנוכחיים מצמצם באופן ניכר את כמות המציעים היכולים לגשת למכרז.	יבוטל תנאי סף של החזקה ברשיונות. ככל שיש רשיונות מסוג 5.1-א' ו-5.1-ד' יצורפו אלו להצעה ויבחנו במדד האיכות, אולם לא יהוו תנאי סף להגשת הצעה במכרז.
6		עמוד 12 עמוד 15	סעיף 12.2 סעיף 12.38	נבקש הבהרה כי ניתן לחתום בחתימה מלאה בתחתית כל עמוד במקום בראשי תיבות.	ניתן לחתום בחתימה מלאה בתחתית כל עמוד במקום בראשי תיבות.
7		עמוד 30	מסמך א' 4	נבקש הבהרה, כי פורמט התצהיר לא מותאם לתנאי הסף שנדרשים במכרז. אם מציע מעוניין לבסס את ניסיונו על אפשרות של הפעלת תחנת מעבר אז סעיפים 3 ו-4.2 בתצהיר לא רלוונטיים. כמו-כן, במרבית המקרים תחנות לטיפול בפסולת ו/או מטמנות לא קשורות בהכרח בהסכם מול רשויות / מזמינים ציבוריים. אם קבלן איסוף חתום על הסכם מול רשות לאיסוף ופינוי פסולת והעברתו למתקן טיפול מורשה, החוזה לא יהיה של אתר קליטת הפסולת אל מול הרשות ועל כן נדרש עדכון של התצהיר.	הבקשה נדחית. פורמט התצהיר מותאם לתנאי הסף, הדורשים נסיון בצורה "ו/או", למי שאין נסיון בתחום מסויים, לא ימלא בו את הפרטים בנוגע לאותו תחום.

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

ה.ד. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

8	עמוד 43	מסמך א' 12	נבקש הבהרה, כי ההתניה של החזקה באתר נוסף ו/או התחייבות להפעלה של אתר נוסף תימחק בהיותה בלתי רלוונטית. אם למציע יש אתר שנמצא באזור גאוגרפי אחר, לצורך העניין בדרום הארץ, מה מונע ממנו החזקת אתר זה מלהשתתף במכרז.	הבקשה מתקבלת בחלקה, תימנע השתתפות מציע המחזיק באתר אסבסט הנמצא בגוש דן וצפונית ממנו.
9	עמוד 2 עמוד 55	סעיף 2.4.3 סעיף 7.2.2 סעיף 6.7	נבקש הבהרה, כי לאור זה שהמפעיל נדרש להשתמש בחומר כיסוי עבור הפסולת המיועדת להטמנה ייגדל הנפח המיועד להטמנה בשיעור של 10% לפחות.	הבקשה נדחית
10	עמוד 1 עמוד 8 עמוד 27	סעיף 2.4.1 א סעיף 7.2.1.1 סעיף 2א	נבקש הבהרה, כי התשלום של 300,000 ₪ ייפרס 60 תשלומים. בשלב ראשון נדרש המציע להשקעות לא מבוטלות ובנוסף לתשלום זה ועד שייראה הכנסות מהטיפול בפסולת יידרשו מספר חודשים.	הבקשה נדחית
11	עמוד 48 עמוד 60	סעיף 3.9 סעיף 3.10 סעיף 9	נבקש הבהרה, כי דרישת המינימום לכוח עבודה וכמות הכלים הינה בלתי סבירה וצריכה להיות עפ"י שיקולי המפעיל ועל כן נבקש לבטל את הדרישה ולאפשר למפעיל לקבוע אילו עובדים ו/או כלים הוא צריך לביצוע העבודות.	הבקשה מתקבלת חלקית. ההסכם יתוקן באופן בו ניתן יהיה לבקש ולקבל אישור המזמין בנסיבות מתאימות לצמצום כמות עובדים וכלים.
12	עמוד 2 עמוד 8 עמוד 55	סעיף 2.4.3 סעיף 7.2.2 סעיף 6.7	נבקש הבהרה, כי נפח ההטמנה בשנה יגדל ל-15,000 ק"ב על מנת שיהיה הצדקה כלכלית להפעלת האתר.	הבקשה נדחית
13	עמוד 53	סעיף 6.1	נבקש הבהרה, כיצד יכול הקבלן להכין תכנית כלכלית אם לאורך תקופת ההסכם ייתכן ויגיעו דרישות תשלום מצדדים שלישיים. לכן, נבקש הבהרה, כי החכ"ל יגביל את סכום התשלום שהמציע ייתכן ויישלם וכל סכום מעבר ישולם ע"י המועצה ו/או החכ"ל	הבקשה נדחית
14	עמוד 49	סעיף 3.15	תקופת זמן של 7 ימי עסקים הינה בלתי מספקת להערכתנו להוצאת רישיון עסק. נבקש הבהרה, האם המועצה אמורה לקדם את העניין ולכן משך הזמן הקצר?	תקופת הזמן להוצאת רישיון עסק מתוקנת ל-60 ימים.
15	עמוד 57	סעיף 8.2.18	נבקש הבהרה, כי משך הזמן לשמירת ההקלטות יקוצר ל-30 ימים. שמירת וידאו, 24/7 לתקופה של 60 ימים מצריך נפח אחסון גבוה ויקר במיוחד.	הבקשה מקובלת
16	עמוד 69	סעיף 20	נבקש הבהרה, כי על מנת שיהיה יכולת להכין תכנית כלכלית ריאלית נבקש כי הסכום שיוקצה לשיקום האתר יוגבל לסכום שאותו תנקוב החכ"ל ומעבר אליו לא יחויב הקבלן להשקיע.	הבקשה נדחית.
17	מסמך א' – תנאי המכרז	11	10.5	בנוגע לרישיון עסק בסיווג 5.1 ד' אתר לסילוק פסולת יבשה – רישיון העסק נדרש ביחס לאתר ספציפי. נבקש לאפשר לעמוד בדרישה לרישיון עסק בסיווג 5.1 ד' גם באמצעות חברה קשורה שהמציע הינו בעל לפחות 49% ממניותיה.
18	מסמך ב' – הסכם	47 61 נספח 6' ב'	3.4 3.8 10.1 10.2	תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה ל-5 שנים בתוספת 2 תקופות אופציה של 12 חודשים כל אחת. לעומת זאת, באישור הוועדה המחוזית להפעלת האתר שצורף כנספח לחוזה (תחת נספח ב' 6) מופיע כי האישור ניתן לתקופה של עד ליום 24.10.24, על מנת לאפשר להפעיל את האתר עד מלוא הקיבולת שלו. בנוסף, בהתאם לסעיף 3.4 להסכם תקופת ההרשאה מול רמ"י הסתיימה ביום 24.10.20 וחכ"ל פנתה להארכת התקופה. נא הבהרתכם ביחס לתקופת ההתקשרות מכוח

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

hacaloffice@maianot.co.il | emek-maianot-region.muni.il | 04-6848140 | 11710 עמק בית שאן

	המכרז לעומת התקופה שאושרה ע"י הוועדה המחוזית. מה הצפי וההתכנות להארכת תקופת הפעלת האתר מעבר לאישור הוועדה המחוזית הנוכחי?				
19	נספח ב' להסכם			עפ"י התביעה מטרת התכנית היא שיקום מחצבה ע"י הטמנת פסולת גושית בנפח כולל של כ-46,000 מ"ק. מה היקף ההטמנה נכון למועד פרסום המכרז?	היקף ההטמנה הנוכחי אינו רלוונטי למציעים. יתרת ההטמנה באתר, מתואמת עם הגבלת ההטמנה לעד-7,000 מ"ק בכל שנה משנות המכרז.
20	מסמך ב' – הסכם	69	20	מה החלק של כל אחד מהמפעילים הקודמים בשיקום האתר?	הכללים לגבי חובת המפעיל אשר יזכה במכרז ברורים מלשון המכרז.
21	מסמך ב' – הסכם	49	3.15 4.1	עפ"י סעיף זה המפעיל נדרש להגיש ולקבל רישיון עסק על שמו לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד מסירת האתר. מדובר בלוח זמנים שאינו ריאלי לקבלת/הסבת רישיון עסק ע"ש המפעיל הזוכה והוא למעשה ריאלי רק ביחס למפעיל הנוכחי. נבקש לתקן את הסעיף כך שהזמן הקצוב להגשת הבקשה לרישיון עסק יעמוד על 180 ימים וייתייחס להגשת הבקשה בלבד (ולא למועד מתן הרישיון שתלוי ברשות הרישוי).	תקופת הזמן להוצאת רישיון עסק מתוקנת ל-60 ימים.
22	כללי			בבעלות מי המתקנים הקיימים באתר כיום כולל מבני משרדים, מבנה בקרה, גידור, שילוט, תאורה, משקל וכיו"ב?	למעט הגידור, כלל המבנים בבעלות הקבלן המפעיל הנוכחי.
23	חוזה	11	10.2	ציינתם בסעיף זה כי נדרש להציג מחזור כספי בסך של 75 מיליון ₪ בין השנים 2019-2021. 75 מיליון ₪ ובמכפלות של 3 שנים הסכום המצטבר = ל-225 מיליון. בנסיבות העניין, כאשר חברתנו עומדת בסכום מצטבר אף שעולה על 225 מיליון, נבקש כי יתאפשר למציע להציג מחזור מצטבר של 225 מיליון ₪ לפחות, בין השנים 2019-2021. מצד אחד - אפשרות זו לא תגרע מדרישתכם להציג מחזורים כספיים גבוהים, ומצד שני – תאפשר מגוון רחב יותר של מציעים היכולים להשתתף. ושוב, בקשה זו אינה גורעת מדרישתכם לשיקוף מחזור כספי גבוה.	הבקשה מתקבלת
24	חוזה	11	10.4	ציינתם בסעיף זה כי על המציע להציג ניסיון מוכח בניהול והפעלה של אתר הטמנה לפסולת יבשה/או תחנת מעבר ו/או מפעל למיון ו/או טיפול בפסולת יבשה עבור מזמינים ציבוריים. יצויין כי, חברתינו מפעילה ומנהלת תחנת מעבר ומיון משנת 2014 ותחנה נוספת משנת 2018. בין השנים 2014 ועד היום, חברתינו טפלה במעל 8 מיליון טון פסולת. המדובר בתחנות פרטיות שהוקמו ע"י החברה, והעוסקות תחת אישור ופיקוח המשרד להגנת הסביבה ותחת רישיון עסק של הרשות המקומית. השירות ניתן לכל דורש, לרבות ובמקרים רבים גם לרשות מקומית זו אחרת. דרישתכם כי הוכחת הניסיון תהא דווקא "עבור מזמינים ציבוריים", מבטלת הלכה למעשה את השתתפותה של חברתינו במכרז הנ"ל ואת השתתפותן של חברות אחרות בעלות אופי דומה, וזאת על העובדה כי לחברתינו ניסיון עשיר ורב שנים של טיפול בפסולת. בהתאם לכך, נבקש לבטל את הדרישה "עבור מזמינים ציבוריים".	הבקשה מתקבלת
25	חוזה	11	10.5	חברתינו מחזיקה בכל סוגי רישיונות העסק, למעט	מבוטל תנאי סף של החזקה

ברישיונות. ככל שיש רישיונות מסוג 5.1 א'-5.1 ד' יצורפו אלו להצעה ויבחנו במדד האיכות, אולם לא יהוו תנאי סף להגשת הצעה במכרז.	פריט 5.1 ד' – שעפ"י ההגדרה של צו רישוי עסקים, הינו אתר לסילוק פסולת יבשה. קרי, מטמנה. דרישה זו מצמצמת באופן ניכר ולא שוויוני את המשתתפים הפוטנציאליים, בייחוד כאשר מחברים לכך את דרישתכם בסעיף 10.4 שלעיל – כי על המציע להציג הוכחה כי הינו בעל ניסיון בניהול והפעלה של אתר... "עבור מזמינים ציבוריים". אי שינוי של תנאי הסף בסעיף זה ובסעיף 10.4, יגרום לאי שוויון בין המשתתפים, ומאידיך ולפסילתם של משתתפים מבעוד מועד. מכאן – שנבקש לצמצם את הדרישה להציג רישיונות עסק מסוג 5.1 ד'.				
הבקשה מקובלת חלקית, ידרש נסיון בטיפול באסבסט, משך הנסיון יישקל בניקוד הניתן למדדי האיכות	לחברתנו רישיון לטיפול באסבסט מחדש 8/2022. יחד עם זאת, חברתנו בצעה פרויקטים רבים לטיפול באסבסט באמצעות קבלני משנה, וצברה במסגרת זו ניסיון רב. במסגרת זו, נבקש לבטל את הדרישה להוכחת ניסיון של 24 חודשים.	10.6	11	חוזה	26
הבקשה מתקבלת	האם זה בסדר שהמציע ייתן ניסיון מוכח של 3 שנים בהפעלת תחנת מעבר ע"י הסכם חתום מול החברה אשר ביצע עבורה את ניהול והפעלת האתר (תחנת מעבר) ואשר עבורה הונפק רישיון העסק מהרשות המקומית.	10.4	11		27
הבקשה נדחית	בתנאי הסף של מחזור כספי מצטבר לחברתנו קיימת חברת אחות עם אותה בעל שליטה המחזיק ב100 אחוז מהמניות שעומדות במחזור כספי האם זה מקובל?	10.2	11		28
ראה/ראי תשובה לשאלה 18	מה המציע צריך להבין מהחוזה של רמ"י שלא בתוקף?	נספח ב' 4	84		29