

בדיקה לתעודת גמר :

תאריך : _____

שם : _____ מען: _____ מס' בית : _____ מס' היתר : _____

מס'	תיאור	בוצע	תאריך	הערות
1	חתימות גורמי רשות חתימת ישוב + אפיקי מים – תאגיד ביוב- ארנונה- יחידה סביבתית			
2	טפסים חתומים			
3	מודד: תוכניות "אס-מייד" - A.M			
4	בדיקות בטונים			
5	אישור התקנה למסנן אויר תקני			
6	בדיקת אטימות ממ"ד			
5	בדיקת טיח ממד			
6	אישורי פינוי פסולת			
7	מידות המבנה			
8	ממ"ד + מסנן אוויר תקני			
10	מסתור דוד שמש			
12	חניה.			
13	גבהים במבנה ובפרגולות			
14	תנאים בהיתר + אמצעי כיבוי (מטף+ גלגלון + גלאי עשן)			
15	מעקות + גדרות			
16	השלמת פיתוח חוץ			
17	פגיעה בתשתיות קיימות			
18	למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה- (אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו)			
19	יחידת אירוח- (אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות) מורשה נגישות-ממונה בטיחות אש- מחלקת תברואה- יחידה סביבתית)			

חתימות גורמי הרשות

כתובת לשליחת הקבצים: david@maianot.co.il, pakach@maianot.co.il

מס' תיק בנין: _____ בקשה: _____ היתר מס': _____
מתאריך: _____ בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת: _____

חתימת המבקש: _____ תאריך: _____

אישור מח' המיסים והגביה	אישור תאגיד הביוב
אישור אפיקי מים	אישור יחידה סביבתית
אישור מפקח הבניה	אישור הישוב

הצהרת קבלן רשום לגמר בניה

(ימולא ע"י הקבלן)

1. אני החתום מטה _____ מ. ר / ח.פ. _____
טלפון _____, מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפקס הקבלנים במדור בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מספר _____ בתוקף עד _____ לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל העבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר _____ מיום _____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעינות בוצע על ידי _____.
3. מצ"ב צילום רישיון בתוקף.

ולראיה באתי על החתום:

מספר רשום / ח.פ.

חתימת וחותמת קבלן רשום

תאריך

אישור עורך הבקשה
(ימולא ע"י עורך הבקשה)

אני החתום מטה: _____ מס' זהות: _____ כתובת _____
טלפון _____ מייל: _____ עורך הבקשה לבניין שנבנה
בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ על פי היתר בנייה מספר _____
תיק בניין מספר _____ בקשה מספר _____

במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי הבניין ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבניה, על פי חוק תכנון ובנייה, התקנות הרלוונטיות ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

עיקרי הליקויים	התגלו ליקויים כמפורט להלן	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	תיאור העבודה
			עבודות עפר
			הכנת יסודות וביסוס
			עבודות בטון
			עבודות בנייה בבלוקים
			עבודות חשמל ותאורה
			עבודות מים ואינסטלציה, בניית נישה לצנרת ראשית בגבול המגרש
			ציפויים וחיפויים
			חניה
			קירות גדר
			פיתוח המגרש
			מעקות
			מערכת סולארית

חתימת וחותמת עורך/ת הבקשה

תאריך

הצהרת מתכנן השלד

(ימולא ע"י מתכנן השלד)

אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____
מס' רישיון _____ שמעני _____
טלפון _____ מייל _____, מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת
ערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, הבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר.
בכתובת _____ בגוש: _____ חלקה _____ מגרש _____
היתר בניה מס' _____ בקשה מס' _____ תיק בניין מס' _____

הבניה בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל – 1970.

חתימה וחותמת מתכנן/ת שלד הבניין

תאריך

תצהיר אחראי לביקורת על ביצוע השלד לנושא מיגון
(תוספת רביעית תקנה 20 א')
(ימולא ע"י אחראי לביקורת על ביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

אני החתום/ה מטה : _____ ת.ז. : _____
שם משפחה ושם פרטי
מס' רישיון : _____ הגר/ה ב : _____
כתובת
האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב : _____ גוש : _____
חלקה : _____ מגרש : _____ על פי היתר בנייה מס' : _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן-המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלו המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5) התש"ל-1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

חתימת וחותמת המצהיר/ה

תאריך

אני החתום מטה _____ מאשר בזה
שם תפקיד

כי ביום _____ התייצב/ה בפני האד"/הגב' _____
שהזדהה/תה בפני בת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר
שהזהרתיו/ה שעלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה נכונות הצהרתה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת

תצהיר אחראי לביקורת על ביצוע שלד הבניין

(ימולא ע"י אחראי לביקורת על ביצוע השלד, הנדסאי או מהנדס)

אני המצהיר/ה מטה: _____ . ת.ז: _____
שם משפחה ושם פרטי

מס' רישיון: _____ גר/ה ב: _____
כתובת

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____ על פי היתר בנייה מס': _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

- אני אחראי/ת לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר/ה כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:
 - הקרקה נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

_____ חתימת וחותמת המצהיר/ה

_____ תאריך

תצהיר מודד

(ימולא ע"י מודד מוסמך)

לכבוד,
הוועדה לתכנון ולבניה עמק המעינות

היתר מס': _____ בקשה מס': _____

ישוב: _____

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה וכן את גובה המבנה.

בהיתר מס' _____ הנ"ל

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במגרש מס' _____

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____

ובדקתי:

1. יתדות, כי סימון גבולות המגרש נמצאים במקומם לפי תוכנית המדידה.
2. במידה וחסרו יתדות, חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
3. סימון העמדת המבנה כי היסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה.
4. עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/ מעקות, כניסות, מדרגות וכו") וחיבור התשתיות.
5. מאשר כי קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי, אני מאשר שהמבנה נבנה/ הוצב במגרש עפ"י מפת המדידה שבהיתר הבניה גובה 0.00 וגובה המבנה תואם להיתר הבניה שהוגש ואושר ע"י הוועדה.

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0.00 של המבנה, גובה כניסות למגרש(רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בנין מותרים וגבולות מגרש. הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את מצב הבניה בשטח, ואת היתר הבניה.

_____ חתימה וחורתמת

_____ שם המודד המוסמך

_____ תאריך